

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

OZNÁMENIE O KONANÍ OPAKOVANEJ DRAŽBY č. 118/2015 na

v zmysle ust. § 22 ods. 4, resp. ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

obchodné meno: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
sídlo: Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
IČO: 31 335 004
DIČ: SK2020834475
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 479/B
Bank. spojenie: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., 6402-0954638777/5900
Zastúpený: JUDr. Miroslav Chorvát, vedúci odboru vymáhania pohľadávok
JUDr. Eva Rusnáková, právnik odboru vymáhania pohľadávok
Číslo zmluvy: 1804101 8 05

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: miestnosť v suteréne hotela Béliar na Jarkovej ulici č. 1 v Prešove
Dátum opakovanej dražby: 20.01.2016
Čas otvorenia opakovanej dražby: 18:30 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 18:00 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 18:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

Prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

- I. Byt č. 26 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytovej jednotky 48 so súpisným číslom 1078, vchod 19, na Letnej ulici v Staré Ľubovni, (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2860 o výmere 1033 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu o veľkosti 1/48, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3345, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa, (ďalej len „Nehnuteľnosť I“),

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- II. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/48 k pozemku parcely registra „C“ č. 2860 o výmere 1033 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4303, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa (ďalej len „Nehnuteľnosť II a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

Práva a záväzky na Nehnuteľnosti I:

- a) poznamenáva sa upovedomenie podľa EX 227/2011 o začatí exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 20.08.2012 (súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa EX 764/2013 zo dňa 10.10.2014 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- c) Právo vstupu a prechodu cez pozemok par. číslo 2860 zapísaný na LV 4303 - 548/01 - 979/02
- d) Zákonné záložné právo na byt č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, v zmysle ustanovenia § 15 Z.č. 182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 26.10.2010,
- e) Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004,
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 227/2011 zo dňa 17.09. 2012 (súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová),
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 265/2013 zo dňa 05.06.2013 (súdny exekútor JUDr. Judita Jakobejová),
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 2769/2013 zo dňa 03.02. 2014 (súdny exekútor Mgr. Martin Petruška),
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 231/2014 zo dňa 21.05. 2014 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík),
- j) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 351/2014 zo dňa 24.06. 2014 (súdny exekútor Mgr. Martin Petruška),
- k) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 425/2014 zo dňa 24.06. 2014 (súdny exekútor Mgr. Martin Petruška),
- l) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 145/2014 zo dňa 17.09. 2014 (súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková),
- m) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 711/2014 zo dňa 08.09. 2014 (súdny exekútor Mgr. Martin Petruška),
- n) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 98/2013 zo dňa 12.12. 2014 (súdny exekútor Mgr. Ján Jurašovský),
- o) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 1005/2014 zo dňa 03.02. 2014 (súdny exekútor Mgr. Martin Petruška),
- p) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 1981/2014 zo dňa 13.02. 2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová),
- q) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 764/2013 zo dňa 28.04. 2015 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- r) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 02.12. 2015 (súdny exekútor Mgr. Marcela Zumerová).

Práva a záväzky na Nehnuteľnosti II:

- a) poznamenáva sa upovedomenie upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa EX 764/2013 zo dňa 10.10.2014 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- b) Právo vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV 3345- 977/02
- c) Zákonné záložné právo na spoluvlastnícky podiel vlastníka pod B 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 v

zmysle ustanovenia § 15 Z.č. 182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 26.10.2010,

- d) Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004,
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 265/2013 zo dňa 05.06. 2013 (súdny exekútor JUDr. Judita Jakobejová),
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 231/2014 zo dňa 21.05. 2014 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišik),
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 145/2014 zo dňa 17.09. 2014 (súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková),
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 711/2014 zo dňa 08.09. 2014 (súdny exekútor Mgr. Martin Petruška),
- i) Záložné právo na spoluvlastnícky podiel zo dňa 12.12. 2014 (súdny exekútor Mgr. Ján Jurašovský),
- j) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 227/2011 zo dňa 23.01. 2015 (súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová),
- k) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 1981/2014 zo dňa 13.02. 2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová),
- l) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 764/2013 zo dňa 28.04. 2015 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- m) Exekučný príkaz podľa EX 404/2015 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 02.12. 2015 (súdny exekútor Mgr. Marcela Zumerová).

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Byt sa nachádza na šiestom poschodí v obytnom dome súpisné číslo 1078 na Letnej ulici orientačné číslo 19. Obytný dom sa nachádza v zástavbe obytných domov. Dom bol daný do užívania v roku 1979, je podpivničený. V I. podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Nadzemné podlažia sú obytné.

Obytný dom je panelový s plochou strechou pokrytý živíchnou krytinou. Dom je zateplený s novou fasádou omietkou. Sú vymenené okná na schodišti a v pivnici, osadená je nová vchodová brána. Vchod je dobre udržiavaný, vo veľmi dobrom stave. Dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z piatich obytných miestností a príslušenstva, chodby, kuchyne, kúpeľne a WC. Byt bol kompletne zrekonštruovaný.

Podlahová plocha bytu je 91,60 m² bez plochy balkóna, ktorý je o výmere cca 6 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

V celom byte sú vápenné omietky. Okná sú plastové s predokennými žalúziami. Zárubne sú obložkové, dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce. Ostatné podlahy sú keramické dlažby. V kúpeľni sa nachádza keramický obklad stien. Nachádza sa tam sprchovací kút a umývadlo. WC je samostatné so zabudovanou splachovacou nádržkou. Zariadenie predmetu sú nadštandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je nová - na báze dreva. V linke je zabudovaná plynová keramická varná doska s nerezovým komínovým odsávačom pár a elektrická rúra na pečenie. Drez je granitový, batéria je páková so sprchou. Okolo kuchynskej linky je keramický obklad steny.

Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom umiestneným vo WC. Byt je napojený na verejný rozvod vody a plynu.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 112/2015 zo dňa 27.08.2015, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou je:

69.800,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícosemsto EUR)

Najnižšie podanie:

52.350,- EUR (slovom: päťdesiatdvatisícristopäťdesiat EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EUR)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 118, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.***B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 118, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 05.01.2016 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1078, vchod 19, na Letnej ulici v Starej Ľubovni, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň jeden deň vopred na tel.č.: +421 917 822 724.

Termín č. 2: 11.01.2016 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1078, vchod 19, na Letnej ulici v Starej Ľubovni, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň jeden deň vopred na tel.č.: +421 917 822 724.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Barbora Behýlová, notár, so sídlom Kapitulská 1, 974 01 Banská Bystrica.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave, dňa 14.12.2015

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 202250229
Mgr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Živická, tel: 00421 917 822 724