

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 24.02.2020

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 24.02.2020

Mesto Stará Ľubovňa

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uznesením č. 388 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XI/2020 zo dňa 20.02.2020.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností **bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“** a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- lokalita Nad Kalváriou Stará Ľubovňa – v k. ú. Stará Ľubovňa

1. POZEMOK, novovytvorená parcela CKN 6249/1 o výmere 1003 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená od p. č. CKN 6249, ostatná plocha s výmerou 8725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 13.03.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2019 zo dňa 26.03.2019 za cenu minimálne 19 057,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 952,85 €.

2. POZEMOK, novovytvorená parcela CKN 6249/2 o výmere 1992 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená od p. č. CKN 6249, ostatná plocha s výmerou 8725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 13.03.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2019 zo dňa 26.03.2019 za cenu minimálne 37 848,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 1 892,40 €.

3. POZEMOK, novovytvorená parcela CKN 6249/3 o výmere 2254 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená od p. č. CKN 6249, ostatná plocha s výmerou 8725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 13.03.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2019 zo dňa 26.03.2019 za cenu minimálne 42 826,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 2 141,30 €.

4. POZEMOK, novovytvorená parcela CKN 6249/4 o výmere 3476 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená od p. č. CKN 6249, ostatná plocha s výmerou 8725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 13.03.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným

Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2019 zo dňa 26.03.2019 za cenu minimálne 66 044,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 3 302,20 €.

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 24.02.2020.**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatku, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid).
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 31.03.2020 do 12,00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: 24.02.2020 a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac k jednému bodu jeden návrh. Návrh môže obsahovať aj viacero ponúk, ale s podmienkou – k jednému bodu len jedna ponuka. Ak podá navrhovateľ viac návrhov k jednému bodu, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa článku II., týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, znaleckého posudku, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na oddelení správy majetku mesta.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
14. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
15. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

V.

Podmienky predaja

1. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831.**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva navrhovateľ - kupujúci na vlastné náklady po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
5. V prípade predloženého návrhu s viacerými ponukami sa finančná zábezpeka spočítava za jednotlivé ponuky pri realizácii kúpnej zmluvy do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
6. Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet uviesť: „**Lokalita Nad Kalváriou, Stará Ľubovňa**“.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
8. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**
9. Súťažiaci navrhovateľa pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 v sume 33,- €.** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Mesto Stará Ľubovňa
Mestský úrad v Starej Ľubovni
Obchodná č. 1
PSČ 064 01

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI LOKALITA NAD KALVÁRIOU, STARÁ ĽUBOVŇA

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok** (a jej poradie, ak je viac nehnuteľností).

2. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- a. presné označenie navrhovateľa
 - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - b. označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - c. cenový návrh,
 - d. doklad o uhradení zábezpeky,
 - e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
 - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
 - h. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa 24.02.2020

Zvesené:

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa