



## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA**

### **VYHODNOTENIE VYSTÚPENÍ OBYVATEĽOV MESTA A INÝCH OSÔB**

**Vystupujúci:** Anton Reľovský

**Na rokovaní MsZ:** 17.06.2021

**Predmet vystúpenia:**

Občianske spolunažívanie

**Vyhodnotenie - odpoveď:**

2013

Mestu Stará Ľubovňa bol podaný podnet vo veci problému s odkvapovou a dažďovou vodou, ktorá steká zo susedovho pozemku.

Dňa 11.12.2013 bolo vykonané pracovné stretnutie spojené s miestnym zisťovaním a jeho prešetrovaním. Na tomto stretnutí bolo so susedmi dohodnuté, že sused p. Reľovského osadí žľab na odvedenie vody z polvalby svojej strechy rodinného domu s tým, že p. Reľovský strpí, aby montáž žľabu bola vykonaná zo strechy jeho rodinného domu, a to v termíne do 30.06.2014.

2015

Dňa 23.03.2015 bol Mestu Stará Ľubovňa podaný podnet od občana p. Reľovského, ktorým poukazuje na výrub okrasných drevín susedom p. Jozefom Pappom, ku ktorému malo dôjsť na jeho pozemku. Podaným podnetom sa domáhal nápravy vo forme náhrady škody.

Mesto šetrením zistilo, že pozemok, na ktorom došlo k výrubu okrasných drevín, nie je vo vlastníctve p. Reľovského. Pán Reľovský bol presvedčený, že ide o jeho pozemok a pozemok jeho rodinného príslušníka. Zároveň bol upovedomený, že Mesto Stará Ľubovňa vo veci susedských sporov nerieši vlastníctvo nehnuteľností. Túto právomoc má jedine súd. Ďalej bol upovedomený, že na riešenie takejto situácie potrebuje splnomocnenie od vlastníka nehnuteľností. Splnomocnenie nebolo Mestu Stará Ľubovňa doložené, preto bolo konanie zastavené.

2016

Dňa 20.01.2016 bolo opätovne vo veci montáže žľabu dažďovej vody konané šetrenie, kde Mesto zistilo, že žľab nebol osadený. Dňa 20.01.2016 sa sused, ktorý mal žľab osadiť vyjadril, že „*žľab ešte neosádzal, pretože mu to časovo nevyhovovalo z dôvodu, že je počas roka odcestovaný mimo trvalého pobytu a v zime takúto prácu vykonávať nebude, vzhľadom k tomu, že je to nebezpečné*“. Ďalej uviedol, že v čase, kedy chcel žľab osádať mu sused nepovolil vstup na jeho pozemok, teda strechu, aby to mohol zrealizovať a napojiť existujúci žľab zo svojej strechy na žľab p. Reľovského.

2018

Mesto Stará Ľubovňa sa opätovne zaoberalo dňa 23.04.2018 podnetom p. Reľovského vo veci pretrvávajúceho technického problému s odkvapovou a dažďovou vodou, ktorá steká zo susedovho pozemku.

Vykonaným miestnym šetrením bolo zistené, že dažďová voda z hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na parcele č. 1850/3 (v zadnej časti dvora rodinného domu s.č.1166) je odkvapovými žľabmi a zvodmi zvedená na pozemok majiteľov budovy – na terén medzi okrasné dreviny. Pred rodinnými domami je v zemi, približne na hranici pozemkov, umiestnená kanalizačná rúra dlhodobo odvádzajúca zrážkové vody zo striech oboch rodinných domov do rigola pri miestnej komunikácii. Z miestneho šetrenia bolo zrejmé, že sused na svojom pozemku ako aj z prednej, tak aj zo zadnej strany svojho pozemku mal vyvedené všetky odkvapové rúry, ktoré smerovali na jeho vlastný pozemok, a tým nepoškodzoval pozemok sťažovateľa odkvapovou a dažďovou vodou.

Mesto Stará Ľubovňa ako orgán samosprávy spory jednotlivcov k uspokojovaniu práv súkromnoprávnej povahy nerieši, takéto spory môže v konečnom dôsledku vyriešiť na návrh len súd. Obe zúčastnené strany uviedli, že majú dlhodobé susedské problémy a spolu nekomunikujú.

Stará Ľubovňa 31.08.2021

**Zodpovedný:** Ing. Aleš Solár, prednosta MsÚ

podpis