



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: IX/2024
Dňa: 22.02.2024

K bodu programu: **č. 14**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaje nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ:

Nadežda Benková, rod. Gajdošová, Jarmočná 259/120, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 06.10.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu 20,-- €/m2.

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie:

Námietku p. Ing. Petra Rabika, rod. Rabika, Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava a Júlie Rabíkovej, rod. Smrekovej, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 17.01.2024 voči odpredaju novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 508/60, zastavaná plocha s výmerou 33 m2, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s celkovou výmerou 241 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 162/2023 zo dňa 29.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 a to z dôvodu znemožnenia prístupu k pozemku a rodinnému domu so súp. č. 260 vo vlastníctve navrhovateľov.

MsZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke Nadežde Benkovej, rod. Gajdošovej, nar. 08.03.1957, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 259/120, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 508/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m2, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s celkovou výmerou 241 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 162/2023 zo dňa 29.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-667/2023 dňa 19.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1927 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Zámier odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.12.2023 do 22.02.2024.

Žiadateľ:

Júlia Rabíková, rod. Smreková, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ing. Peter Rabik, rod. Rabik, Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.10.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m2.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Júlii Rabíkovej, rod. Smrekovej, nar. 16.04.1948, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a Ing. Petrovi Rabikovi, rod. Rabikovi, nar. 12.02.1977, občanovi SR, trvale bytom Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava do podielu ½ k celku a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 508/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s celkovou výmerou 241 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 161/2023 zo dňa 29.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-666/2023 dňa 18.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1683 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.12.2023 do 22.02.2024.

Žiadateľ:

Jaroslav Dziak, rod. Dziak, Levočská 1744/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Božena Gallik, rod. Dziaková, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Miroslav Dziak, rod. Dziak, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Pavol Romaňák, rod. Romaňák, Hviezdoslavova 108/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozef Strachan, rod. Strachan, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Pavol Jeleň, rod. Jeleň, Levočská 349/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Nitschová, rod. Bartečková, Okružná 821/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.11.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľom v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 100,--€/m².

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom, každému podiel 1/8, a to:

Jaroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 20.07.1967, občanovi SR, Levočská 1744/55, 064 01 Stará Ľubovňa,
Božene Gallikovej, rod. Dziakovej, nar. 13.10.1979, občianke SR, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa,
Miroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 27.08.1976, občanovi SR, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa,
Pavlovi Romaňákovi, rod. Romaňákovi, nar. 14.06.1965, občanovi SR, Hviezdoslavova 108/16, 064 01 Stará Ľubovňa,

Jozefovi Strachanovi, rod. Strachanovi, nar. 29.01.1970, občanovi SR, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa,

Milanovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 18.09.1956, občanovi SR, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa,

Pavlovi Jeleňovi, rod. Jeleňovi, nar. 25.12.1967, občanovi SR, Levočská 349/15, 064 01 Stará Ľubovňa a

Bedrichovi Nitschovi, rod. Nitschovi, nar. 31.03.1960, občanovi SR, s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/50, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 100,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 3977, 9568, 161, 9567, 9574, 4331, 9577, 9592, 4115, 2155, 5320 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.12.2023 do 22.02.2024.

Žiadateľ:

Jozef Starinský, rod. Starinský, Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mária Starinská, rod. Mamrillová, Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 22.11.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 30,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Starinskému, rod. Starinskému, nar. 24.04.1966, občanovi SR s manž. Máriou Starinskou, rod. Mamrillovou, nar. 23.05.1964, občiankou SR, obaja trvale Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 6253/2, ostatná plocha s výmerou 2 m², ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 6253, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 2258 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 199/2023 zo dňa 29.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-824/2023 dňa 12.12.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10 395 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z dôvodu odvodnenia pozemku. Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.12.2023 do 22.02.2024.

Žiadateľ:

Ing. Cyril Mišenko, rod. Mišenko, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Janka Mišenková, rod. Andraščíková, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ing. Rudolf Strišovský, rod. Strišovský, Okružná 882/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ján Bondra, rod. Bondra, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Peter Kollár, rod. Kollár, 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť prebytočnosť a odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 5,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 289 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje:

1.1 prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemkov s p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 937 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Cyrilovi Mišenkovi, rod. Mišenkovi, nar. 23.04.1970, občanovi SR s manž. Janou Mišenkovou, rod. Andraščíkovou, nar. 12.05.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 132 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 937 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 s výmerou 130 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 15 s výmerou 147 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha, s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023,

do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Rudolfovi Strišovskému rod. Strišovskému, nar. 20.04.1958, občanovi SR trvale bytom Okružná 882/64, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 3 s výmerou 66 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 16 s výmerou 221 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023,

do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Bondrovi, rod. Bondrovi, nar. 06.04.1965, občanovi SR trvale bytom Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 4 s výmerou 6 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú.

Stará Ľubovňa, diel 17 s výmerou 241 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023, do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Petrovi Kollárovi, rod. Kollárovi, nar. 23.06.1969, občanovi SR trvale bytom 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 18 s výmerou 101 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 5 s výmerou 93 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 16.01.2024 do 22.02.2024.

Žiadateľ:

Patricia Duračinská, rod. Lešigová, Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dôvodová správa:

Listom zo dňa 30.01.2024 Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor požiadal o zrušenie uznesenia č. 288 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 z dôvodu zápisu vlastníckych práva do katastra nehnuteľností pre žiadateľku.

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 288 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 v plnom znení.

II. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí – zámer prevodu nehnuteľnosti pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy

Žiadateľ: Lukáš Dunka, rod. Dunka, Podsadek 116, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku (1230,--€) + 50% z ceny určeného znaleckým posudkom (kúpna cena stavená Znaleckým posudkom č. 85/2023 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042 vo výške 1230,--€ + 50% z tejto ceny ako zmluvná pokuta)

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti

pozemku s p. č. CKN 4163, trvalý trávny porast s výmerou cca 63 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľovi Lukášovi Dunkovi, rod. Dunkovi, nar. 05.09.1995, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 116, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4163/5, trvalý trávny porast s výmerou 63 m², ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 4163, trvalý trávny porast s výmerou 293 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 93/2023 zo dňa 16.06.2023 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-398/2023 dňa 28.06.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1845,-€

III. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ:

Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Nitschová, rod. Bartečková, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 05.12.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Bedrichovi Nitschovi, rod. Nitschovi, nar. 31.03.1960, občanovi SR s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 150,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 5320 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ:

Ing. Jozef Mráz, rod. Mráz, 065 11 Kolačkov 158, občan SR

Mgr. Lucia Mrázová, rod. Kudasová, Vansovej 1906/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 31.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s výmerou cca 159 m², podiel 1/1, LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Mrázovi, rod. Mrázovi, nar. 20.06.1978, občanovi SR, trvale bytom 065 11 Kolačkov 158 s manž. Mgr. Luciou Mrázovou, rod. Kudasovou, nar. 02.12.1983, občiankou SR, trvale bytom Vansovej 1906/38, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7423 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemkov na Vansovej ul. v Starej Ľubovni.

Žiadateľ:

Peter Smrek, rod. Smrek, 065 11 Nová Ľubovňa 656, občan SR

Mgr. Mária Smreková, rod. Pavlíková, 065 11 Nová Ľubovňa 656, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 05.01.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu realizácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie – IV zberač na ul. Popradskej v Starej Ľubovni“.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 3271/4, trvalý trávny porast s výmerou cca 9 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku s p. č. EKN 5554/21, ostatná plocha s výmerou cca 174 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Smrekovi,

rod. Smrekovi, nar. 14.01.1968, občanovi SR s manž. Mgr. Máriou Smrekovou, rod. Pavlíkovou, nar. 14.12.1968, občiankou SR, trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 656 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 7464 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely vytvorenia parkovacích plôch k novo navrhovanému autosalónu.

Žiadateľ:

Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, IČO: 35 514 388

Dátum podania žiadosti: 12.02.2024

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2638/24, ostatná plocha s výmerou 29 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 2638/21, ostatná plocha s výmerou cca 30 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, IČO: 35 514 388 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 11,08 €/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ: Jozef Čoma, rod. Čoma, 065 12 Jakubany 305, občan SR

Dátum podania žiadosti: 19.12.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 5561/14, ostatná plocha s výmerou cca 602 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Čomovi, rod. Čomovi, nar. 11.03.1973, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 305 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 4497 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý má žiadateľ v súčasnosti v nájme.

IV. § 9aa, odsek 2, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 7 bod 9 písm. d) a Čl. 15 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností

Žiadateľ: Jozef Čoma, rod. Čoma, 065 12 Jakubany 305, občan SR

Dátum podania žiadosti: 19.12.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prenájmu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 bod 9 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 5561/14, ostatná plocha s výmerou cca 602 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prenájmu nehnuteľného majetku v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 15 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Čomovi, rod. Čomovi, nar. 11.03.1973, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 305 na dobu neurčitú na účely zriadenia športoviska za cenu 0,35 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 4497 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorú žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme a slúži na účely zriadenia športoviska pre verejnosť.

Žiadateľ:

Kynologický klub & Karanténna stanica, o. z., Mýtna ul. 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO: 37 790 595

Dátum podania žiadosti: 23.01.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prenájmu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 bod 9 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. EKN 3362/2, trvalý trávny porast s výmerou 427 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 6415, ostatná plocha s výmerou 4768 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prenájmu nehnuteľného majetku v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 15 bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného

zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Kynologický klub & Karanténna stanica Stará Ľubovňa, o. z., Mýtna ul., 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 790 595 na dobu neurčitú na účely zriadenia výcvikového strediska na výcvik psov a prevádzkovanie karanténnej stanice za cenu 0,50 €/m2/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky, ktoré v súčasnosti žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 431/2016 vrátane jej dodatkov slúžia na účely zriadenia výcvikového strediska na výcvik psov a prevádzkovanie karanténnej stanice.

V. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ:

Michal Boguský, rod. Boguský, Mierová 1107/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Miroslav Boguský, rod. Boguský, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ján Boguský, rod. Boguský, 065 11 Nová Ľubovňa 440, občan SR

Peter Boguský, rod. Boguský, Mierová 1092/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 28.12.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 751/3, orná pôda s výmerou 240 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 753/2, orná pôda s výmerou 86 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 752/8, orná pôda s výmerou 102 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 751/3, orná pôda s výmerou 240 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 753/2, orná pôda s výmerou 86 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 752/8, orná pôda s výmerou 102 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Michal Boguský, rod. Boguský, nar. 18.04.1963, občan SR, trvale bytom Mierová 1107/27, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu 1/8 k celku,

Miroslav Boguský, rod. Boguský, nar. 25.07.1968, občan SR, trvale bytom Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu 1/8 k celku,

Ján Boguský, rod. Boguský, nar. 19.08.1970, občanSR, trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 440 do podielu 1/8 k celku a

Peter Boguský, rod. Boguský, nar. 10.03.1965, občan SR, trvale bytom Mierová 1092/28, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu 5/8 k celku – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 752/3, orná pôda s výmerou 323 m², podiel 1/1, LV č. 5365 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni na rozšírenie a scelenie stavebného pozemku pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutie pozemku v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni vhodného na parkovisko resp. zeleň pre zúčastnenú stranu 1).

VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta

Žiadateľ:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Dátum podania žiadosti: 16.01.2024

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-C 1935/138	ostatná plocha	188	1/1	7572
KN-C 1935/147	ostatná plocha	73	1/1	7572
KN-C 1935/148	ostatná plocha	129	1/1	3696
KN-C 1935/215	ostatná plocha	176	1/1	3696

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa, OZ Jakubianka – VN, TS“ a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

Žiadateľ:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zast. Štefan Šulian, Janka Kráľa 43, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 28.01.2024

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-C 596/2	zastavaná plocha	713	1/1	3696
KN-C 596/4	zastavaná plocha	38	1/1	3696

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely prekládky novej istiacej skrine SR8-5/4 s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „SO 01 – nová RIS v rámci hlavnej stavby Stará Ľubovňa, ul. Janka Kráľa – NN prípojka a OEZ, k. ú. Stará Ľubovňa číslo parc. 615/2 a SO 02 Odborné elektrické zariadenie“ a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

VIII. Výkup nehnuteľností

Výkup nehnuteľností – pozemkov na ul. Továrenská a Popradská určené územným rozhodnutím na výstavbu komunikácie v rozsahu podľa GP č. 76/2023 na účel vysporiadania spoluvlastníckych podielov a vyvlastnenie

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností a to častí pozemkov od vlastníkov a to:

diel 8 s výmerou 295 m² odčlenený od p. č. EKN 5363/1, orná pôda s celkovou výmerou 491 m², LV č. 6482 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od podielových spoluvlastníkov Milana Benka, rod. Benka, nar. 30.07.1951, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/63, od Ľubomíra Belejíka, rod. Belejíka, nar. 20.10.1957, Partizánska 2, 080 01 Prešov, občana SR a to podiel 1/36, od Bc. Ľubomíra Motýľa, rod. Motýľa, nar. 31.10.1960, Mierová 1093/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/36, od Anny Stanekovej, rod. Benkovej, nar. 02.05.1952, Letná 1072/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/36, od Mikuláša Benka, rod. Benka, nar. 03.12.1948, Komenského 1068/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/36, od Daniela Benka, rod. Benka, nar. 04.04.1958, SNP 70/34, 018 51 Nová Dubnica, občana SR a to podiel 5/36, od Jána Benka, rod. Benka, nar. 02.10.1953, Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/63, od Bc. Daniely Vargovej, rod. Benkovej, nar. 23.05.1956, Zimná 998/137, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/63, od Margity Marciovej, rod. Benkovej, nar. 15.05.1944, 076 02 Kašov 39, občianky SR a to podiel 1/63, od Vladimíra Tomu, rod. Tomu, nar. 02.12.1967, D. Tatarku 20, 921 01 Piešťany, občana SR a to podiel 1/63, od Jozefa Benka, rod. Benka, nar. 29.11.1961, 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/9, od Alžbety Bačovej, rod. Benkovej, nar. 09.05.1941, Južná trieda 1577/59, 040 01 Košice, občianky SR a to podiel 1/63, od Paulíny Benkovej, rod. Bondrovej, nar. 16.11.1952, Mýtna 648/74, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 2/9, od Mgr. Dagmary Petrušovej, rod. Šlampiakovej, nar. 08.05.1981, Mierová 1102/82, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/36, od Dagmar Mižákovej, rod. Benkovej, nar. 04.11.1948, Pribinova 2220/7, 071 01 Michalovce, občianky SR a to podiel 3/54, od Hedvigy Smierčákovej, rod. Benkovej, nar. 12.04.1950, Pavlovova 2340/1, 058 01 Poprad, občianky SR a to podiel 3/54, od Michala Benka, rod. Benka, nar. 18.12.1978, Bananská 3822/62, 921 01 Banka, občana SR a to podiel 1/63, od Martina Lukáča, rod. Lukáča,

nar. 21.01.1985, Za vodou 1839/28, občana SR a to podiel 1/36, od Mgr. Tomáša Valčáka, rod. Valčáka, nar. 21.09.1985, Budovateľská 480/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/36, od Ing. Pavla Benka, rod. Benka, nar. 01.12.1971, A. Gwerkovej 1516/18, 851 04 Bratislava, občana SR a to podiel 1/9,

diel 9 s výmerou 126 m² odčlenený od p. č. EKN 5366/1, orná pôda s celkovou výmerou 126 m², LV č. 6484 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od podielových spoluvlastníkov Anny Schützovej, rod. Strachanovej, nar. 25.02.1952, Štúrova 360/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/7, od Mgr. Viery Kundľovej, rod. Kundľovej, nar. 13.08.1963, Sabinovská 129, 080 01 Prešov, občianky SR a to podiel 6/35, od Márie Kolčakovej, rod. Kundľovej, nar. 07.04.1935, Antona Prídavku 4853/30, 080 01 Prešov, občianky SR a to podiel 6/35, od Fedora Kundľu, rod. Kundľu, nar. 23.05.1942, Mudroňova 1, 080 01 Prešov, občana SR a to podiel 6/35, od Jána Kundľu, rod. Kundľu, nar. 25.06.1949, Kúty 6096/9, 080 01 Prešov, občana SR a to podiel 6/35, od Ing. Štefana Kundľu, rod. Kundľu, nar. 06.04.1966, 059 55 Ždiar 231, občana SR a to podiel 6/35,

diel 10 s výmerou 79 m² odčlenený od p. č. EKN 5367/1, orná pôda s celkovou výmerou 79 m², LV č. 10322 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od podielových spoluvlastníkov Anastázie Kalenskej, rod. Gulovichovej, nar. 23.09.1936, Náměstí Žižkovo 998/5, 460 01 Liberec, ČR, občianky ČR a to podiel 3/128, od Mgr. Evy Lamačovej, rod. Gulovichovej, nar. 21.09.1939, Tatranská 860/7, 460 07 Liberec, ČR, občianky ČR a to podiel 3/128, od Mgr. Michala Dica, rod. Dica, nar. 12.10.1980, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 83/128, od Zuzany Sisákovej, rod. Kudasovej, nar. 05.01.1974, Okružná 771/74, 058 01 Poprad, občianky SR a to podiel 1/48,

diel 15 s výmerou 36 m² odčlenený od p. č. CKN 5185, orná pôda s celkovou výmerou 643 m², LV č. 4712 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 17 s výmerou 130 m² odčlenený od p. č. CKN 5194/2, orná pôda s celkovou výmerou 635 m², LV č. 8752 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučného vlastníka Tibora Valčáka, rod. Valčáka, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/1,

diel 22 s výmerou 26 m² odčlenený od p. č. CKN 5197, orná pôda s celkovou výmerou 262 m², LV č. 9710 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 23 s výmerou 35 m² odčlenený od p. č. CKN 5197, orná pôda s celkovou výmerou 262 m², LV č. 9710 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 24 s výmerou 2 m² odčlenený od p. č. CKN 5199, orná pôda s celkovou výmerou 520 m², LV č. 9710 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 25 s výmerou 25 m² odčlenený od p. č. CKN 5199, orná pôda s celkovou výmerou 520 m², LV č. 9710 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučného vlastníka JSM INVEST, s.r.o., Levočská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44 873 140 a to podiel 1/1,

diel 32 s výmerou 2 m2 odčlenený od p. č. CKN 4041/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 3997 m2, LV č. 3611 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučného vlastníka Miroslava Jedináka, rod. Jedináka, nar. 26.11.1971, Janka Kráľa 272/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na ul. Továrenskej a Popradskej v Starej Ľubovni určené na výstavbu komunikácie za cenu 19,69 €/m2 určenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 vyhotovený Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042 zo dňa 29.01.2024.

Žiadateľ:

Občianske združenie Šibeničná hora, Prešovská 332/8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 120 574

Dátum podania žiadosti: 29.01.2024

Stanovisko VPS, p. o., Stará Ľubovňa: výpočet nákladov na elektrickú energiu na bežný rok v lokalite IBV Šibeničná hora (bez nákladov na údržbu) je 4852,80 € za 120 svietidiel.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľného majetku a to verejného osvetlenia spolu s projektovou dokumentáciou, revíznou správou, kolaudačným rozhodnutím a ostatných dokumentov k verejnému osvetleniu v obstarávacej cene 150 000,--€ s DPH v lokalite Šibeničná hora v Starej Ľubovni od výlučného vlastníka Občianske združenie Šibeničná hora, Prešovská 332/8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 120 574 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,--€.

Výkup nehnuteľností – pozemkov na ul. Lipová v Starej Ľubovni v rozsahu podľa GP č. 185/2023 na účely vypsoriadania vlastníckych vzťahov

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností a to častí pozemkov od vlastníkov a to:

diel 1 s výmerou 79 m2 odčlenený od p. č. EKN 858/2, orná pôda s celkovou výmerou 383 m2, LV č. 4814 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 13.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučného vlastníka Emila Tokarčíka, rod. Tokarčíka, nar. 09.03.1935, 065 01 Hniezdne 111, občana SR a to podiel 1/1,

diel 2 s výmerou 93 m2 odčlenený od p. č. EKN 863, orná pôda s celkovou výmerou 941 m2, LV č. 4816 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 13.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučného vlastníka MUDr. Petra Bizovského, rod. Bizovského, nar. 30.09.1956, Obrancov mieru 520/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/1,

diel 3 s výmerou 17 m2 odčlenený od p. č. EKN 865, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 221 m2, LV č. 4817 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 13.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica

249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od podielových spoluvlastníkov Ing. Jozefa Fedáka, rod. Fedáka, nar. 31.03.1962, Garbiarska 71/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 7/72, od Mateja Jediného, rod. Jediného, nar. 13.02.1990, Ivana Bukovčana 6124/26, 841 08 Bratislava, občana SR a to podiel 22/72, od Ing. Mariána Fedáka, rod. Fedáka, nar. 06.01.1961, Nám. Sv. Mikuláša 10/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 28/72 a od Ing. Tomáša Jediného, rod. Jediného, nar. 17.05.1986, Trenčianska 672/6, 821 09 Bratislava, občana SR a to podiel 5/24,

diel 4 s výmerou 43 m² odčlenený od p. č. EKN 866, orná pôda s celkovou výmerou 426 m², LV č. 4818 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 13.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od podielových spoluvlastníkov Ing. Tomáša Jediného, rod. Jediného, nar. 17.05.1986, Trenčianska 672/6, 821 09 Bratislava, občana SR a to podiel 22/72, od Ing. Mariána Fedáka, rod. Fedáka, nar. 06.01.1961, Nám. Sv. Mikuláša 10/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 16/72, od Jozefa Fedáka, rod. Fedáka, nar. 31.03.1962, Garbiarska 71/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 19/72 a od Barbory Jedinej, rod. Jedinej, nar. 25.10.1987, Ivana Bukovčana 6124/26, 841 08 Bratislava, občianky SR a to podiel 5/24,

diel 5 s výmerou 36 m² odčlenený od p. č. EKN 879/1, orná pôda s celkovou výmerou 416 m², LV č. 4691 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 6 s výmerou 60 m² odčlenený od p. č. EKN 879/2, orná pôda s celkovou výmerou 410 m², LV č. 4691, ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 13.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučnej vlastníčky Kristíny Kseňákovvej, rod. Kocunovej, nar. 18.08.1967, Mierová 1391/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/1,

diel 8 s výmerou 82 m² odčlenený od p. č. CKN 4272/82, orná pôda s celkovou výmerou 929 m², LV č. 4815 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 13.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 od výlučného vlastníka Ing. Romana Maletza, rod. Maletza, nar. 03.04.1961, Štefana Kráľika 7066/1A, 841 07 Bratislava, občana SR a to podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnaného pozemkov na ul. Lipovej v Starej Ľubovni určené na výstavbu chodníka: „Komunikácia Lipová – Železničná stanica“ za cenu určenú znaleckým posudkom.

Výkup nehnuteľností – pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni v rozsahu podľa GP č. 14/2024 a 21/2024 na účely vysporiadania vlastníckych vzťahov

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností a to častí pozemkov od vlastníkov a to:

diel 1 s výmerou 42 m² odčlenený od p. č. EKN 984, orná pôda s celkovou výmerou 1214 m², LV č. 4716 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 14/2024 zo dňa 30.01.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 od podielových spoluvlastníkov Ing. Petra Imricha, rod. Imricha, nar. 07.11.1955, E. Belluša 6936/16, 921 01 Piešťany, občana SR a to podiel 2/4 a od Jany Čepigovej, rod.

Čepigovej, nar. 25.05.1960, Hollého 618/46, 010 01 Žilina, občianky SR a to podiel 2/4,

diel 1 s výmerou 32 m² odčlenený od p. č. EKN 992, orná pôda s celkovou výmerou 668 m², LV č. 4765 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 21/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 od podielových spoluvlastníkov Ladislava Turlíka, rod. Turlíka, nar. 19.08.1961, Budovateľská 502/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/12, od Daniely Gladišovej, rod. Turlíkovej, nar. 16.11.1963, Budovateľská 502/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/12, od Jozefa Ľubomírskeho, rod. Žida, nar. 06.04.1944, Komenského 1068/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/8, od Cyrila Žida, rod. Žida, nar. 05.05.1973, Štúrova 413/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/8, od Boženy Vargovej, rod. Turlikovej, nar. 23.07.1964, Mierová 1089/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/4 a od Jakuba Zamišku, rod. Zamišku, nar. 06.11.1994, občana SR s manž. Klárou Zamiškovou, rod. Turlíkovou, nar. 13.01.1994, občiankou SR, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa a to podiel 4/12,

diel 2 s výmerou 29 m² odčlenený od p. č. EKN 990, orná pôda s celkovou výmerou 735 m², LV č. 4862 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 21/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 od podielových spoluvlastníkov Milana Heretika, rod. Heretika, nar. 20.08.1965, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/2 a od Ing. Alžbety Volaříkovej, rod. Zbuškovej, nar. 22.05.1957, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/2,

diel 3 s výmerou 14 m² odčlenený od p. č. EKN 994, orná pôda s celkovou výmerou 1378 m², LV č. 4864 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 21/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 od podielových spoluvlastníkov Jozefa Orlovského, nar. -, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17 335 345 a to podiel 2/12 a 1/12, od Ing. Daniely Petriľákovovej, rod. Beldovej, nar. 10.09.1952, Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/4 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni za cenu určenú znaleckým posudkom.