



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: III/2023
Dňa: 23.02.2023

K bodu programu: **č. 21**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracovali: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

1. OVS na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pásového dopravníka – stacionár v počte 4 ks – vyhodnotenie súťaže

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnutel'ností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to pásového dopravníka – stacionáru, Bluetech NOD-2 (4ks) „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 02.01.2023, s ukončením súťaže 31.01.2023 za cenu minimálne **15 005,--€**, s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 720,25 €** - bez súťažného návrhu.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnutel'ností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to pásového dopravníka – stacionára, Bluetech NOD-2 (4ks) „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2023, s ukončením súťaže 31.03.2023 za cenu minimálne **12 004,-- €** a s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 600,20 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnutel'ností v celosti.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j**

Žiadateľ: Anton Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Oldřiška Reľovská, rod. Dušková, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 20.04.1941, občanovi SR Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku a Oldřiške Reľovskej, rod. Duškovej, nar. 28.02.1943, občianke SR, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku a to diel 3 s výmerou 105 m2, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/17, lesný pozemok s výmerou 105 m2 geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² formou splátkového kalendára a to 50,--€/mesiacov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.01.2023.

Žiadateľ: Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia opätovne odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemku s p. č. CKN 5189, orná pôda s výmerou 505 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m² a spoluvlastnícky podiel ½ k celku na diel 3 s výmerou 559 m², záhrada, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 67, záhrada s výmerou 559 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² a spoluvlastnícky podiel ½ k celku na diel 1 s výmerou 688 m², záhrada, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 66/1, záhrada s výmerou 688 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa vedených na LV č. 8752 a 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú slúžiť na scelenie pozemkov žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2022.

Žiadateľ: TANKOL – Stav s. r. o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 888 832

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia opätovne odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TANKOL – Stav s. r. o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 888 832, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 2907/7, zastavaná plocha s výmerou 189 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha s výmerou 655 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 1/2023 zo dňa 16.01.2023 vyhotoveným Jánom Šteľmachom - geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 18,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 10523 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku pred prevádzkou.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.01.2023.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a

Žiadateľ: Ladislav Demek, rod. Demek, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Peter Demek, rod. Demek, K priehrade 789, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občan SR
Ing. Martin Demek, rod. Demek, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 21.06.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 02.09.1965, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, Petrovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 09.06.1963, K priehrade 789, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občanovi SR a Ing. Martinovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 25.09.1971, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR každému do podielu 2/6 k celku a to pozemku s p. č. EKN 1661/8, orná pôda s výmerou 26 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 916 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Renáta Čonková, rod. Kokyová, Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Jozef Koky, rod. Koky, Zimná 1720/32A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 11.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Renáte Čonkovej, rod. Kokyovej, nar. 06.10.1973, Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a Jozefovi Kokymu, rod. Kokymu, nar. 23.08.1966, Zimná 1720/32A, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR každému do podielu ½ k celku a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1910/11, zastavaná plocha s výmerou 2 m², ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 181/2022 zo dňa 22.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-2/2023 dňa 09.01.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 732 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súp. č. 156 na ul. SNP v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Ing. Martin Viravec, rod. Viravec, Okružle 109, 090 42 Okružle, občan SR
MUDr. Dana Viravecová, rod. Goffová, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 10.10.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Martinovi Viravecovi, rod. Viravecovi, nar. 23.03.1983, občanovi SR, Okružle 109, 090 42 Okružle s manž. MUDr. Danou Viravecovou, rod. Goffovou, nar. 04.08.1983, občiankou SR, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa a to p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 1966 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely spevnenia pozemku v havarijnom stave pod plotom k pozemku s p. č. CKN 3015/75 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: Mgr. Elena Dobiášová, rod. Dvorščáková, Okružná 849/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 20.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Elene Dobiášovej, rod. Dvorščákovovej, nar. 25.02.1981, Okružná 849/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to časť pozemku s p. č. CKN 2846/126, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 53 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 100,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľka využiť na prístavbu garáží v radovej zástavbe na sídlisku Západ v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Dušan Matfiak, rod. Matfiak, Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mária Matfiaková, rod. Bukovičová, Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Dušanovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 17.04.1960, občanovi SR s manž. Máriou Matfiakovou, rod. Bukovičovou, nar. 15.12.1964, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 1927/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemok je príľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 637 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia odstavnej plochy.

Žiadateľ: Ladislav Rinkovský, rod. Rinkovský, Komenského 1069/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ingrid Rinkovská, rod. Vavreková, Komenského 1069/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 23.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Rinkovskému, rod. Rinkovskému, nar. 20.10.1966, občanovi SR s manž. Ingrid Rinkovskou, rod. Vavrekovou, nar. 07.07.1971, občiankou SR, obaja trvale bytom Komenského 1069/4, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 2846/300, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 24 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemok je príľahlá k pozemku zapísaný na LV č. 7264 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely scelenia pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 667 902

Dátum podania žiadosti: 30.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 667 902 a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2907/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 42 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2870/56, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 307 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a od p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 655 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023 vyhotoveným Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-31/2023 dňa 23.01.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 18,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 536 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemku vo vlastníctve spoločnosti.

Žiadateľ: Peter Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 30.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neschváliť schváliť zámer odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa žiadosť nie je v súlade s ÚPN Mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Petrovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 19.12.1986, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 1 s výmerou 11 m² odčlenený od p. č. EKN 6645/1, orná pôda s celkovou výmerou 40590 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4481/21, zastavaná plocha s výmerou 11 m² a diel 2 s výmerou 52 m² odčlenený od p. č. EKN 6645/1, orná pôda s celkovou výmerou 40590 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4481/22, zastavaná plocha s výmerou 52 m² geometrickým plánom č. 61/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-275/2022 dňa 19.05.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku a rozostavanej stavbe zapísaným na LV č. 3331 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa na účely rozšírenia rodinného domu na dve obytné jednotky.

IV. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ Zriadenie vecného bremena

Žiadateľ: Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru 510/3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851

Dátum podania žiadosti: 30.11.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach nehnuteľnosti - pozemku to na diel 1 o výmere 3 m², diel 2 o výmere 4 m², diel 3 o výmere 1 m² z p. č. CKN 2617/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1929 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 159/2022 zo dňa 29.11.2022 vypracovaným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 na účely umiestnenia inžinierskej siete (vodovod, vodomerná šachta) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Ľubovnianskej nemocnice, n. o., Obrancov mieru 510/3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851 odplatne za cenu 1,-€.

Žiadateľ: Slovenská republika, správa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866

Dátum podania žiadosti: 13.01.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na pozemku s p. č. CKN 928/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia prístavby príjazdovej rampy pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v prospech SR, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 930/6 v k. ú. Stará Ľubovňa odplatne za cenu 1,-€.

Žiadateľ: Peter Rabík, rod. Rabík, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Júlia Rabíková, rod. Smreková, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa,
občianka SR

Dátum podania žiadosti: 23.12.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 21 m² z p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s celkovou výmerou 241 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 176/2022 zo dňa 06.12.2022 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-756/2022 dňa 19.12.2022 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (kanalizácie) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Petra Rabíka, rod. Rabíka, nar. 12.02.1977 a Júlie Rabíkovej, rod. Smrekovej, nar. 16.04.1948 do podielu ½ k celku a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 508/4 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Ing. Lukáš Kuzmiak, rod. Kuzmiak, Jarmočná 256/114, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.12.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 32 m² z p. č. CKN 521/17, ostatná plocha s celkovou výmerou 87 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 6 m² z p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 173/2022 zo dňa 01.12.2022 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2022 dňa 14.12.2022 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (kanalizácie) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Ing. Lukáša Kuzmiaka, rod. Kuzmiaka, nar. 17.04.1986 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 521/4 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Martin Kul'ka, rod. Kul'ka, Podsadek 1161/49, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Palenčárová, rod. Palenčárová, Poľná 38/37, 044 13 Valaliky, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 16.01.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 11 m² z p. č. CKN 4130/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3312 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 6/2023 zo dňa 16.01.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-36/2023 dňa 24.01.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN vedenia) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Martina Kul'ku, rod. Kul'ku, nar. 30.04.1990 a Anny Palenčárovej, rod. Palenčárovej, nar. 07.01.1991 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4147 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Ing. Ján Ilkovič PhD., rod. Ilkovič, Okružná 846/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Lenka Ilkovičová, rod. Hurtuková, Mierová 20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 06.02.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 39 m² z p. č. EKN 834/3, orná pôda s celkovou výmerou 405 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 8/2021 zo dňa 17.01.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-47/2023 dňa 27.01.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (kanalizačnej, vodovodnej a NN prípojky) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Ing. Jána Ilkoviča, rod. Ilkoviča, nar. 17.09.1984 a Mgr. Lenky Ilkovičovej, rod. Hurtukovej, nar. 22.06.1989 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1107 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

V. Prevod a vyradenie hnuťel'ného majetku – osobný automobil Škoda ROOMSTER

Vlastník: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167
Nadobúdateľ: Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa IČO: 31 953 492

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: prevod a vyradenie hnuťel'ného majetku z účtovnej evidencie Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu jeho prebytočnosti a to osobného automobilu Škoda ROOMSTER, rok výroby 2009, červenej farby, identifikačné číslo motora: 013788, výrobné číslo karosérie: TMBLH25J5A5012667, evidenčné číslo: SL 366 AX, pre spoločnosť Verejnoprospešné služby p.o Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 953 492 za cenu 1,--€ v zmysle Článku 5 bod 1 písm. f) a q) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

VI. Výkup nehnuteľnosti – pozemku v lokalite zimný štadión v Starej Ľubovni

Žiadateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 1077 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXX/2022 zo dňa 22.09.2022 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 k celku na nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s celkovou výmerou 629 m², LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17 335 345 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 1 862,89 € (t. j. 17,77€/m²) stanovenú Slovenským pozemkovým fondom.

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj hnuteľného majetku mesta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj hnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. III/2022 zo dňa 23.02.2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu hnuteľností a to pásového dopravníka – stacionáru, Bluetech ND-2 v počte 4 ks „tak ako stoja a ležia“ a uzatvorenie kúpnej zmluvy na hnuteľný majetok mesta za cenu minimálne **12 004,--€**, s výškou zábezpeky 5%, t. j. **600,20 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnuteľností v celosti.

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 01.03.2023.**
2. Obhliadku hnuteľností môžete vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid).
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 31.03.2023 do 12,00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: 01.03.2023 a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
6. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.

9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na oddelení správy majetku mesta.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej hnutelnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia hnutelnosti.
13. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

V.

Podmienky predaja

1. **Cena za hnutelnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831.**
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, vyhlasovateľ súťaže nebude viazaný povinnosťami vyplývajúcimi z tejto súťaže a bude oprávnený od prípadne už uzavretej kúpnej zmluvy odstúpiť a následne bude hnutelnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
3. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
4. Finančná zábezpeka sa započítava pri realizácii kúpnej zmluvy do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
 - Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet uviesť: „**pásové dopravníky - stacionárne, Bluetech ND-2**“.
5. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.
6. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**
7. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 v sume 33,- €.** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena hnutelností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za hnutelnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Stará Ľubovňa
Mestský úrad v Starej Ľubovni
Obchodná č. 1
PSČ 064 01*

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE PÁSOVÝCH DOPRAVNÍKOV

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov hnutelností podľa čl. II týchto podmienok**. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- a. presné označenie navrhovateľa
 - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
- b. označenie hnutelností (ich identifikácia),
- c. cenový návrh,
- d. doklad o uhradení zábezpeky,
- e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi hnutelnosti v celosti za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
- g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- h. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa

Zvesené:

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa