

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok
Námestie sv. Mikuláša č. 2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 244/2022-Mo

Stará Ľubovňa 09.09.2022

O z n á m e n i e

**o začatí dodatočného stavebného konania zmeny stavby pred dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania
v e r e j n o u v y h l á š k o u**

Jakub Mikita a manž. Monika Mikitová, [redacted],
v zastúpení podnikateľským subjektom **Anton Novák – Inžinierska a realitná kancelária,** [redacted],
[redacted] podali dňa 07.06.2022 na stavebnom úrade Mesto Stará Ľubovňa
žiadosť o dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Rodinný dom**“
na pozemku parcelné číslo KN-C 6225/5, k.ú. Stará Ľubovňa. Na predmetnú stavbu bolo vydané
stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod č. 465/2020-Fá dňa 14.01.2021, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.02.2021.

Stavebný úrad pri preskúmaní žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením
zistil, že časť stavby bola uskutočnená v rozpore so stavebným povolením č. 465/2020-Fá zo dňa
14.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2021. Na základe uvedeného stavebný úrad dňa
07.07.2022 oznámil a dňa 04.08.2022 uskutočnil na predmetnej stavbe štátny stavebný dohľad.

Pri obhliadke na mieste stavby dňa 04.08.2022 za účasti povereného pracovníka stavebného
úradu Mesto Stará Ľubovňa a ďalších zúčastnených bolo zistené, že k uvedenému dňu je zrealizovaná
časť stavby (vybudovaná terasa s podpivničením rozmerov 6,150 x 5,000 m) v rozpore s právoplatným
stavebným povolením a stavba oporného múru s oplatením v dĺžke cca 52 m (podľa situácie osadenia
stavby), bola vybudovaná bez stavebného povolenia, resp. v rozpore s Oznámením k ohláseniu
drobnej stavby pod č. 1820/22-Mk zo dňa 01.07.2022.

Dňom podania žiadosti o dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením sa
začalo dodatočné stavebné konanie.

Mesto Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením § 88a a § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje**
začatie dodatočného stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a z
dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na
posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od
miestneho zisťovania a ústneho pojednávania **u p ů ť a**.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 dní** odo
dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli
alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny sa
neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži
stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak účastník konania a dotknutý orgán, ktorý
bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so
stavbou súhlasí.

Do stanoveného termínu stavebník doloží nasledovné doklady:

- plnú moc pre podnikateľský subjekt Anton Novák – Inžinierska a realitná kancelária, [redacted];
- správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch;
- do PD doplniť, pôdorys 1. PP, statické posúdenie zmeny – podpivničenie terasy; SO-02 Oporný múr;
- záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa k dodatočnému stavebnému konaniu o zmene stavby pred dokončením vrátane SO-02 Oporný múr;

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša č. 2, 064 01 Stará Ľubovňa (pondelok až streda, piatok).

Ak sa dá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Štefan M u r c k o
vedúci spoločného obecného
úradu ÚR a SP

Toto oznámenie stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 12 09 2022

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :