

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,  
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 156/2023-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052 4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 3. 4. 2023

## O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania o umiestnení stavby  
a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

### v e r e j n o u v y h l á ť k o u

Spoločnosť **RBG Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa IČO 36 812 251** podala dňa 27.3.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Bytové domy – Jakubianka**“, členenú na stavebné objekty: **PRÍPRAVA ÚZEMIA: SO-200 Prístupové komunikácie a spevnené plochy** (SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2), **POZEMNÉ STAVBY: SO-301 BD1** (SO-301.2.1. Spevnená plocha a parkoviská, SO-301.4.1 Prípojka pitnej vody, SO-301.4.2 Prípojka kanalizácie, SO-301.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy, SO-301.5.1 Prípojka NN, SO-301.5.2 Prípojka slp, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-301.6.1 Prípojka teplovodu), **SO-302 BD2** (SO-302.2.1 Spevnená plocha a parkoviská, SO-302.4.1 Prípojka pitnej vody, SO-302.4.2 Prípojka kanalizácie, SO-302.4.3 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy, SO-302.5.1 Prípojka NN, SO-302.5.2 Prípojka slp, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2, SO-302.6.1 Prípojka teplovodu), **SO-400 Rozšírenie verejného vodovodu a zokruhovanie** (SO-400.1 Prekládka vodovodu, SO-400.2 Vodovod VETVA A, SO-400.3 Vodovod VETVA B), **SO-411 Rozšírenie kanalizácie** (SO-411.1 Kanalizácie VETVA A, SO-411.2 Kanalizácia VETVA B) **ELEKTRICKÉ VEDENIA A ZARIADENIA** (SO-502 VN-Trafostanica, 502.1 Trafostanica, SO-502.2 Prípojka VN, SO-506 Rozvody NN, SO-506.1 Rozvody NN R3,1, R3,2, SO-506.2 Rozvody NN R4.2, R428, SO-506.3 Rozvody NN R4.1, SO-506.4 Rozvody R1.1, SO-506.5 R1.2, SO-506.6 Rozvody NN R2, **SO-508 Verejné osvetlenie**, (SO-508.1 Verejné osvetlenie 1, SO-508.2 Verejné osvetlenie 2, SO-508.3 Verejné osvetlenie 3, SO-508.4 Verejné osvetlenie 4, SO-508.5 Verejné osvetlenie 5, **SO-605 Teplovod**, navrhované na parcelách **KN-C č. 760/2, 763/10, 763/11, 763/12, 3938/40, 3938/43, 3938/55, 3938/61, 3938/63** (KN-E č. 2156), **3938/83, 4011/17, 4012** (KN-E č. 2156), **4013/3** (KN-E č. 2156), **4013/4, 4013/9** (KN-E č. 2156), **4013/10, 4014**, (RBG Slovakia, s.r.o.) **751/4, 3938/47, 3938/49, 3938/50, 1935/138, 1935/146, 1935/147, 1935/148, 1935/155, 1935/215, 1935/248, 1935/261**, (Mesto Stará Ľubovňa) **3938/98** (KN-E č. 2172/1, 2180, 2181), **3938/44, 3938/37 a 7896 v k.ú. Stará Ľubovňa** (Za vodou, Stará Ľubovňa).

Uvedeným dňom bolo začaté **územné konanie o umiestnení stavby**.

Investičným zámerom je budúca výstavba dvoch bytových domov určených na nájomné bývanie a prípravu územia pre ďalšiu výhľadovú výstavbu vedľajších plôch a ich napojením na komunikácie, inžinierske siete a vybudovanie nových parkovacích miest.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

### **n a r i a d' u j e**

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**3. 5. 2023 o 10. 00 h**

**so stretnutím pozvaných** na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228.

#### **K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný doložiť:**

- vyjadrenie dotknutého orgánu **SVP, š.p., OZ Košice**
- písomný súhlas vlastníkov pozemkov **KN-C č. 3938/44 a 3938/98** (KN-E č. 2180, 2181) **v k.ú. Stará Ľubovňa** s umiestnením stavby
- písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa ako vlastníka pozemkov **KN-C č. 1935/155 a 1935/261** **v k.ú. Stará Ľubovňa** s umiestnením stavby
- stanovisko **Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** ako cestný správny orgán, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy
- záväzné stanovisko **Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** z vodohospodárskeho z hľadiska v zmysle vyjadrenia č. **OU-SL-OSZP-2023/002369-002** zo dňa 10.3.2023 a požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so stanovisko SVP, š.p. OZ Košice
- vyjadrenie spoločnosti **SITEL, s.r.o., Košice**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, spoločnom obecnom stavebnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť podľa § 36 a § 42 ods. 5 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

**Ing. Štefan Murcko**  
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Vyvesené dňa .....  
- 5. 04. 2023

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: