



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XV/2025  
**Dňa:** 27.02.2025

**K bodu programu:** č. 7

**Názov materiálu:** Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch  
Mesta Stará Ľubovňa

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa

**Materiál predkladá:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovala:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa  
v zmysle predloženého návrhu.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného Vám predkladáme zoznam prebiehajúcich „živých“ sporov, ktoré Mesto Stará Ľubovňa vedie.

### **A. Prebiehajúce exekučné konanie – nebytové priestory**

V prvej časti sa nachádzajú exekučné konania vo veciach nebytových priestorov. Jedná sa o podnikateľov (fyzické osoby alebo právnické osoby), ktorým vo väčšine prípadov nevyšli ich podnikateľské plány, a preto prestali platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov.

<b>1</b>	Jakub Miščík	Neuhradenie nájomného vo výške 791,57 Eur + príslušenstvo	14.22.2022 13.01.2023 17.03.2023	- Zaslanie návrhu na platobný rozkaz - Platobný rozkaz OS BB - Právoplatný platobný rozkaz	23,50 € - súdny poplatok
----------	--------------	---	--	--	--------------------------

### **B. Súdne spory vo veci vypratania bytových/nebytových priestorov**

V tejto časti je uvedené súdne a následne exekučné konanie o vypratanie bytových/nebytových priestorov, ktoré si Mesto uplatňuje.

	Žalobca Žalovaný	Vo veci	Dátum podania	Priebeh	Náklady
1	Klaudia Dlugošová	Vypratanie bytu – Letná 7, byt č. 44	11.04.2022 03.11.2022 10.01.2023  03.03.2023 26.03.2024  30.05.2024 16.01.2025 14.02.2025	- Podaný návrh na vypratanie bytu - Súdne pojednávanie - rozsudok Okresného súdu o vypratání do 15 dní - podané odvolanie žalovanej - uznesenie Krajského súdu Prešov ( vec vrátená na OS) - súdne pojednávanie na OS SL - rozsudok OS SL o vypratání do 15 dní - podané odvolanie žalovanej	49,50 € - trovy konania

### C. Prebiehajúce súdne spory – ostatné majetkové

V tretej časti sú uvedené ostatné súdne spory - obchodné majetkové veci, náhrady škody a ušlého zisku a pod., ktoré prebiehajú.

	Žalobca	Vo veci	Dátum	Priebeh konania	Trovy konania
1.	<b>Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270</b>	Antidiskriminačná žaloba – porušenie zásady rovnakého zaobchádzania	04.05.2015 06.10.2016 23.12.2016 09.06.2020 03.08.2020 15.12.2022 27.04.2023 07.05.2024 07.05.2024  19.07.2024 30.09.2024	- Podaná žaloba - Rozsudok OS Bratislava III. - Podané odvolanie žalobcom - Rozsudok KS Bratislava - Podané dovolenia žalobcom - Rozsudok NS SR - Pojednávanie na OS BA III - Pojednávanie na OS BA III - <u>Rozsudok OS BA III o zamietnutí žaloby</u> - podané odvolanie žalobcu - vyjadrenie sa Mesta k podanému odvolaniu	0,00 Eur
2.	<b>GURMAN, s.r.o.</b>  8C/12/2020	Určenie existencie nájomného práva	24.02.2020 04.06.2021 03.08.2021 19.10.2022 12.05.2023 09.06.2023 09.06.2023 06.07.2023 14.08.2024	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok OS o zamietnutí žaloby - Podané odvolanie žalobcom - Uznesenie KS – vec vrátená na OS - Pojednávanie na OS SL - Rozsudok OS o zamietnutí žaloby - Podané odvolanie žalobcom - <u>Rozsudok KS, ktorý rozsudok OS SL o zamietnutí žaloby potvrdil</u>	0,00 Eur
3.	<b>EURO ŠTUKONZ, a.s.</b> OS SL - 5Cb/8/2021 KS KE - 2Cob/70/2023  Zastupovanie externým právnym zástupcom	Žaloba o zaplatenie 15 120,66 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	08.02.2021 11.02.2021 15.06.2022 15.07.2022 28.03.2024	- Podaný platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - <u>Rozsudok OS o zaplatení</u> - podané odvolanie - KS Košice zrušil rozsudok OS a vrátil vec na OS SL, aby sa OS vysporiadal s kompenzačnými námietkami. Momentálne nebolo vo veci na okresnom súde rozhodnuté.	837 eur – trovy za podané odvolanie
4.	<b>EURO ŠTUKONZ, a.s.</b> OS SL - 5Cb/2/2022 KS KE-3Cob/127/2023  Zastupovanie externým právnym zástupcom	Žaloba o zaplatenie 21 767,05 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	18.07.2021 02.08.2021 21.10.2022 18.11.2022  12.12.2022 20.02.2024	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - 1. pojednávanie na OS - <u>Rozsudok OS SL o zamietnutí žaloby</u> - podané odvolanie žalobcom - KS Košice zrušil rozsudok OS a vrátil vec na OS SL	0,00 Eur
5.	<b>EURO ŠTUKONZ, a.s.</b> <b>5Cb/4/2022</b>	Žaloba o zaplatenie 10 178,38 Eur vo veci neuhradenia faktúr	13.01.2022 28.01.2022	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL	0,00 Eur

	Zastupovanie externým právnym zástupcom	na diele OD Družba	21.10.2022 16.08.2023	- 1. pojednávanie na OD - Prerušené konanie, a to do času právoplatného skončenia 5Cb/8/2021	
6.	<b>EURO ŠTUKONZ, a.s.</b> 5Cb/7/2022 OS PO-40Cb/58/2023 Zastupovanie externým právnym zástupcom	Žaloba o zaplatenie 19 956,00 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	18.07.2021 02.08.2021 21.10.2022 17.01.2024 17.01.2024	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - 1. pojednávanie na OD - 2. pojednávanie na OS Prešov - <u>Rozsudok OS Prešov, v ktorom žalobu žalovaného zamietol.</u> Žalobca sa odvolal.	0,00 Eur
7.	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b> Bc-25Cb/109/2022  Zastupovanie externým právnym zástupcom	Žaloba o zaplatenie 257 708,08 Eur vo veci neuhradenia zmluvných pokút voči spol. EURO ŠTUKONZ	01.03.2022  21.03.2022 28.01.2025 28.01.2025	- Podaný návrh na platobný rozkaz - Podaný odpor - vytýčené pojednávanie - Rozsudok OS BA III v prospech Mesta. <u>Žalovaný je povinný uhradiť Mestu žalovanú sumu</u> ( k dnešnému dňu nebolo Mestu doručené odvolanie na vyjadrenie sa)	7 731 eur – súdny poplatok za podaný návrh
8.	<b>Peter Marčák</b>	Žaloba o náhradu škody a nemajetkovej ujmy spôsobenej nesprávnym úradným postupom vo výške 35 000 eur. Uznesením zo dňa 16.10.2023 pripustenie zmeny žaloby na 65 000 eur	11.05.2022 04.07.2022 11.07.2022 29.12.2023  20.03.2023  04.05.2023  16.10.2023  21.03.2024 17.04.2024  29.05.2024 12.06.2024	- Podaná žaloba na OS Bratislava - Námietať na miestnu príslušnosť s - Postúpenie žaloby na OS SL - Vyjadrenie sa Mesta k podanej žalobe na základe výzvy OS - Podané rozšírenie žaloby žalobcu vo výške 65 000 - Vyjadrenie sa Mesta k návrhu rozšírenej žaloby žalobcu - Uznesenie OS o pripustení zmeny žaloby - Pojednávanie - <u>Rozsudok OS SL o zamietnutí žaloby</u> - Odvolanie žalobcu proti rozsudku - Vyjadrenie sa Mesta k odvolaniu	0,00 Eur
9.	<b>Ing. Arch. Mikuláš Hladký</b> Zastupovanie externým právnym zástupcom	Žaloba o zaplatenie 33 100,00 eur s príslušenstvom za neuhradenie vypracovanej projektovej dokumentácie	29.09.2022 08.06.2023 10.07.2023 25.10.2024  19.02.2025	- Podaná žaloba na OS SL - Rozsudok OS - Podané odvolanie zo strany Mesta -uznesenie Krajského súdu o zrušení rozsudku OS ( vec vrátená na OS SL) - pojednávanie na OS SL	
10.	<b>Tibor Valčák</b>	Žaloba o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva p.č. KN-E 27 o výmere 1266m2. Žalobca uhradí žalovanému 13 153,74 eur	23.08.2024 26.09.2024  15.01.2025 02.04.2025	- doručená žaloba - vyjadrenie žalovaného k podanej žalobe - pojednávanie na OS SL - vytýčené ďalšie pojednávanie	0,00 eur
11.	<b>Mária Rákociová</b>	Žaloba o zriadenie vecného bremena na p.č. 595/4 a 595/8	15.10.2024 08.11.2024	- podaná žaloba na OS SL - vyjadrenie sa k podanej žalobe	0,00 eur

		spolu o výmere 141 m2. Žalobkyňa uhradí žalovanému za vecné bremeno 152,69 eur	22.01.2025	- vyjadrenie sa k vyjadreniu žalobcu	
<b>12.</b>	<b>Ing. Maroš Fidermák</b>	Predžalobná výzva na úhradu spôsobenej škody vo výške 8 000 eur	17.12.2024	- Predžalobná výzva na úhradu spôsobenej škody spôsobenej úrazom na chodníku	0,00 eur

#### **D. Prebiehajúce správne žaloby**

V tretej časti sú uvedené správne žaloby, **ktoré prebiehajú** na správnom súde.

	Žalobca	Vo veci	Priebeh	Náklady
<b>1</b>	Okresná prokuratúra Stará Ľubovňa  <b>PO-1S/22/2023-55</b>	Správna žaloba na preskúmanie článkov VZN mesta Stará Ľubovňa č. 54 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty	- Mesto nevyhovelo protestu prokurátora Pd 79/22/7710 zo dňa 24.10.2022 a preto zo strany Okresnej prokuratúry SL bola podaná dňa 20.09.2023 žaloba, aby vo veci rozhodol správny súd	0,00 eur