

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 30.10.2023

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 30.10.2023

Zverejnené na CUET dňa : 30.10.2023

Zvesené dňa: 01.12.2023

# Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 a uznesením č. 283 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023

v y h l a s u j e

## obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, ktorými sú **stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 431, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmeru 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa** „tak ako stoja a ležia“ v celosti.

### I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

### II. Predmet

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti a to: stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 431, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmeru 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v celosti (ďalej len „predmet súťaže“).

### III. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

**Minimálna cena** je stanovená vo výške **25 000,--€** (dvadsaťpäťtisíc eur) za celý predmet súťaže.

**Zábezpeka** je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. **1 250,--€**, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Finančná zábezpeka sa započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi navrhovanou kúpnou cenou a zloženou zábezpekou) uhradí navrhovateľ

(kupujúci) najneskôr do 15 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „OVS Rodinný dom č. 157 s pozemkom v Starej Ľubovni“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-ich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Navrhovateľ do podania ponuky zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta v sume **33,--€ (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – súťaž, Rodinný dom č. 157 s pozemkom, Stará Ľubovňa).** Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

#### IV. Podmienky súťaže

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu nehnuteľností v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- doklad o úhrade zábezpeky vo výške 1 250,--€ na účet vyhlasovateľa,

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 33,--€ na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmetu súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celú predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,

- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplataenia kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,  
B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

## V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

**NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE RD č. 157 s pozemkom na ul. SNP V STAREJ LUBOVNI“.**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 30.10.2023 a v regionálnej tlači a to v Ľubovnianskych novinách.

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

## VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

## **VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

## **VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

## **IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešné bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu,
- d) Vyhradzuje právo vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- e) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

**PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.**  
primátor mesta Stará Ľubovňa