

Všeobecná agenda

Predmet:

OVS – PRENÁJOM HISTORICKÝ VOJENSKÝ TÁBOR – NEOTVÁRĀ!

Text:

V prílohe

Návrh na prenájom nehnuteľností

Obchodné meno: JVR Enterprise s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 51212382
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastupuje: Jozef Romaňák
Telefonický kontakt:

d'alej len „navrhovateľ“

navrhuje prenájom nehnuteľností s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) tak „ako stoja a ležia“ a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Stará Ľubovňa a to:

- lokalita Historický vojenský tábor – v k. ú. Stará Ľubovňa
- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k.ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
- pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisáda.

Predmetom nájmu nebudú lesohospodárske práva vyplývajúce z LHP Mesta Stará Ľubovňa.

Navrhovaná celková doba nájmu je 30 rokov.

Navrhovaná cena prenájmu je 1€ / rok (slovom jedno euro za rok) pre prvých 15 rokov nájmu a 15 000 € / rok (slovom pätnásť tisíc eur za rok) pre zvyšných 15 rokov nájmu. Cena nájmu bude poukázaná z bankového spojenia navrhovateľa IBAN:

Účel využitia nehnuteľnosti:

- vybudovanie turistickej atrakcie s názvom „Kráľovské podhradie“, ktorá bude ukázkou života stredovekého poddaného v dedine

Popis účelu využitia nehnuteľnosti:

Kráľovské podhradie vdýchne nový život zanedbanému stredovekému tábora pri Ľubovnianskom hrade a skanzene, pričom zachováva genius loci tejto historickej lokality. Tento projekt ponúka jedinečné spojenie moderna s históriou hradu a je navrhnutý tak, aby do seba prirodzene zapadli, čím priláka turistov a obohatí celý región.

Návštevníci sa vydajú na cestu stredovekého poddaného, kde spoznajú tajomstvá historických remesiel. V dielňach ich privítajú sochy remeselníkov, dobové nástroje a návody od reálnych majstrov z fachu, zobrazované na obrazovkách. Prechádzajúc jednotlivými dielňami budú mať možnosť vyrábať produkty, ktoré následne predložia kráľovi. Ako odmenu za ich úsilie získajú listinu o slobode, vďaka ktorej môžu navštíviť dobovú krčmu a stredoveké kúpele.

Okrem tradičnej krčmy s výlučne dobovým jedlom, nápojmi a hudbou, či autentických kúpeľov so saunami a kaďami, ktoré návštevníkom umožnia oddychovať ako v stredoveku, sú tu aj escape room zážitky v mučiarni a morovej jame. Z týchto miestností sa musia návštevníci lúštením rôznych úloh dostať von. Nielen deti nadchne chalupa s virtuálnou realitou, v ktorej sa nasadením okuliarov môžu preniesť do života v minulosti virtuálnou prechádzkou rušným Kráľovským podhradím plným obchodníkov a remeselníkov, zapojením sa do stredovekej bitky alebo adrenalínovou jazdou na horskej dráhe medzi historickými budovami.

Tieto interaktívne atrakcie sú v dnešnej dobe vyhľadávané a poskytujú unikátne dobrodružstvo, ktoré osloví mladých návštevníkov a dá im možnosť objavovať minulosť novým spôsobom.

Dedinské námestie ožije trhoviskom, kaukliarmi, pranierom, klietkou hanby, šibenicou a kaplnkou, čím návštevníkom navodí pravú atmosféru stredovekého života. Trhovisko poskytne priestor miestnym remeselníkom a farmárom, ktorí tam môžu predávať svoje výrobky a suveníry.

Kráľovské podhradie spája históriu hradu s modernými prvkami, ktoré prilákajú aj mladších návštevníkov. Táto atrakcia je navrhnutá tak, aby návštevníkom ponúkla interaktívny zážitok, ktorý oživí dávnu minulosť a sprístupní ju pre dnešnú generáciu.

Prílohy:

1. Súhlas so spracovaním osobných údajov
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa (záväzky)
3. Čestné vyhlásenie navrhovateľa (uzatvorenie zmluvy)
4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa (konkurz)

Príloha č.1

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Obchodné meno: JVR Enterprise s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Lubovňa
IČO: 51212382
Zastupuje: Jozef Romaňák
Trvalý pobyt: Janka Kráľa 27, 064 01 Stará Lubovňa
Rodné číslo:
Telefonický kontakt:

Vyplnením osobných údajov na tomto návrhu udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a plnenia zmluvy na dobu neurčitú.

V Starej Lubovni dňa 21.10.2024

Jozef Romaňák, JVR Enterprise s.r.o.

Príloha č.2

Čestné vyhlásenie

Obchodné meno: JVR Enterprise s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 51212382

Zastupuje: Jozef Romaňák
Telefonický kontakt:

d'alej len „navrhovateľ“

Navrhovateľ týmto čestne vyhlasuje, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám.

V Staréj Ľubovni dňa 21.10.2024

Jozef Romaňák, JVR Enterprise s.r.o.

Príloha č.3

Čestné vyhlásenie

Obchodné meno: JVR Enterprise s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 51212382

Zastupuje: Jozef Romaňák
Telefonický kontakt:

ďalej len „navrhovateľ“

Navrhovateľ týmto čestne vyhlasuje, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a následovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

V Starej Ľubovni dňa 21.10.2024

Jozef Romaňák, JVR Enterprise s.r.o.

Príloha č.4

Čestné vyhlásenie

Obchodné meno: JVR Enterprise s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 51212382

Zastupuje: Jozef Romaňák
Telefonický kontakt:

d'alej len „navrhovateľ“

Navrhovateľ týmto čestne vyhlasuje, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

V Starej Ľubovni dňa 21.10.2024

Jozef Romaňák, JVR Enterprise s.r.o.