



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXI/2021
Dňa: 23.09.2021

K bodu programu: č. 7

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

1. OVS odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Nad Kalváriou v Starej Ľubovni

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, a to:

1. POZEMOK p. č. CKN 6249/2 o výmere 1639 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 31 141,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 1 557,05 € - bez súťažného návrhu.

2. POZEMOK p. č. CKN 6249/3 o výmere 2254 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 42 826,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 2 141,30 € vyhlásenej na základe uznesenia č. 740 zo zasadnutia MsZ č. XX/2021 zo dňa 17.06.2021 – bez súťažného návrhu.

2. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča vyhlásiť OVS s podmienkami na odpredaj nehnuteľností a to RD so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa. Cena v zmysle znaleckého posudku č. 148/2019 vyhotovený znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 je stanovená na 23 300,--€.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.10.2021, s ukončením súťaže 29.10.2021 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,

za cenu minimálne **25 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 1 250,--€**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: rodinného domu s príslušenstvom vrátane pozemku v celosti.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j**

Žiadateľ: Miroslav Hamrák, rod. Hamrák, 065 11 Nová Ľubovňa 845, občan SR
Monika Hamráková, rod. Knapíková, 065 11 Nová Ľubovňa 845, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 07.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Miroslavovi Hamrákovi, rod. Hamrákovi, nar. 04.08.1984, občanovi SR s manž. Monikou Hamrákovou, rod. Knapíkovou, nar. 05.04.1986, občiankou SR obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 845 a to spoluvlastnícky podiel vo výške 2/4 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 1688/3, orná pôda s výmerou 8 m², LV č. 10316 v k. ú. Stará Ľubovňa a podiel 1/1 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 1689/3, orná pôda s výmerou 15 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 55,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 10317 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia prístupu k novostavbe rodinného domu v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.08.2021.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a**

Žiadateľ: Ing. Peter Rusiňák, rod. Rusiňák, Litmanová 14, 065 31 Jarabina, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/414 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Petrovi Rusiňákovi, rod. Rusiňákovi, nar. 05.09.1986, Litmanová 14, 065 31 Jarabina, občanovi SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/414, zastavaná plocha s výmerou 58 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2846/173 s celkovou výmerou 1366 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 63/2021 zo dňa 20.04.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-261/2021 zo dňa 30.04.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 3986 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred rodinným domom žiadateľa.

Žiadateľ: Martin Gurega, rod. Gurega, Okružná 1978/133, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Žaneta Guregová, rod. Arendáčová, Okružná 1978/133, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 23.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy pre plánovanú výstavbu komunikácie v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Martinovi Guregovi, rod. Guregovi, nar. 09.11.1979, občanovi SR s manž. Žanetou Guregovou, rod. Arendáčovou, nar. 22.08.1982, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 1978/133, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 6807, ostatná plocha s výmerou cca 344 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 10005 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Gustáv Dunka, rod. Dunka, Podsadek 115/A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 11.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu, že žiadaný pozemok je predmetom zámeny s Rímskokatolíckou cirkvou.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Gustávovi Dunkovi, rod. Dunkovi, nar. 21.07.1974, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 115/A, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 27 m², orná pôda, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s celkovou výmerou 857 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1778/4, orná pôda s výmerou 27 m² a diel 2 s výmerou 7 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s celkovou výmerou 857 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1779/5, zastavaná plocha s výmerou 135 m², geometrickým plánom č. 94/2021 zo dňa 19.05.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-351/2021 zo dňa 08.06.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6936 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Žiadateľ: DAPTI, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO: 36 514 012

Dátum podania žiadosti: 11.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať časti pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v uvedenej lokalite. Žiadaný pozemok nie je príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti DAPTI, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO: 36 514 012 a to časť pozemku s p. č. EKN 5501/1, zastavaná plocha s výmerou cca 80 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. EKN 5449/1, zastavaná plocha s výmerou cca 27 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je sčasti príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 9769 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia statickej dopravy formou vytvorenia parkovacích miest.

Žiadateľ: ATRIUM SL spol. s r. o., Budovateľská 7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 015 578

Dátum podania žiadosti: 12.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať časti pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ATRIUM SL spol. s r. o., Budovateľská 7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 015 578 a to diel 1 s výmerou 85 m², ostatná plocha, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3397/2, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 239 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1893/5, ostatná plocha s výmerou 176 m² a diel 2 s výmerou 91 m², ostatná plocha, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 5498/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 6032 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1893/5, ostatná plocha s výmerou 176 m², geometrickým plánom č. 57/2021 zo dňa 13.04.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-233/2021 zo dňa 23.04.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 9559 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia parkoviska a prístupu k prevádzke.

Žiadateľ: Paulina Vnenková, rod. Vojteková, občianka SR, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa

Bibiana Valašková, rod. Vnenková, občianka SR, 065 01 Forbasy 75

Rastislav Vnenk, rod. Vnenk, občan SR, Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa

Tomáš Compel', rod. Compel', občan SR s manž. Sidóniou Compľovou, rod. Knapíkovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa

Mgr. Marek Tokarčík, rod. Tokarčík, občan SR, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa

Milan Filičko, rod. Filičko, občan SR s manž. Helenou Filičkovou, rod. Mikitovou občiankou SR, Letná 1078/19, 064 01 Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať časti pozemku žiadateľom v zmysle podanej žiadosti, ale odporúča schváliť zámer odpredať časti nehnuteľnosti všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. č. 515 v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom:

Pauline Vnenkovej, rod. Vojtekovej, nar. 25.10.1953, občianke SR, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/12,

Bibiane Valaškovej, rod. Vnenkovej, nar. 06.06.1974, občianke SR, 065 01 Forbasy 75, podiel 1/24,

Rastislavovi Vnenkovi, rod. Vnenkovi, nar. 10.08.1975, občanovi SR, Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/24,

Tomášovi Compľovi, rod. Compľovi, nar. 31.01.1997, občanovi SR s manž. Sidóniou Compľovou, rod. Knapíkovou, nar. 31.12.1998, občiankou SR, obaja trvale bytom Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6,

Mgr. Marekovi Tokarčíkovi, rod. Tokarčíkovi, nar. 05.03.1979, občanovi SR, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6,

Milanovi Filičkovi, rod. Filičkovi, nar. 18.01.1962, občanovi SR s manž. Helenou Filičkovou, rod. Mikitovou, nar. 14.12.1962, Letná 1078/19, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/3

a to časť pozemku s p. č. CKN 863/1 s výmerou cca 417 m², zastavaná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 47,43 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je prilahlý k stavbe bytovému domu so súp. č. 515 v Starej Ľubovni, v ktorej vlastníci bytov zapísaní na LV č. 2776 v k. ú. Stará Ľubovňa budú využívať pozemok na účely vybudovania parkovacích miest, záhradného krytého sedenia a výmeny starého oplotení.

Žiadateľ: Mgr. Matej Zamkovský, rod. Zamkovský, Zámocká 747/67, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Viera Zamkovská, rod. Vitkovská, Zámocká 747/67, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Matejovi Zamkovskému, rod. Zamkovskému, nar. 15.10.1950, občanovi SR s manž. Vierou Zamkovskou, rod. Vitkovskou, nar. 30.12.1950, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 747/67, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 2139/7, zastavaná plocha s výmerou 11 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,78 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1375 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely majetkovoprávneho vysporiadania oplotených pozemkov užívaných žiadateľom od roku 1983.

Žiadateľ: BB Finance Group, s.r.o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, IČO: 47 592 206

Dátum podania žiadosti: 11.06.2021.

Vlastník pozemku: EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve spol. EKOS, s.r.o., Stará Ľubovňa v zmysle doručeného nesúhlasného stanoviska spoločnosti EKOS, s.r.o., Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti BB Finance Group, s.r.o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, IČO: 47 592 206 a to časť p. č. CKN 213/1, orná pôda s výmerou cca 3000 m², LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce spoločnosť využiť na podnikateľský zámer a to na výstavbu čerpacej stanice SHELL.

Žiadateľ: Ing. Jozef Rybovič, rod. Rybovič, Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Anna Rybovičová, rod. Kaletová, Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Rybovičovi, rod. Rybovičovi, nar. 19.04.1985, občanovi SR, s manž. Ing. Annou Rybovičovou, rod. Kaletovou, nar. 28.03.1989, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 4598/1, zastavaná plocha s výmerou cca 20 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 7297 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zabezpečenia prístupu k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: Marián Stesňák, rod. Stesňák, Mýtna 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Stesňáková, rod. Barlíková, Mýtna 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 25.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mariánovi Stesňákovi, rod. Stesňákovi, nar. 16.08.1959, občanovi SR s manž. Máriou Stesňákovou, rod. Barlíkovou, nar. 15.03.1967, občiankou SR, obaja trvale bytom Mýtna 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 2 s celkovou výmerou 55 m², ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 5492/3, s výmerou 451 m², orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1943/38, ostatná plocha s výmerou 255 m² v k. ú. Stará Ľubovňa zameraného geometrickým plánom č. 18/2021 zo dňa 06.04.2021 vypracovaným geodetom Zdenom Balážom, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050 úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod číslom G1-213/2021 dňa 04.05.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku a stavbe v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2635 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

Žiadateľ: Anna Petriláková, rod. Romaňáková, Sládkovičova 484/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 07.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemkov z dôvodu, že uvedená stavba – kaplnka postavená na uvedených pozemkoch nie je evidovaná v majetku mesta..

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Anne Petriľákovej, rod. Romaňákovej, nar. 01.07.1936, občianke SR, Sládkovičova 484/2, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 4115, trvalý trávny porast s výmerou cca 10 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. EKN 5512/5, ostatná plocha s výmerou cca 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka chce majetkovoprávne vysporiadať pozemky z dôvodu rekonštrukcie stavby – kaplnky bez súpisného čísla, ktorá je postavená na žiadaných pozemkoch a o ktorú sa žiadateľka dlhodobo stará.

Žiadateľ: Ján Firment, rod. Firment, Budovateľská 486/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 26.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza VN a NN vedenie s ochrannými pásmami k trafostanici a iné IS.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Firmentovi, rod. Firmentovi, nar. 04.05.1987, občanovi SR, Budovateľská 486/21, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 863/36, zastavaná plocha s výmerou cca 25 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 47,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ použiť na výstavbu garáže.

Žiadateľ: Janka Krafčáková, rod. Mariančíková, Popradská 656/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 26.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku pre žiadateľku ako priláhej plochy k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Janke Krafčákovej, rod. Mariančíkovej, nar. 08.11.1953, občianke SR, Popradská 656/3, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 5498/1, ostatná plocha s výmerou cca 21 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 1560 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia dvora a ochrany pred povodňami.

Žiadateľ: Mgr. Art. Rastislav Šoltýs, rod. Šoltýs, Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Jana Šoltýsová, rod. Repková, Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 02.08.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov z dôvodu zachovania územnej rezervy v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Art. Rastislavovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 11.11.1979, občanovi SR s manž. Mgr. Janou Šoltýsovou, rod. Repkovou, nar. 06.08.1982, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. EKN 5472/2, trvalý trávny porast s výmerou 2873 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chcú žiadatelia využiť na podnikateľské účely a to výstavbu firmy.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Art. Rastislavovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 11.11.1979, občanovi SR s manž. Mgr. Janou Šoltýsovou, rod. Repkovou, nar. 06.08.1982, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. EKN 1103/2, zastavaná plocha s výmerou 2315 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chcú žiadatelia využiť na podnikateľské účely a to výstavbu firmy.

Žiadateľ: Vlastníci záhradkársych chát v osade „KOBARČ“ Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 31.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemkov majiteľom záhradkársych chát v osade „KOBARČ“ Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom:

Božene Barinkovej, rod. Urbancovej, nar. 15.04.1962, Mierová 1093/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR,

Richardovi Kormaníkovi, rod. Kormaníkovi, nar. 12.05.1990, 17. novembra 552/23, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR

Stanislavovi Bartkovi, rod. Bartkovi, nar. 11.07.1980, občanovi SR trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 636

Viere Servickej, rod. Kaletovej, nar. 20.08.1963, občianke SR, trvale bytom Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa

Mgr. Ľudmile Jánoškovej, rod. Trajčíkovej, nar. 28.05.1961, občianke SR, trvale bytom Letná 1072/3, 064 01 Stará Ľubovňa

Lucii Ondrušovej, rod. Mrugovej, nar. 28.12.1974, občianke SR, trvale bytom Mierová 1360/11, 064 01 Stará Ľubovňa

Darine Wachsmann, rod. Tribulovej, nar. 08.09.1981, občianke SR, trvale bytom Mierová 1104/9, 064 01 Stará Ľubovňa

a do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom:

RNDr. Jozefovi Firmentovi, rod. Firmentovi, nar. 01.01.1954, občanovi SR s manž. Valériou Firmentovou, rod. Vitovičovou, nar. 01.05.1959, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 728/27, 064 01 Stará Ľubovňa

Petrovi Saloňovi, rod. Saloňovi, nar. 02.02.1950, občanovi SR s manž. Máriou Saloňovou, rod. Čandíkovou, nar. 12.03.1950, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 372/38, 064 01 Stará Ľubovňa

Vladimírovi Lukáčovi, rod. Lukáčovi, nar. 31.08.1962, občanovi SR s manž. Jankou Lukáčovou, rod. Štupákovou, nar. 18.08.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1097/58, 064 01 Stará Ľubovňa

Petrovi Lukáčovi, rod. Lukáčovi, nar. 16.07.1961, občanovi SR s manž. Mgr. Annou Lukáčovou, rod. Pružinskou, nar. 28.03.1964, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1106/19, 064 01 Stará Ľubovňa

Ladislavovi Šipoši, rod. Šipoši, nar. 03.07.1949, občanovi SR s manž. Martou Šipošovou, rod. Šidlovskou, nar. 10.01.1949, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa

Jurajovi Farkašovi, rod. Farkašovi, nar. 16.02.1976, občanovi SR s manž. Zuzanou Farkašovou, rod. Koczurovou, nar. 31.07.1979, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1087/6, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Petrovi Mikulovi, rod. Mikulovi, nar. 10.07.1947, občanovi SR s manž. MUDr. Máriou Mikulovou, rod. Čoliavou, nar. 30.12.1947, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa

Bc. Ľubomírovi Motýľovi, rod. Motýľovi, nar. 31.10.1960, občanovi SR s manž. Máriou Motýľovou, rod. Starinskou, nar. 17.11.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1093/38, 064 01 Stará Ľubovňa

Michalovi Bartkovi, rod. Bartkovi, nar. 21.11.1956, občanovi SR s manž. Paulínou Bartkovou, rod. Kravcovou, nar. 18.09.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1079/24, 064 01 Stará Ľubovňa

Vladimírovi Jurečkovi, rod. Jurečkovi, nar. 17.10.1961, občanovi SR s manž. Máriou Jurečkovou, rod. Majerničkovou, nar. 27.01.1963, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1077/13, 064 01 Stará Ľubovňa

Jozefovi Brajerčíkovi, rod. Brajerčíkovi, nar. 12.03.1956, občanovi SR s manž. Máriou Brajerčíkovou, rod. Hutníkovou, nar. 24.10.1956, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 882/60, 064 01 Stará Ľubovňa

Vasiľovi Fiľakovi, rod. Fiľakovi, nar. 01.04.1954, občanovi SR s manž. Jolanou Fiľakovou, rod. Kseňakovou, nar. 18.03.1955, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa

Martinovi Beňovi, rod. Beňovi, nar. 26.02.1978, občanovi SR s manž. PhDr. Janou Beňovou, rod. Duchovou, nar. 17.10.1980, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 882/60, 064 01 Stará Ľubovňa

a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 4052, orná pôda s výmerou cca 2034 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 4050/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 2849 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú pod stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom:

Mgr. Zuzane Vyšňovskej, rod. Žecovej, nar. 23.11.1967, občianke SR, trvale bytom 1. mája 564/4, 064 01 Stará Ľubovňa

Miriám Hnatkovičovej, rod. Mlakovej, nar. 28.07.1972, občianke SR, trvale bytom Mierová 1094/44, 064 01 Stará Ľubovňa

Františkovi Marhevkovi, rod. Marhevkovi, nar. 20.10.1957, občanovi SR, trvale bytom Letná 1080/34, 064 01 Stará Ľubovňa

Igorovi Palčovi, rod. Palčovi, nar. 29.02.1968, občanovi SR, trvale bytom Zimná 982/10, 064 01 Stará Ľubovňa

a do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom:

Mgr. Jánovi Beňovi, rod. Beňovi, nar. 29.04.1970, občanovi SR s manž. Gabrielou Beňovou, rod. Špesovou, nar. 15.09.1971, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa

Jánovi Beňovi, rod. Beňovi, nar. 13.01.1946, občanovi SR s manž. Helenou Beňovou, rod. Štefanovou, nar. 26.06.1950, občiankou SR, obaja trvale bytom Tatranská 1064/10, 064 01 Stará Ľubovňa

Petrovi Valaštekovi, rod. Valaštekovi, nar. 30.05.1956, občanovi SR s manž. Helenou Valaštekovou, rod. Dufalovou, nar. 10.02.1960, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa

Máriovi Hutníkovi, rod. Hutníkovi, nar. 25.12.1982, občanovi SR s manž. Zuzanou Hutníkovou, rod. Glonekovou, nar. 27.11.1985, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 849/18, 064 01 Stará Ľubovňa

Pavlovi Jankurovi, rod. Jankurovi, nar. 25.01.1975, občanovi SR s manž. Danou Jankurovou, rod. Vyšovskou, nar. 21.10.1975, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa

Michalovi Liščinskému, rod. Liščinskému, nar. 30.04.1970, občanovi SR s manž. Ivetou Liščinskou, rod. Pristašovou, nar. 06.04.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Vladimírovi Jarabinskému, rod. Jarabinskému, nar. 13.05.1968, občanovi SR, trvale bytom Okružná 851/34, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Mgr. Máriou Jarabinskou, rod. Bačovou, nar. 06.06.1968, občiankou SR, trvale bytom Sielnická 829/8, 962 37 Kováčová a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 4050/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 2034 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je pod stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy.

Žiadateľ: Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať časti nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, nar. 06.11.1971, občanovi SR, trvale bytom Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou cca 655 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,78 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku bude žiadateľom použitá na účely uloženia inžinierskych sietí k pripravovanej IBV na p. č. CKN 6270, 6271/1 vo vlastníctve žiadateľa v lokalite na ul. Zámockej v Starej Ľubovni.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y

Žiadateľ: PaedDr. Mária Lampartová, rod. Sarnecká, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 22.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním v zmysle znaleckého posudku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností určenú znaleckými posudkami nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3576/1, lesný pozemok s výmerou cca 694 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou cca 229 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

2) PaedDr. Mária Lampartová, rod. Sarnecká, nar. 14.09.1959, občianka SR, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3961/2, orná pôda s celkovou výmerou 773 m², podiel 1/1, LV č. 4687 v k. ú. Stará Ľubovňa, na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny v lokalite na ul. Zámockej a skládky Skalka v Starej Ľubovni, ktorou účastník č. 1 nadobudne pozemok pod skládkou Skalka v Starej Ľubovni

a účastník č. 2 nadobudne pozemky na účely rozšírenia záhrady na ul. Zámockej v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Alena Petriláková, rod. Kasenčáková, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 26.01.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností vzhľadom na vydané a platné stavebné povolenie z roku 2010 vzťahujúce sa na dotknutú nehnuteľnosť.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného vyrovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4348/63, trvalý trávny porast s výmerou cca 59 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

2) Milan Petrilák, rod. Petrilák, nar. 06.11.1971, občan SR s manž. Alenou Petrilákovou, rod. Kasenčákovou, nar. 26.03.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

Časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4348/66, trvalý trávny porast s výmerou cca 60 m², podiel 1/1, LV č. 3203 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely prinavrátenia pozemkov v lokalite na Zámockej ul. v Starej Ľubovni v zmysle Zámennej zmluvy č. 166/2012.

Žiadateľ: Mgr. Tomáš Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 480/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 13.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 3938/69, ostatná plocha s výmerou 480 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 19,--€/m²,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 3938/68, ostatná plocha s výmerou 140 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 19,--€/m²,

2) Mgr. Tomáš Valčák, rod. Valčák, nar. 21.09.1985, občan SR, Budovateľská 480/11, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1992, orná pôda s celkovou výmerou 120 m², podiel 1/2, LV č. 5315 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m²,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1660/1, ostatná plocha s výmerou 480 m², podiel 1/1, LV č. 9951 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m², na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny v lokalite na ul. Vansovej a v areáli spoločnosti VPS, p. o. v Starej Ľubovni pre účastníka č. 1 a v lokalite na ul. Za vodou v Starej Ľubovni pre účastníka č. 2.

V. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa –prenájom nehnuteľností

Žiadateľ: Poľovné združenie SIHLA Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 42 091 071 v zastúpení predsedom PZ Sihla Františkom Jendrichovským a poľovným hospodárom Jozefom Michňom

Dátum podania žiadosti: 17.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť uzavretie dodatku k zmluve o užívaní poľovného revíru z dôvodu predĺženia doby nájmu z 10 na 15 rokov a s upravenou výškou nájomného.

Návrh uznesenia:

A: MsZ berie na vedomie: žiadosť Poľovného združenia SIHLA Nová Ľubovňa o predĺženie doby nájmu z 10 na 15 rokov v súlade so zákonom č. 115/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a o doplnení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

B: MsZ schvaľuje: uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní poľovného revíru Poľovného združenia SIHLA Nová Ľubovňa č. 78/2012 zo dňa 20.03.2012 podľa zákona č. 115/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a o doplnení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov z dôvodu

a) výšky náhrady za užívanie poľovného revíru a jej splatnosti v znení: „Článok III. Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to lesný pozemok vo výške 1,50 €/ha/rok.“ s účinnosťou od 31.05.2021.

b) úpravy doby nájmu poľovných pozemkov z 10 na 15 rokov v znení:

„Článok VI. Doba platnosti a zániku zmluvy

1. Podľa §14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára od 01.01.2022 na dobu 15 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa §14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda dňom jej podpisu splnomocnencami v súlade s bodom 4 notárskej zápisnice zo dňa 28.04.2021 a zmluvy o užívaní poľovného revíru.“.

VI. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup spoluvlastníckych podielov na pozemku od vlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni

Vlastník: Ladislav Turlík, rod. Turlík, Budovateľská 502/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Daniela Gladišová, rod. Turlíková, Budovateľská 502/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Jozef Ľubomírsky, rod. Žid, Komenského 1068/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Cyril Žid, rod. Žid, Štúrova 413/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Božena Vargová, rod. Turlíková, Mierová 1089/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Radoslav Fiedor, rod. Fiedor, Obchodná 14, 911 05 Zamarovce, občan SR
Jakub Zamiška, rod. Zamiška, občan SR a Klára Zamišková, rod. Turlíková, občianka SR, obaja trvale bytom Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku pod prístupovou komunikáciou ku skatepark-u.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na časti nehnuteľnosti od Ladislava Turlíka, rod. Turlíka, nar. 19.08.1961, Budovateľská 502/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 1/12, od Daniely Gladišovej, rod. Turlíkovej, nar. 16.11.1963, Budovateľská 502/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR, podiel 1/12, od Jozefa Ľubomírského, rod. Žida, nar. 06.04.1944, Komenského 1068/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 1/8, od Cyrila Žida, rod. Žida, nar. 05.05.1973, Štúrova 413/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 1/8, od Boženy Vargovej, rod. Turlíkovej, nar. 23.07.1964, Mierová 1089/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR, podiel ¼, od Radoslava Fiedora, rod. Fiedora, nar. 31.08.1987, Obchodná 14, 911 05 Zamarovce, občana SR, podiel ¼ a od Jakuba Zamišku, rod. Zamišku, nar. 06.11.1994, občana SR s manž. Klárou Zamiškovou, rod. Turlíkovou, nar. 13.01.1994, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/12 na časti nehnuteľnosti - pozemku s p. č. p. č. EKN 992, s celkovou výmerou 668 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4765 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

diel 1 s celkovou výmerou 21 m², orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 992, s výmerou 668 m², orná pôda, LV č. 4765 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1257/14, trvalý trávny porast s výmerou 21 m² v k. ú. Stará Ľubovňa,

diel 2 s celkovou výmerou 32 m², orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 992, s výmerou 668 m², orná pôda, LV č. 4765 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1257/22, zastavaná plocha s výmerou 32 m² v k. ú. Stará Ľubovňa zameraných geometrickým plánom č. 143/2021 zo dňa 09.09.2021, vypracovaným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni k stavbe „skatepark a pumptrack v Starej Ľubovni“ za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Ing. Alžbeta Volaříková, rod. Zbušková, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Milan Heretik, rod. Heretik, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku pod prístupovou komunikáciou ku skatepark-u.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na časti nehnuteľnosti od Ing. Alžbety Volaříkovej, rod. Zbuškovej, nar. 22.05.1957, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR, podiel $\frac{1}{2}$ k celku, a od Milana Heretika, rod. Heretika, nar. 20.08.1965, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel $\frac{1}{2}$ k celku na časti nehnuteľnosti - pozemku s p. č. p. č. EKN 990, s celkovou výmerou 735 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4862 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

diel 3 s celkovou výmerou 29 m², orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 990, s výmerou 735 m², orná pôda, LV č. 4862 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1257/23, zastavaná plocha s výmerou 29 m² v k. ú. Stará Ľubovňa zameraného geometrickým plánom č. 143/2021 zo dňa 09.09.2021, vypracovaným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni k stavbe „skatepark a pumptrack v Starej Ľubovni“ za cenu 15,-€/m².

Vlastník: Ing. Peter Imrich, rod. Imrich, E. Belluša 6936/16, 921 01 Piešťany, občan SR
Ing. Jana Čepigová, rod. Čepigová, Hollého 618/46, 010 01 Žilina, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku pod prístupovou komunikáciou ku skatepark-u.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na časti nehnuteľnosti od Ing. Petra Imricha, rod. Imricha, nar. 07.11.1955, E. Belluša 6936/16, 921 01 Piešťany, občana SR, podiel $\frac{2}{4}$ k celku, a od Ing. Jany Čepigovej, rod. Čepigovej, nar. 25.05.1960, Hollého 618/46, 010 01 Žilina, občianky SR, podiel $\frac{2}{4}$ k celku na časti nehnuteľnosti - pozemku s p. č. p. č. EKN 984, s celkovou výmerou 1214 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4716 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

diel 4 s celkovou výmerou 42 m², orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 984, s výmerou 1214 m², orná pôda, LV č. 4716 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1257/43, zastavaná plocha s výmerou 42 m² v k. ú. Stará Ľubovňa zameraného geometrickým plánom č. 143/2021 zo dňa 09.09.2021, vypracovaným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni k stavbe „skatepark a pumptrack v Starej Ľubovni“ za cenu 15,-€/m².

Vlastník: Alexander Vass, rod. Vass, Kupeckého 44, 921 01 Piešťany, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami v zmysle prijatého uznesenia č. 769 z zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXX/2018 zo dňa 22.02.2018.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 29/84 na nehnuteľnostiach – pozemkoch s p. č. EKN 1672/1, orná pôda s výmerou 164 m², EKN 1672/3, orná pôda s výmerou 327 m² a EKN 1672/4, orná pôda s výmerou 309 m², evidované na LV č. 9968 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Alexandra Vassa, rod. Vassa, nar. 31.01.1967, Kupeckého 44, 921 01 Piešťany, občana SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na ul. Obrancov mieru, Bernolákovej a Štúrovej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

VII. Prevod vlastníctva majetku mesta v zmysle Zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a Zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Žiadateľ: Ing. Dagmar Sokolová, rod. Ševelová, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Mgr. Katarína Joštiaková, rod. Ševelová, 17. novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

v zast. na základe splnomocnenia Ing. Peter Sokol, rod. Sokol, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.02.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva znárodneného majetku rodiny po Ing. Ševelovi.

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: žiadosť p. Ing. Petra Sokola, rod. Sokola, Štúrova 419/36, 064 01 Stará Ľubovňa vo veci reštitúcie majetku a to nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 819/4, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 451 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa dedičom po nebohom Ing. Rudolfovi Ševelovi, rod. Ševelovi, nar. 19.12.1910, 17. novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa a to Ing. Dagmar Sokolovej, rod. Ševelovej, nar. 13.04.1948, Štúrova 419/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu 1/2 k celku a Mgr. Kataríne Joštiakovej, rod. Ševelovej, nar. 18.12.1954, 17. novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu 1/2 k celku.