



OU-SL-PLO 2024/000493-005- PK

V Starej Ľubovni 26. 03. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa- lokalita Pri ihrisku

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona

nariad'uje

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Stará Ľubovňa – lokalita Pri ihrisku z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použite na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 25. 02. 2019 doručená žiadosť **Mgr. Michala Dica, bytom 17. Novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa** (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa – lokalita Pri ihrisku podľa § 2 ods. 1 písm. h) v spojení s § 8d zákona, t.j. JPÚ vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Žiadateľ uvádza v žiadosti ako dôvody na vykonanie JPÚ racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja mesta v súlade územným plánom mesta, sprístupnenie pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, umožnenie reálnej držby pozemkov a hospodárení na nich ako aj za účelom umožnenia výstavby. Účelnosť vykonania pozemkových úprav je zabezpečená tým, že prinesú majetkový prospech mnohým občanom a podnikateľským subjektom a zároveň aj celému mestu, čím je zabezpečené vykonanie pozemkových úprav vo verejnom záujme, ako aj v komunálnom záujme a v záujme územného



rozvoja mesta. Účel využitia nových pozemkov v navrhovanom obvode bude v súlade s platným územným plánom mesta alebo odsúhlasený uznesením zastupiteľstva mesta.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra E KN : 1000/4,1001/4, 1001/6, 1030/4, 1030/8, 1031/2, 1032/2, 1033/2, 1034/2, 1035/2, 1036/2, 1039/2, 5511/6, 5554/7, 5554/8, 5554/9, 5554/10, 5554/11, 5554/12, 5554/45 a parcela registra C KN 1421/3.

Takto navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Podľa § 6 ods. 1 zákona „Účastníkmi sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok“.

Podľa § 8b ods. 4 zákona Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Podľa § 8d ods. 1 zákona žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 a § 8d ods. 3 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa v lokalite Pri ihrisku.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa – lokalita Pri ihrisku, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona „Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní“.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní v zmysle § 7 ods. 3 zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a ich webovom sídle, na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Príloha

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
4. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava - CUET

Na vedomie:

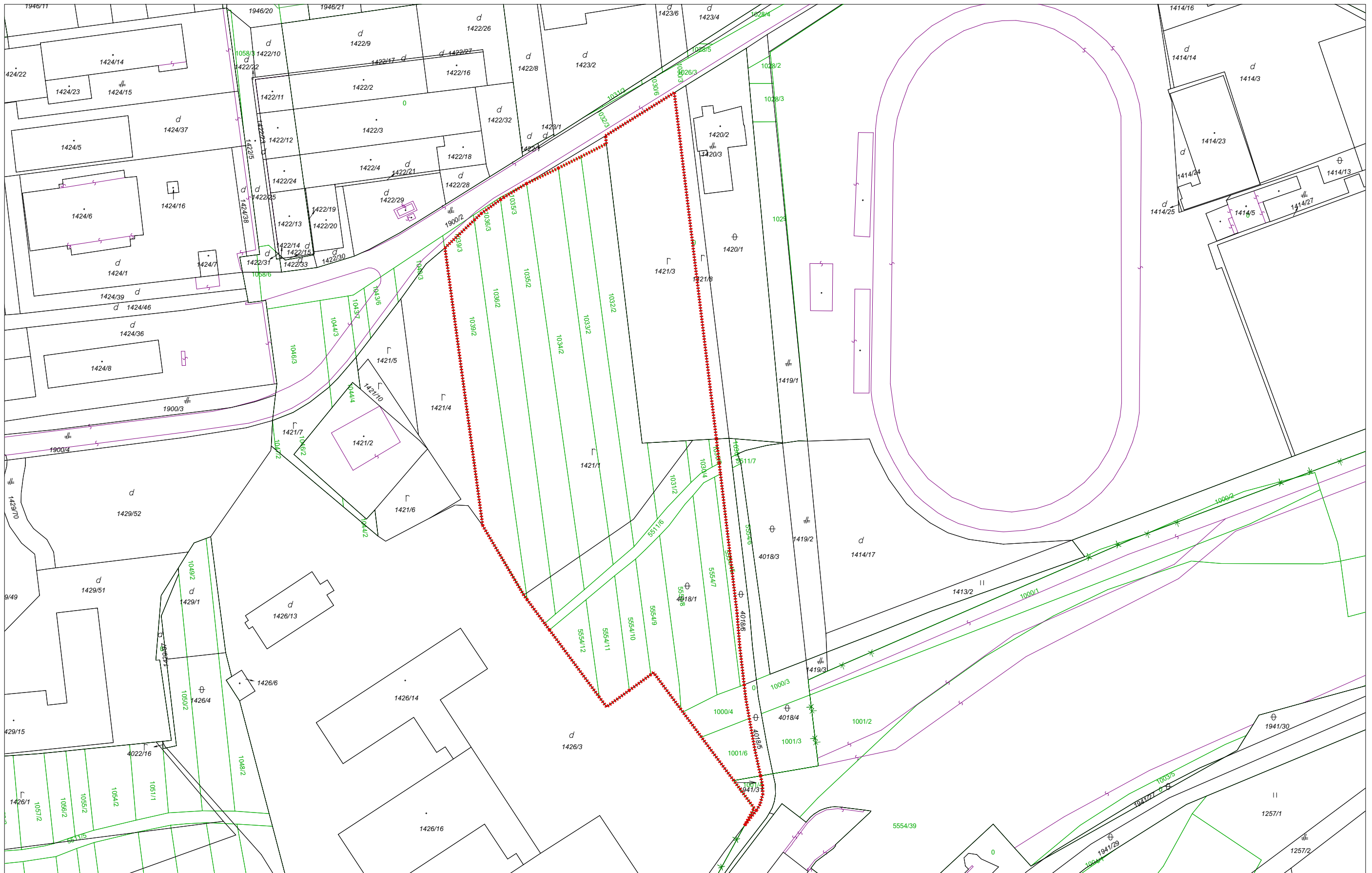
1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa- lokalita Pri ihrisku]
Identifikátor: OU-SL-PLO-2024/000493-0009349/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2024 13:48:06 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2024 13:48:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2024/000493-0009349/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SL-PLO-2024/000493-0009349/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Peter Kollár
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Stará Ľubovňa
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.03.2024
Podpis a pečať: