

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 233/2023-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052 4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 17. 7. 2023

## O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby  
a výzva na predloženie dokladov  
**v e r e j n o u v y h l á š k o u**

Mesto Stará Ľubovňa, ako orgán štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ako „**ŠSD**“) podľa ust. § 98 a § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, dňa 22.05.2023 **oznámilo zvolanie štátneho stavebného dohľadu z podnetu Mgr. Denisy Sokolovej, v zastúpení Ing. Petrom Sokolom**, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], list zo dňa 16.05.2023, doručený stavebnému úradu dňa 16.5.2023, na stavbu: „**Rodinný dom**“, na parcelách KN-C č. **2846/398, 2846/399 a 4251/100 v k.ú. Stará Ľubovňa**, pre stavebníkov: **Tomáša Tokarčíka a Katarínu Tokarčíkovú, rod. Opínovú**, obaja trvale bytom: [REDAKOVANÉ].

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 143/2022-Ša zo dňa 26.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 6.12.2022.

Obhliadkou stavby povereným zamestnancom stavebného úradu dňa 7.6.2023 bolo zistené, že predmetná stavba sa realizuje **v rozpore s právoplatným stavebným povolením**. Stavebníci zmenili osadenie vyššie uvedenej stavby tým, že ju posunuli o cca 0,5 m od spoločnej severnej hranice smerom bližšie k ceste na Vansovej ulici z dôvodu existujúcej kanalizačnej šachty a na tejto severnej hranici s pozemkom KN-C č. 2846/204 v k.ú. Stará Ľubovňa tiež zrealizovali ďalší stavebný objekt SO.02 Oporný múr, ktorý plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu **bez povolenia príslušného stavebného úradu**. Orgán ŠSD pri miestnej obhliadke a písomne listom č. 233/25023-Ša zo dňa 16.6.2023 **vyzval vyššie uvedených stavebníkov, aby bezodkladne zastavili všetky stavebné práce v rozpore s právoplatným stavebným povolením**.

Na základe vyššie uvedeného, Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu** v súlade s ust. § 88a v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 2 správneho poriadku a zároveň **vyzýva Tomáša Tokarčíka a Katarínu Tokarčíkovú, rod. Opínovú**, obaja trvale bytom: [REDAKOVANÉ], aby predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi v zmysle ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona, t.j.:

- *žiadosť o dodatočné povolenie v rozsahu podľa § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z.*
- *doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle položky 61 (trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch*
- *projekt stavby pre dodatočné povolenie, vypracovaný oprávnenou osobou, v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. s popisom zrealizovaných prác, a aké stavebné práce sa ešte len budú realizovať (grafická a textová časť + rozdelená na stavebné objekty (SO.01 Rodinný dom a SO.02 Oporný múr).*
- *záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa, z hľadiska ÚPN k projektu pre dodatočné povolenie stavby pred jej dokončením*

- písomný súhlas vlastníkov pozemkov so stavbou oporného múru na spoločnej hranici
- vyjadrenie okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie k projektu pre dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Z ustanovenia § 88a stavebného zákona vyplýva, že v konaní o dodatočnom povolení stavby **dôkazné bremeno** preukázania súladu zrealizovanej stavby s verejným záujmom je na strane stavebníka.

**Stavebný úrad určuje lehotu na predloženie vyššie uvedených dokladov v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.**

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že nariadi odstránenie stavby, ak:

- v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona, *vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom,*
- v zmysle § 88a ods. 5 stavebného zákona *sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby,*
- v zmysle § 88a ods. 6 stavebného zákona *nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby alebo nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

## ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a rozhodnutie, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie o dodatočnom povolení stavby: „**Rodinný dom**“, členená na stavebné objekty: **SO.01 Rodinný dom a SO.02 Oporný múr** – zmena stavby pred jej dokončením, na parcelách KN KN-C č. **2846/398, 2846/399 a 4251/100** v k.ú. **Stará Ľubovňa** (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa), pre stavebníkov: **Tomáša Tokarčíka a Katarínu Tokarčíkovú, rod. Opínová**, obaja trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

### **p r e r u š u j e**

do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň 60-dňovej lehoty na predloženie dokladov v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pomínú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

## Odôvodnenie

Výsledkom štátneho stavebného dohľadu obhliadkou stavby rodinného domu dňa 7.6.2023 bolo zistenie, že predmetná stavba sa realizuje v rozpore s právoplatným stavebným povolením pod č. 143/2022-Ša zo dňa 26.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 6.12.2022. Stavebníci zmenili osadenie stavby tým, že ju posunuli o cca 0,5 m od spoločnej severnej hranice smerom bližšie k ceste na Vansovej ulici z dôvodu existujúcej kanalizačnej šachty a na tejto severnej hranici s pozemkom KN-C č. 2846/204 v k.ú. Stará Ľubovňa tiež zrealizovali ďalší stavebný objekt SO.02 Oporný múr, ktorý plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu bez stavebného povolenia. Orgán ŠSD pri miestnej obhliadke a písomne listom č. 233/25023-Ša zo dňa 16.6.2023 vyzval vyššie uvedených stavebníkov, aby bezodkladne zastavili všetky stavebné práce v rozpore s právoplatným stavebným povolením.

Na základe vyššie uvedeného, príslušný stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu.

Vzhľadom na to, že dostupné podklady pre vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením nie sú dostatočné, vyzval vyššie uvedených stavebníkov, aby predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi v zmysle ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona.

*Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

*Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Vychádzajúc z vyššie uvedených ustanovení správneho poriadku, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Konanie bude pokračovať až po splnení vyššie uvedenej výzvy na doručenie dokladov. V prípade, že stavebníci predmetnú výzvu nespĺnia, stavebný úrad po márnom uplynutí určenej lehoty bude z úradnej moci v konaní pokračovať a nariadi odstránenie stavby, pričom o tomto postupe správneho orgánu boli stavebníci riadne poučení.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, nemožno odvolať. Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku *pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podania neplynú.*

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 24. 07. 2023

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis