



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** III/2023  
**Dňa:** 23.02.2023

**K bodu programu:** **č. 12**

**Názov materiálu:** **Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa – prerokovanie opätovne podaných žiadostí**

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa  
Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa  
– opätovne podané žiadosti

**Materiál vypracovala  
a predkladá:** **Ing. Anna Hrebíková**  
odd. výstavby. ÚR a ŽP

**Podpis:** \_\_\_\_\_

### **Materiál p r e r o k o v a n ý**

- na zasadnutí Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ dňa 08.02.2023

### **N á v r h u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s ú h l a s í**

so zaradením opätovne predložených žiadostí do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

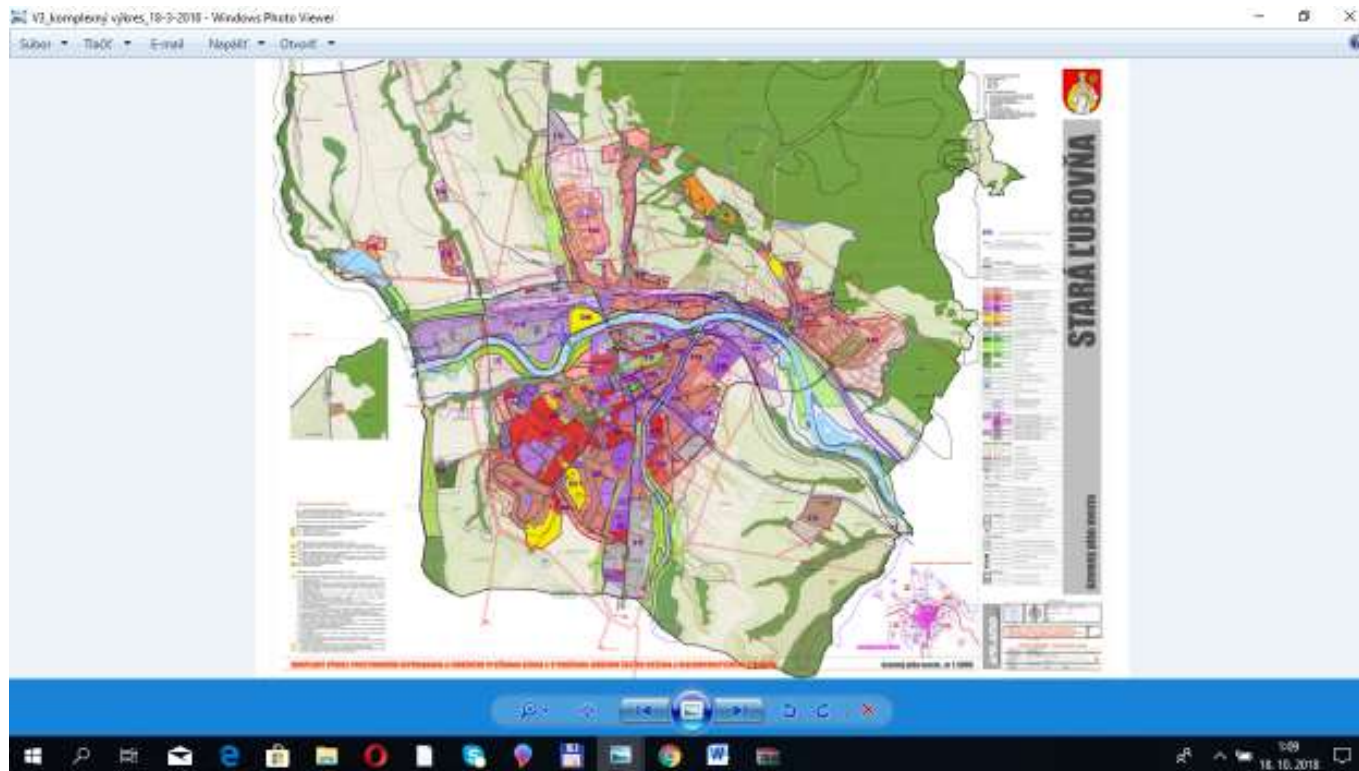
### **D ô v o d o v á s p r á v a**

Mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, z dôvodu zmien územnotechnických, sociálnych a hospodárskych predpokladov organizácie územia zistených sústavným sledovaním územia, ako aj na základe podnetov a žiadostí fyzických a právnických osôb o zmenu platného územného plánu a z dôvodu potreby umiestnenia verejnoprospešných stavieb začalo obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN na základe Uznesenia č. 997 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022. Mestu Stará Ľubovňa boli opätovne predložené žiadosti o zaradenie návrhov do ZaD č. 3 ÚPN, ktoré sú predmetom schválenia MsZ.

# MsZ III/2023

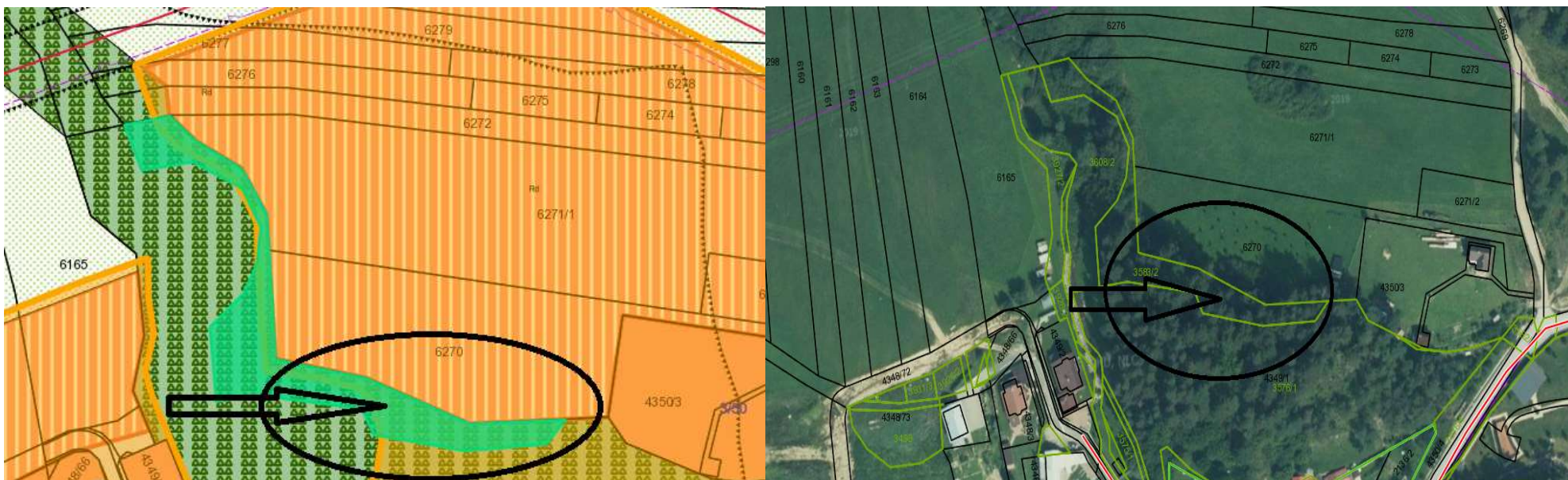
12. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa -  
prerokovanie opätovne podaných žiadostí.

## Mesto Stará Ľubovňa



## 2.5. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

- Lokalita pod Hradom – ul. Zámocká
- Doplnenie časti územia lesného pozemku do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD (záhradky, dvorné časti)



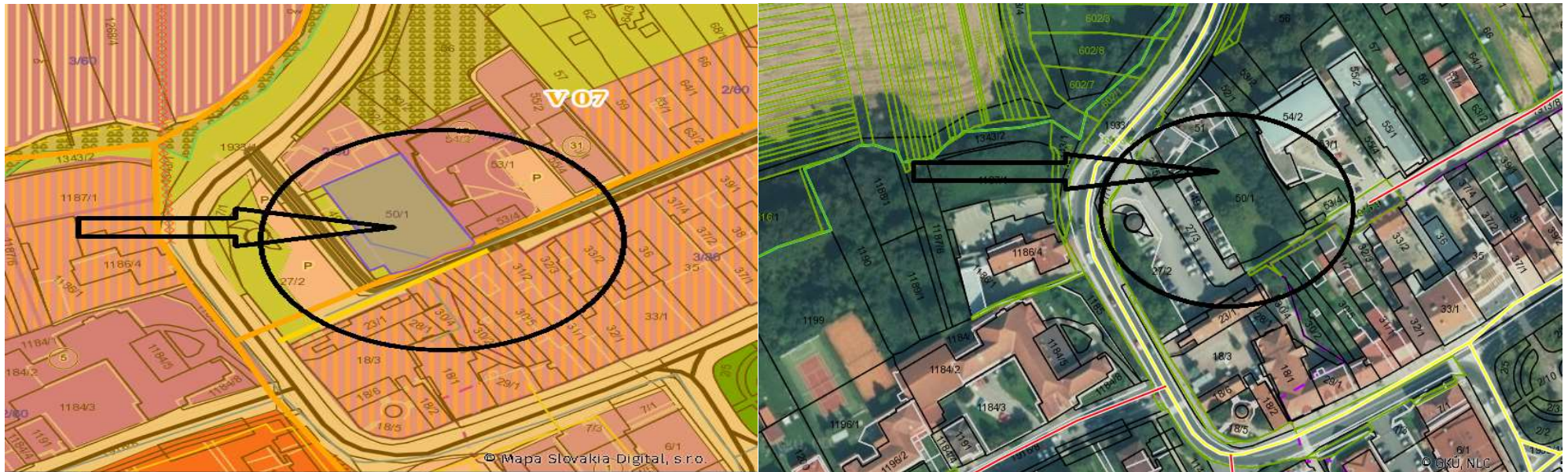
*Vyjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 ÚPN s plochou podľa geometrického zamerania*

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: nedoporuča zaradiť do zadania ZaD č. 3 ÚPN z dôvodu zachovania jestvujúcej kultúry pozemku*



## 2.23. *Radovan Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa* *Branislav Gurega, Nová Ľubovňa č. 707, Nová Ľubovňa*

- Lokalita pod budovou ÚPSVaR
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene nízkej na navrhovanú plochu polyfunkcie OV + BD (3- poschodový obchodno-bytový komplex)



*Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 ÚPN*

*Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č. 3  
ÚPN z dôvodu zachovania územnej rezervy na dopravné prepojenie zadných  
traktov*



## 2.35. Mesto Stará Ľubovňa

- Lokalita pri Kauflande – ul. Popradská
- Žiadosť o vyradenie návrhu č. 35 (Žiadosť Mgr. Filipa Lamparta PhD., Tatranská 15, Stará Ľubovňa) na zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy BD+OV na navrhovanú plochu verejnej zelene nízkej, ktorý bol zaradený do ZaD č. 3 ÚPNv rámci uznesenia e. 997 MsZ XXVIII/2022 dňa 28.04.2022



*Výjadrenie Mesta SL: odporúča vyradiť návrh zo zadania ZaD č.3 ÚPN*

*Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča vyradiť návrh zo zadania ZaD č.3 ÚPN z dôvodu zachovania jestvujúceho funkčného využitia*

## 2.41. VSV consulting Slovakia, s. r. o., Okružná 36, Prešov

- Lokalita ul. Továrenská – priemyselná zóna
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy výroba+OV na navrhovanú polyfunkčnú plochu zástavbu BD + OV



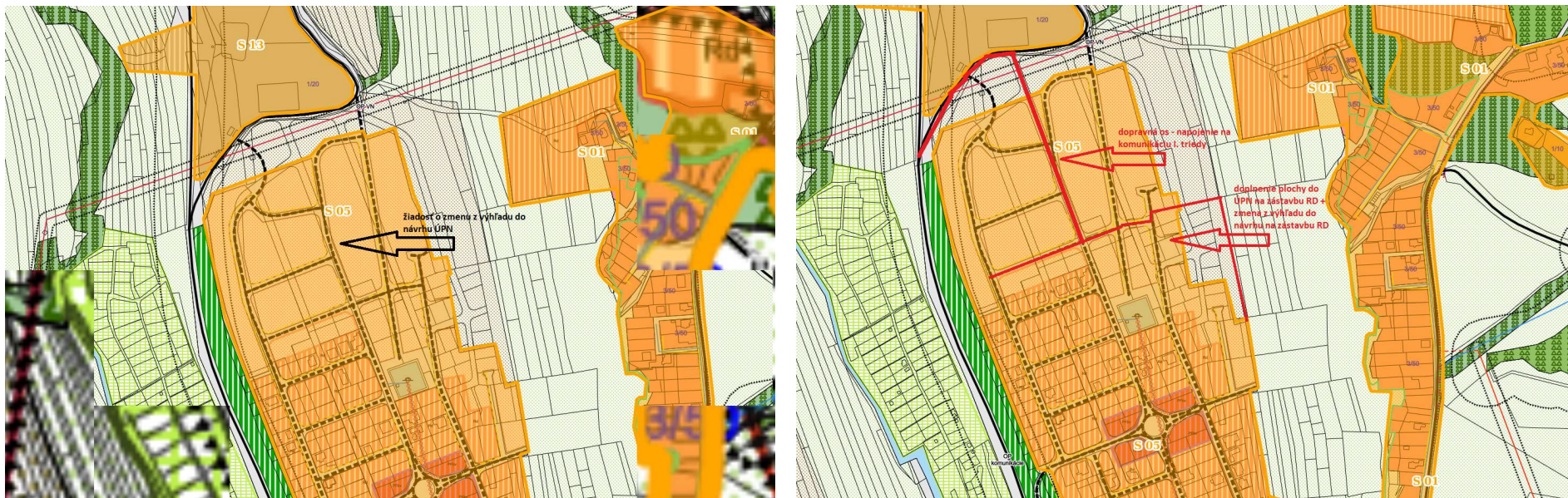
*Vyjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 ÚPN*

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č. 3 ÚPN z dôvodu nevhodnej lokality na rozšírenie obytnej zástavby bytových domov*



## 2.53. Pol'nospiš s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

- Lokalita Šibeničná hora – II. etapa
- Žiadosť o zmenu územia bytovej zástavby RD z výhľadu do návrhu a určenie ochranného pásma skládky vo vzdialenosti 50 m



*Vyjadrenie Mesta SL:* neodporúča v súčasnosti určovať ochranné pásmo skládky, odporúča zaradiť do ZaD č. 3 dopravnú os v časti dopravného napojenia na komunikáciu 1. triedy a zmenu časti územia (rozparcelované pozemky) z výhľadu do návrhu ÚPN

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP:* odporúča zaradiť do ZaD č. 3 ÚPN návrh Mesta (dopravná os + zmenu časti územia (rozparcelované pozemky) z výhľadu do návrhu ÚPN)