

OKRESNÝ SÚD STARÁ LUBOVŇA
na základe jeho poverenia – notár ako súdny komisár
JUDr. Helena Gočová so sídlom Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
tel. 052/43 244 58, e-mail: helena.gocova@notar.sk

Vyvesené dňa... 6. 10. 2022
Zvesené dňa.....

6D/148/2017
Dnot 217/2017

OKRESNÝ ÚRAD
Stará Ľubovňa
podpis

O Z N A M

PREDAJ DEDIČSTVA PO NARIADENÍ LIKVIDÁCIE MIMO DRAŽBY

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

V dedičskej veci poručiteľa – Jozef Ribovič [redacted] posledný trvalý pobyt okr. Stará Ľubovňa, [redacted] ktorý zomrel dňa [redacted] Uznesením Okresného súdu v Staréj Ľubovni č.k. ECI.L:SK:OSS.L:2022:8517204373:4, 6D/148/2017-182, Dnot 217/2017, IČS: 8517204373 zo dňa 11.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.02.2022 bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Likvidácia dedičstva sa vykoná mimo dražby na základe verejnej ponuky oznamom zverejneným na **Mestskom úrade Stará Ľubovňa** v katastrálnom území, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti poručiteľa, na **Úradnej tabuli notárskeho úradu**, na **Úradnej tabuli www.notar.sk**, na **Úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa**, katastrálny odbor.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a vyzýva záujemcov o kúpu nehnuteľností, aby v lehote do **31.10.2022 do 10.00 hod.** oznámili v obálke zaslanej notárovi JUDr. Helene Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa svoj záujem.

Jedná sa o nehnuteľnosti v kú. Stará Ľubovňa:

1.

- **podiel 1/10 u rodinného domu súp. č. 170 kú. Stará Ľubovňa** na ul. Jarmočnej 4, u zastavanej parcely, na ktorej dom stojí, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na **LV 6 kú. Stará Ľubovňa** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 623 zastavané plochy a nádvoria 380 m², stavby: rodinný dom súp. č. 170 evidovaný na KNC parcele 623, pod B 6 v podiele 1/10.
minimálna cena predmetu speňaženia je 6 050,00 eur

2.

- podiel na parcelách v zastavanom území kú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa zapísaných na:
čiasočnom LV 6493 parcely registra „E“ parcelné číslo 5420/2 orná p. 30 m², parcelné číslo 5424 orná p. 134 m², pod B 10 v podiele 3/50, PKV 1707, na podiel predstavuje výmeru 9,8 m²
minimálna cena predmetu speňaženia je 156,80 eur

3.

podiel na nehnuteľnostiach umiestnených mimo zastavaného územia **kú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa** zapísaných na:

čiasočnom LV 6493 parcely registra „E“ parcelné číslo 5420/1 orná p. 22 m², parcelné číslo 5420/3 orná p. 160 m², parcelné číslo 5425 TTP - 205 m², pod B 10 v podiele 3/50, PKV 1707
 čiasočnom LV 7613 parcely registra „C“ parcelné číslo 5168 orná p. 741 m², pod B 4 v podiele 53/742

**o celkovej výmere 76,1 m², z toho orná pôda o výmere 63,8 m² a TTP o výmere 12,3 m²
 minimálna cena predmetu speňaženia je 13,94 eur**

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo.

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený. **pisomne listom** adresovaným na tunajší notársky úrad, (adresa: Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa) **alebo ústne do zpisničnej spísanej na tunajšom notárskom úrade, najneskôr do 31.10.2022.**

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 31.10.2022 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne na výzvy súdneho komisára do 14 dní ponúknutú cenu zaplatí do notárskej úschovy, číslo ktorého účtu oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa, **najneskôr do 31.10.2022 do 10.00 hod.**
2. **Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke** označená heslom: „**Likvidácia dedičstva - Dnot 217/2017, neotvárat**“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) **Označenie záujemcu** - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefónne číslo, príp. e-mailovú adresu.
 - b) **Výšku cenovej ponuky.**
 - c) **Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle § 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 052/4324458, e-mailom na adrese: helena.gocova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

V Starej Ľubovni, dňa 30.09.2022

JUDr. Helena Gočová
 notár - súdny komisár

