

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,  
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 233/2023-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052 43 15255/ eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 11. 10. 2023

## O Z N Á M E N I E

### **o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním v e r e j n o u v y h l á š k o u**

Mesto Stará Ľubovňa, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len ako „*stavebný zákon*“), vykonalo dňa 7.6.2023 štátny stavebný dohľad (ďalej len ako „*ŠSD*“), kde obhliadkou stavby povereným zamestnancom stavebného úradu bolo zistené, že predmetná stavba: „**Rodinný dom**“, na parcelách KN-C č. **2846/398, 2846/399 a 4251/100 v k.ú. Stará Ľubovňa** (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa), povolená rozhodnutím č. 143/2022-Ša zo dňa 26.10.2022, právoplatne vykonateľné dňa 6.12.2022, pre stavebníkov: **Tomáša Tokarčíka a Katarínu Tokarčíkovú, rod. Opinová**, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] sa realizuje **v rozpore s právoplatným stavebným povolením**. Stavebníci zmenili osadenie vyššie uvedenej stavby na uvedených pozemkoch tým, že ju posunuli o cca 0,5 m od spoločnej severnej hranice smerom bližšie k ceste na Vansovej ulici z dôvodu existujúcej kanalizačnej šachty a na tejto severnej hranici s pozemkom KN-C č. 2846/204 v k.ú. Stará Ľubovňa tiež zrealizovali ďalší stavebný objekt SO.02 Oporný múr, ktorý plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, **bez stavebného povolenia**.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad **začal konanie o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu** a dňa 17.7.2023 rozhodnutím doručovaným verejnou vyhláškou vyzval vyššie uvedených stavebníkov, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi v zmysle ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že stavebníci splnili výzvu stavebného úradu a v určenej lehote predložili doklady, na podklade ktorých sa nepreukázalo, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 88a ods. 1 v nadväznosti na § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona, z dôvodu, že predmetným pozemkom stavebníkov **prechádza kanalizácia neznámeho vlastníka**.

Stavebný úrad uvádza, že sú mu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie dodatočne povoľovanej stavby v konaní o dodatočnom povolení, preto **u p ť a** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude neprihliadať.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkových dňoch: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

**Ing. Štefan Murcko**  
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

13. 10. 2023  
Vyvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis: