

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 360/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 7. 10. 2024

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á š k o u

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mierová č. 28, 30 a 32, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: Mgr. Anton Tomko, predseda spoločnosti **Okresné stavebné bytové družstvo, Stará Ľubovňa**, so sídlom: **Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 673 821**, na základe Splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podali dňa 11.9.2024 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zateplenie bytového domu – Mierová č. 28, 30 a 32, Stará Ľubovňa**“ – zmena dokončenej stavby so súp.č. 1092 – stavebné úpravy, na parcele KN-C č. 3470/37 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mierová ulica, Stará Ľubovňa).

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, **oznamuje začatie stavebného konania** v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom **verejnou vyhláškou**, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

7. 11. 2024 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných, na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228.

Stavebník je povinný k ústnemu pojednávaniu doložiť:

- uznesenie zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov so správcom bytového domu spolu s hlasovacími lístkami
- splnomocnenie vlastníkov bytov na zastupovanie v stavebnom konaní pre predsedu spoločnosti OSBD
- záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa, ako orgánu územného plánovania
- písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka pozemku KN-C č. 3470/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, na vstup a uloženie stavebného materiálu pri realizácii stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania si môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho právny zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **- 9. 10. 2024**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: