



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 28.03.2025 č. XVI/2025

Otvorenie:	14.04 h
Ukončenie:	15.07 h
Miesto konania:	zasadacia miestnosť Domu kultúry v Starej Ľubovni
Prítomní poslanci MsZ:	12
Neprítomní poslanci MsZ	
► ospravedlnení:	7 MUDr. Marta Benková Mgr. Patrik Boďo Mgr. Pavol Mišenko PhDr. Edita Oláhová PaedDr. Klaudia Satkeová MUDr. Nadežda Suchá Miroslav Vrábek
Ostatní prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Prílohy:	audiovizuálny záznam rokovania

P o z n á m k a :

Záznam rokovania zverejnený na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

K bodu č. 1: Otvorenie

1.1 Prezentácia

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** otvoril m i m o r i a d n e zvolané zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni a privítal všetkých prítomných.

Informoval, že svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: MUDr. Marta Benková, Mgr. Patrik Boďo, Mgr. Pavol Mišenko, PhDr. Edita Oláhová a PaedDr. Klaudia Satkeová z pracovných dôvodov a tiež MUDr. Nadežda Suchá a Miroslav Vrábek z osobných dôvodov.

► 12 prítomných poslancov

1.2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil **MUDr. Petra Bizovského, MPH** a **Ing. Pavla Guregu**.

1.3 Voľba návrhovej komisie

Za členov **návrhovej komisie** primátor mesta navrhol: **Jána Nemerguta, Patrika Nemerguta** a **MUDr. Františka Orlovského**.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **12/7**

hlasovali za: **12**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 686

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: **Jána Nemerguta, Patrika Nemerguta, MUDr. Františka Orlovského**.

1.4 Schválenie programu rokovania

N á v r h programu rokovania MsZ:

1. Otvorenie:
 - 1.1 Prezentácia
 - 1.2 Určenie overovateľov zápisnice
 - 1.3 Voľba návrhovej komisie
 - 1.4 Schválenie programu rokovania
2. Návrh na schválenie prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu investičných akcií Mesta Stará Ľubovňa.
P r e d k l a d á : PhDr. Ľuboš Tomko
3. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa - DOM ĽUBOVNIANSKEHO MEŠŤANA, súp. č. 21 s pozemkom p. č. CKN 1037/1, zastavaná plocha nádvorie s výmerou 227 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a s príslušenstvom.
P r e d k l a d á : PhDr. Ľuboš Tomko
4. Záver.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **12/7**

hlasovali za: **12**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 687

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

s c h v a ľ u j e

program XVI. zasadnutia MsZ v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Návrh na schválenie prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu investičných akcií Mesta Stará Ľubovňa

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V diskusii vystúpili: **PhDr. Dalibor Mikulík, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Aleš Solár, Ing. Pavol Gurega, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, JUDr. Rastislav Stašák, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ing. Pavol Gurega, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Mgr. Michal Filičko – faktická poznámka, Mgr. Filip Lampart, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Peter Hrebik, PhDr. Ľuboš Tomko.**

HLASOVANIE o znení uznesenia v časti A. schvaľuje

prítomnosť/kvórum: **12/7**

hlasovali za: **12**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **s c h v á l e n é**

HLASOVANIE o znení uznesenia v časti B. odporúča

prítomnosť/kvórum: **12/7**

hlasovali za: **12**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **schválené**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 688

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

prípravu projektovej dokumentácie pre realizáciu nasledovných investičných akcií Mesta:

- 1) „Materská škola Podsadek“ – projektová dokumentácia pre umiestnenie, stavebné povolenie a realizáciu 10-triednej Materskej školy v Podsadku v predpokladanej hodnote 85 000,-- €;
- 2) „ZŠ Rovinky – odstránenie dvojzmennej prevádzky ZŠ Podsadek“ - projektová dokumentácia pre zmenu dokončenej stavby v predpokladanej hodnote 80 000,-- €.

B. o d p o r ú č a

zaradiť uvedené projektové dokumentácie do najbližšej zmeny Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2025 ako finančne kryté a oprávnené výdavky.

K bodu č. 3: Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa - DOM ĽUBOVNIANSKEHO MEŠŤANA, súp. č. 21 s pozemkom p. č. CKN 1037/1, zastavaná plocha nádvorie s výmerou 227 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a s príslušenstvom

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V d i s k u s i i vystúpili: **Mgr. Michal Filičko – poslanecký návrh**, Patrik Nemergut, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, Ján Nemergut, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka, Ján Nemergut – faktická poznámka, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhD., Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhD., Ing. Marián Saloň, PhD., Patrik Nemergut, **JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh**, Ing. Aleš Solár.

Mgr. Michal Filičko – poslanecký návrh:

Zmena výšky nájmu, a to zo 450,- na 565,95 €/mesiac bez energií a internetu.

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu Mgr. Filička

prítomnosť/kvórum: **12/7**

hlasovali za: **3**

(Mgr. Filičko, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD.)

hlasovali proti: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Gurega, PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh n e b o l schválený**

JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh:

Zpracovať do nájomnej zmluvy povinnosť nájomcu prevádzkovať expozíciu Domu Ľubovnianskeho mešťana.

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu JUDr. Stašáka

prítomnosť/kvórum: **12/7**

hlasovali za: **12**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l schválený**

HLASOVANIE o znení uznesenia v zmysle predloženého návrhu a schváleného poslaneckého návrhu JUDr. Stašáka

prítomnosť/kvórum: **12/12**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., PhDr. Mikulík, Nemergut J., Nemergut P., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., JUDr. Stašák)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Filičko)

➤ **návrh n e b o l schválený**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 689

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného

zreteľa a čl. 15 bod 1 písm. c) a bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa OOCR Severný Spiš – Pieniny, Nám. sv. Mikuláša 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 234 182, a to DOMU ĽUBOVNIANSKEHO MEŠŤANA, súp. č. 21 s pozemkom p. č. CKN 1037/1, zastavaná plocha nádvorie s výmerou 227 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a s príslušenstvom na účely prevádzkovania centra cestovného ruchu na dobu neurčitú za nájomné vo výške 450,-- €/mesiac bez energií a internetu a so zapracovaním inventarizácie hnutel'ného majetku do nájomnej zmluvy formou prílohy a tiež povinnosti nájomcu prevádzkovať expozíciu Domu ľubovnianskeho mešťana. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú nehnuteľnosť bude spoločnosť prevádzkovať na účely podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne s cieľom zvýšiť atraktivitu pre návštevníkov a obyvateľov regiónu so zachovaním kultúrneho a historického dedičstva. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 11.03.2025 do 28.03.2025.

K bodu č. 4: Záver

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** poďakoval prítomným poslancom za konštruktívne rokovanie.

Stará Ľubovňa 31.03.2025

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Ing. Aleš Solár
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Peter Bizovský, MPH

Ing. Pavol Gurega

Zapísala:

Helena Vojteková