

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 8/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Eva Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 14. 2. 2024

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o predĺžení rozhodnutia o umiestnení stavby
a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

Navrhovateľ, spoločnosť **RBG Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 812 251**, podala dňa 8.1.2024 na stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom „E“ a radové garáže „C“ Nad Kovancom“, pred jej uplynutím, členená na stavebné objekty: **SO.01 Bytový dom, SO.02 Vodovodná prípojka, SO.03 Kanalizačná prípojka, SO.04 Plynová prípojka, SO.05 NN prípojka, SO.08 Radové garáže blok „C“, SO.09 Spevnené plochy a chodníky pre peších, SO.10 Statická doprava – parkovacie plochy**, na parcelách **KN-C č. 7028/3, 7021/1, 7028/14, 7028/18, 7028/7, 7028/8, 7028/9, 3014/362 v k. ú. Stará Ľubovňa**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod č. 403/2021-Da zo dňa 28.3.2022, právoplatne vykonateľné dňa 20.5.2022.

Stavebný úrad uvádza, že počas platnosti územného rozhodnutia nebola podaná žiadosť o stavebné povolenie a umiestnenie vyššie uvedenej stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Stará Ľubovňa, pričom v uvedenej lehote nedošlo k jej zmene.

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby**.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, primerane podľa ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Z dôvodu, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, stavebný úrad preto v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona **u p ů ť a** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky k žiadosti o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby môžu uplatniť **do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa **16. 02. 2024**
.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: