

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 182/2023-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 29. 5. 2023

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

Humanitarian, n.o., so sídlom: **065 31 Jarabina č. 289, IČO 45 734 461**, podala dňa 14.4.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie povolenia zmeny stavby: „**Centrum sociálnych služieb**“, pred jej dokončením, členená na stavebné objekty: **SO-01 Centrum sociálnych služieb, SO-02 Kanalizačná prípojka, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 STL pripojovací plynovod, SO-05 NN prípojka**, na parcelách **KN-C č. 2846/305, 2846/390 v k.ú. Stará Ľubovňa (Okružná ulica, Stará Ľubovňa)**.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 169/2018-Da zo dňa 2.11.2018 a č. 87/2019-Dá zo dňa 30.4.2019.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 129/2019-Da zo dňa 1.7.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté **konanie o zmene stavby pred jej dokončením**.

Opis navrhovaných zmien:

Jedná sa o zmenu veľkostí okien na 1.NP z pôvodnej výšky 2600 mm na 2350 mm a 1700 mm na 1450 mm (okná O6, O7, O8, O9, O10, O11, O12, O13) z dôvodu zväčšenia výšky prekladov z pôvodných 500 mm na 750 mm. Ďalšou zmenou oproti pôvodnej projektovej dokumentácii je navrhovaná úprava farebnosti fasády, a to sivá omietka sa zamieňa za bielu a plochy imitácie pohľadového betónu sa zamieňajú za plochy obložené fasádnym tehlovým obkladom. Na 2.NP pribudnú dva železobetónové stĺpy a oceľové stĺpy na oboch terasách.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením** podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Účastníci konania si môžu k predloženému návrhu svoje námietky uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **31. 05. 2023**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: