



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: X/2024
Dňa: 15.05.2024

K bodu programu: **č. 12**

Názov materiálu: **Návrh VZN č. 6/2024 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení
Dôvodovú správu
Návrh VZN č. 6/2024
Návrh Zmien a doplnkov č. 3 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa
<https://www.staralubovna.sk/uzemny-plan-mesta-0/>
Informatívnu správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa
Výsledky prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa
Výsledok preskúmania ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2024/031397 zo dňa 13.05.2024

**Materiál vypracovala
a predkladá:**

Ing. Anna Hrebíková
vedúca odd. výstavby. ÚR a ŽP

Podpis:

Materiál prerokovaný

- na zasadnutí Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ dňa 02.05.2024, ktorá **odporúča MsZ prerokovať a schváliť**
- a) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa
- b) Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 o územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženého materiálu a nasledujúcej pripomienky, a to:
 - v textovej časti návrhu predmetného VZN text „§ 34 ods. 8 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní“ n a h r a d i ť textom „§ 27 ods. 3, 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2024“

Návrhy uznesení

Uznesenie 1

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

- 1) informatívnu správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa;
- 2) výsledky prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa;
- 3) výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2024/031397 zo dňa 13.05.2024.

B. s ú h l a s í

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

C. s c h v a ľ u j e

podľa § 31 ods. 1, § 27 ods. 3 a 26 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2024 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa.

D. ž i a d a

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

- 1) schválené ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia mestského zastupiteľstva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov;
Z: Ing. Ján Kunák
T: do 60 dní
- 2) vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava;
Z: Ing. Ján Kunák
T: do 90 dní

- 3) zverejniť záväznú časť územného plánu;
a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom;
Z: Ing. Ján Kunák
T: bezodkladne
b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy. Z: Ing. Ján Kunák
T: po nadobudnutí právoplatnosti
c) schválené ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa uložiť na Meste Stará Ľubovňa, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.
Z: Ing. Ján Kunák
T: po nadobudnutí právoplatnosti

Uznesenie 2

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

s c h v a ľ u j e

- 1) Pripomienku Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni k návrhu VZN č. 6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, a to:
 - v textovej časti návrhu predmetného VZN text „§ 34 ods. 8 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní“ n a h r a d i ť textom „§ 27 ods. 3, 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2024“
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, ktoré sú jeho prílohou a sú zverejnené na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa <https://www.staralubovna.sk/uzemny-plan-mesta-0/> v zmysle predloženého návrhu a pripomienok schválených na zasadnutí MsZ.

D ô v o d o v á s p r á v a

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa bola potreba zosúladiť ÚPN mesta s novým ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a požiadavky, podnety mesta Stará Ľubovňa, fyzických a právnických osôb a občanov mesta na zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta, dopravného a technického vybavenia územia. Navrhované zmeny a doplnky prerokovalo MsZ v Starej Ľubovni na zasadnutí č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022 a schválilo uznesením č. 997 a na zasadnutí č. III/2023 dňa 23.02.2023 a schválilo uznesením č.70. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je zverejnená na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta ako príloha návrhu VZN č. 6.



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa:	29.04.2024
Návrh zverejnený na webovom sídle dňa:	29.04.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.04.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	12.05.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	13.05.2024

Pripomienky možno uplatniť:

- **písomne na adresu:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1,
064 01 Stará Ľubovňa
- **elektronicky na adresu:** katarina.zeleznikova@staralubovna.sk,
anna.hrebikova@staralubovna.sk
- **ústne do zápisnice:** počas úradných hodín Mestského úradu
<https://www.staralubovna.sk/mestsky-urad/>

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní MsZ v Starej Ľubovni:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	15 – dňom odo dňa vyvesenia



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mesto Stará Ľubovňa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v nadväznosti na § 34 ods. 8 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní **v y d á v a** všeobecne záväzné nariadenie, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stará Ľubovňa podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“

Čl. 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, ktorá je uvedená v prílohe tohto VZN.

Čl. 2

Dokumentácia schválenej „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, stavebnom úrade a na OÚ v sídle kraja.

Čl. 3

Všeobecne záväzne nariadenie č. 06/2024 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ bolo schválené uznesením č. na MsZ č. dňa a účinnosť nadobúda 15 dňom odo dňa vyhlásenia.

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta na 30 dní.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

INFORMATÍVNA SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

ÚVOD

Správa o obstarávaní a prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa je spracovaná podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon) a § 15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované ZaD č. 3 územného plánu riešia zmenu a doplnenie funkčného využitia časti územia. Hlavným cieľom riešenia je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Dôvodom zmien a doplnkov územného plánu je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územnoplánovacej činnosti v meste. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania vyplývajúce z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných a bytových domov, dopravné vybavenie, skvalitnenie občianskej vybavenosti a pod.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZaD Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov územného plánu:

Územný plán mesta Stará Ľubovňa

Názov zmeny a doplnku:

ZaD č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa

Názov okresu, kraja:

Stará Ľubovňa, Prešovský kraj

Vymedzenie riešeného územia:

Katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa

Názov obstarávajúceho orgánu územného plánu:

Mesto Stará Ľubovňa

Názov schvaľujúceho orgánu:

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa

Názov povereného obstarávateľa:

Ing. Ján Kunák, reg. č. 314, Ing. arch. Anna Mareková, reg. č. 437, Ing. Ján Kunák, reg. č. 487

Názov spracovateľa:

Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt 1203 AA

Mierka hlavného výkresu:

1: 5 000

POSTUP OBSTARANIA

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, najmä na základe požiadaviek občanov a právnických osôb. Uznesením č. 878 zo dňa 09.12.2021 bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 997 zo dňa 28.04.2022, neskôr doplnené uznesením č. 70 zo dňa 23.02.2023, vyplynuli požiadavky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

- zosúladenie ÚPN – mesta Stará Ľubovňa s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.269/2019 dňa 26.08.2019;
- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb;
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta Stará Ľubovňa v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území.

K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch. K zmene dochádza aj pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa

Obstarávaním zmeny a doplnenia územného plánu bol poverený Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa, od 15.03.2023 Ing. arch. Anna Mareková, Košice a od 14.03.2024 opäť Ing. Ján Kunák. Spracovateľom návrhu bola spol. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt 1203 AA.

Mesto Stará Ľubovňa ako obstarávateľ ZaD č. 3 územného plánu zabezpečovalo prostredníctvom odborne spôsobilých osôb prípravné práce, spracovanie a prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami a verejnosťou. O začatí obstarávania bola verejnosť informovaná obvyklým spôsobom a to verejnou vyhláškou vystavenej na úradnej tabuli mestského úradu po dobu min. 30 dní, t.j. od 21.12.2021 do 03.02.2022 a na internetovej stránke mesta. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesením č. 997 zo dňa 28.04.2022 a č. 70 zo dňa 23.02.2023 rozsahu zmien a doplnkov, ktoré boli odovzdané zhotoviteľovi. Počas prípravy návrhu sa konali pravidelné stretnutia medzi obstarávateľom a spracovateľom o priebehu spracovania, na ktorých sa doľad'ovali jednotlivé zmeny a doplnky. Návrh bol vyhotovený v termíne 02/2023. Obstarávateľ zverejnil návrh zmien a doplnkov internetovej stránke mesta. Jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené a požiadané o vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov listom zo dňa 11.08.2023 a zároveň boli pozvané na prerokovanie návrhu. O zaslanie

stanoviska k navrhovanej zmene a doplneniu funkčného využitia územia bolo takto požiadaných 44 orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb. Prerokovanie návrhu s verejnosťou bolo zvolané verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 11.08.2023, zvesenou dňa 18.09.2023 a na internetovej stránke mesta.

Listom zo dňa 04.08.2023 bola Okresnému úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č.3“ s požiadavkou o zisťovacie konanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky k návrhu bolo možné podať do 30 dní od vyvesenia alebo doručenia oznámenia. Prerokovanie s dotknutými orgánmi bolo zvolané na deň 30.08.2023 o 10,00 hod., pre neprítomnosť zástupcov dotknutých orgánov sa verejné prerokovanie neuskutočnilo. S verejnosťou sa prerokovanie uskutočnilo dňa 30.08.2023 o 15,00 hod. na mestskom úrade. Z prerokovania so štátnymi orgánmi a verejnosťou boli vyhotovené záznamy.

Písomné stanoviská a pripomienky zaslalo 18 príslušných orgánov verejnej správy a 12 dotknutých právnických osôb, občanov a spoluvlastníkov viacerých pozemkov. Z písomných stanovísk a z prerokovania vyplynuli niektoré pripomienky, ktoré bolo potrebné znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili. Išlo prevažne o právnické a fyzické osoby. Znovu prerokovanie bolo zvolané pozvánkou zo dňa 12.10.2023 na 19.10.2023. Zo znovu prerokovania je vyhotovený záznam. Zo znovu prerokovania vyplynuli ďalšie požiadavky na doplnenie návrhu, ktoré v pôvodnom návrhu neboli uvedené, resp. boli zmenené oproti navrhovaným zmenám, neboli prerokované, ale ktoré obstarávateľ sa rozhodol akceptovať a doplnil ich do návrhu. Mesto po dohode s okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky sa rozhodlo, že pripomienky zapracuje do návrhu a opäť otvorí proces prerokovania.

Po zapracovaní vznesených pripomienok mesto listom zo dňa 18.12.2023 opäť upovedomilo dotknuté orgány o znovu prerokovaní (spolu 44 orgánov) a občanov verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 20.12.2023 a zvesenou dňa 07.02.2024 a zverejnením na internetovej stránke a požiadalo o stanoviská a pripomienky k doplnenému návrhu. Predmetom doplnenia boli zmeny plôch (Zmena 3/2022-42 rozšírenie plochy rekreácie a cestovného ruchu, Zmena 3/2022-44 rozšírenie plochy RD a Zmena 3/2022-32 rozšírenie plochy Brd a Rrd) a akceptované zmeny a doplnenia v textovej a grafickej časti podľa pripomienok vyplývajúcich z prerokovania návrhu. Vyhotovený doplnený návrh zmien a doplnkov bol vystavený na internetovej stránke mesta. Dotknuté orgány a verejnosť mali 30 dní na vyjadrenie k upravenému návrhu odo dňa, keď o ňom boli upovedomené.

Písomné stanoviská a pripomienky k znovu prerokovaniu zaslalo 18 príslušných orgánov verejnej správy a 1 pripomienku podal dotknutý právnický subjekt. Z radov občanov bola vznesená 1 pripomienka. Vyhodnotenú stanoviská orgánov verejnej správy, právnických osôb a občanov sú uvedené v prílohe. Vo vyhodnotení námietok a pripomienok k ZaD č. 3 a s návrhom na ich rozhodnutie sú pôvodné pripomienky označené poradovým číslom, pripomienky zo znovu prerokovania resp. opätovného prerokovania sú označené číslom a písmenom „a“ alebo „b“.

Slovenská správa ciest, Bratislava v stanovisku zo dňa 19.09.2023 uviedla, že nesúhlasí s predloženým návrhom ZaD č.3 ÚPN SL a uviedla niekoľko pripomienok. K znovu prerokovaniu listom zo dňa 15.01.2024 uviedla, že jej pripomienky neboli zohľadnené a trvá na nesúhlasnom stanovisku. Obstarávateľ návrhu a spracovateľ opätovne preverili pripomienky a doplnili ich do návrhu. Obstarávateľ doplnený návrh doručil SSC dňa 23.02.2024 a upozornil na lehotu vyjadrenia do 30 dní od doručenia. SSC sa aj napriek telefonickým urgenciám v zákonnej lehote (do 23.03.2024) nevyjadrila

k návrhu. Spoločnosť bola upozornená na to, že ak sa v nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu ZaD č. 3 ÚPN Stará Ľubovňa.

Stanoviská orgánov verejnej správy, právnických osôb a občanov boli na verejnom prerokovaní dohodnuté a zohľadnené v návrhu zmien a dodatkov. Prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 19.10.2023. Vyhodnotenie doručených stanovísk a podaných pripomienok spoločne s návrhom na ich riešenie tvoria súčasť dokumentácie o prerokovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ dohodol so spracovateľom zapracovanie vyhodnotených stanovísk a pripomienok do návrhu ZaD č. 2 územného plánu mesta. Po spracovaní obstarávateľ požiadal Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Udelenie súhlasu bolo vydané dňa 12.03.2024, č. OU-PO-OOP6-2024/027236.

Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 08.11.2023 č. OU-SL-OSZP-2023/006972-026 rozhodnutie, v ktorom oznámil obstarávateľovi, že strategický dokument „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 3“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Úrad v stanovisku zo dňa 23.11.2023 uviedol pripomienky k návrhu, ktoré boli zohľadnené a dňa 28.02.2024 č. OU-PO-OSZP1-2024014426-002 k návrhu vydal záväzné stanovisko bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Zb. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Záväzné stanovisko bolo vydané dňa 16.10.2023 č. RUVZSL/OHŽPaZ/1268/5910/2023 a dňa 18.01.2024 č. RUVZSL/OHŽPaZ/92/311/2024

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V stanovisku zo dňa 20.11.2023 č. OU-SL-OSZP-2023/009434-002 a dňa 13.02.2024 č. OU-SL-OSZP-2024/000516-006. OÚ nemal pripomienky k predloženému návrhu.

Pred predložením návrhu zmeny a doplnku územného plánu na schválenie, obstarávateľ požiada Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu či je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa spracovaný spracovateľom Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt 1203 AA vychádza zo záväzných regulatívov a limitov schválených v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a relevantných pre riešenie územie. Návrh zmeny a doplnky územného plánu tieto regulatívy a limity v plnej miere rešpektuje.

SÚLAD SO ZADANÍM PRE ÚPN STARÁ ĽUBOVŇA

Lokality navrhované na zmenu funkčného využitia v schválenom ÚPN Stará Ľubovňa sú určené ako plochy na bývanie, občiansku vybavenosť, športu, plochy polyfunkčnej zástavby. Po prehodnotení mesto navrhuje zmeny a doplnky územného plánu v tom zmysle, že základná urbanistická koncepcia mesta sa nebude meniť, menia sa iba jednotlivé čiastočné riešenia daného územia. Návrh zmien funkčného využitia plôch rieši lokality navrhované pre plochy bývania, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby a zrušenie niektorých objektov dopravnej a technickej infraštruktúry s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s doterajšom základnou urbanistickou koncepciou mesta a so zadaním pre Územný plán mesta Stará Ľubovňa.

SÚLAD PROCESU OBSTARÁVANIA S PRÍSLUŠNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI

Navrhovaná Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Stará Ľubovňa je spracovaná a prerokovaná v súlade s § 31 ods. 2 primerane podľa § 22 stavebného zákona.

Schvaľovanie ZaD prebehne podľa § 26 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky.

SÚLAD S POŽADOVANÝM ROZSAHOM ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ZaD č. 3 ÚPN Stará Ľubovňa je spracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Obsahuje textovú časť grafickú časť. Hlavný výkres (priesvitka) je spracovaný v mierke plánu, t.j. M 1 : 5 000.

SÚLAD VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA

Zmena záväznej časti územného plánu, ktorá je navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením mesta Stará Ľubovňa je v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K ZaD č. 3

K pôvodnému návrhu sa vyjadrilo celkom 18 subjektov verejnej správy a 12 dotknutých právnických subjektov a občanov. Po prerokovaní a doplnení návrhu sa v rámci opakovaného prerokovania vyjadrilo 18 subjektov verejnej správy a 1 dotknutý právnický subjekt a 1 občan. K obsahovej náplni a procesu prerokovania boli vznesené pripomienky, ktoré boli akceptované, prípadne prerokované a dohodnuté. Návrh územného plánu bol v zmysle § 22 stavebného zákona prerokovaný a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Stanoviská a pripomienky ostatných orgánov a organizácií verejnej správy sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do návrhu ZaD č. 3 územného plánu. Pripomienky a stanoviská, ktoré sa nerešpektovali, boli znova prerokované s tými, ktorí ich

uplatnili.

Stanoviská dotknutých orgánov boli vyhodnotené v tabuľkovej forme, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie ZaD č. 3.

V Starej Ľubovni dňa 25.03.2024

Spracoval: Ing. Ján Kunák

VYHODNOTENIE NÁMIETOK A PRIPOMIENOK ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

[illegible]

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>platnom územnom pláne. Odstrániť rozpor medzi prvou a štvrtou odrážkou obmedzujúcich (doplnkových) funkcií týchto plôch a tiež rozpor medzi prvou odrážkou obmedzujúcich funkcií a prvou odrážkou zakazujúcich funkcií. V prípade polyfunkčnej zástavby rodinného domu s penziónom do 20 lôžok, bude prevažná funkcia občianskej vybavenosti, ktorá bude mať zvýšené nároky na parkovanie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V regulatíve 2.13.13 nahradiť pojem „V nezastavanej časti mesta“ pojmom „V navrhovaných lokalitách“. - V regulatíve 2.13.14 vypustiť štvrtú odrážku. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor. - Doplniť aj v regulatíve 2.13.15 regulatív pre opltenie od susedných pozemkov. - V regulatíve 3.3.10 vypustiť text „návrhu ZaD č. 2/2019“ a nahradiť textom „územného plánu“ vzhľadom k tomu, že citovaná lokalita sa riešenými zmenami a doplnkami rozširuje. - Časť „Plochy pre verejnoprospešné stavby“ očíslovať ako kapitolu 5.5 a následne upraviť číslovanie jednotlivých plôch pre VPS. <p>Grafická časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prepracovať podkladné výkresy, aby mali takú výpovednú grafickú hodnotu, ako platný územný plán. - Dopracovať náložku na výkres širších vzťahov. - Doplniť návrh riešenia energetiky – zásobovanie elektrickou energiou v navrhovanej lokalite IBV Šibeničná hora. <p>Podkladom na preskúmanie zmeny územného plánu mesta podľa § 25 ods.1 je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konečný návrh zmien a doplnkov územného plánu (t.j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania), - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, - doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, - kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok s dokladom o doručení, - informácia o postupe obstarania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, - dokladovať uznesenie obecného zastupiteľstva o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie (§ 17 stavebného zákona, v znení novely č. 195/2023 Z. z.) - doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia zmien a doplnkov bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona (kópia preukazu a prehlásenie primátora mesta), - návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované - akceptované - akceptované - akceptované - akceptované - vzaté na vedomie – mesto nedisponuje kvalitnejšími podkladnými výkresmi - akceptované - akceptované- nie sú potrebné nové traf. -kapacita postačuje , prerokované s VSD - vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>- Za regulatívom 2.13.12 doplniť číslovanie jednotlivých odsekov a v odstavci začínajúcom slovami „Pri osadzovaní nových stavieb...“ za slovom „vzdialenosti“ doplniť skratku „min.“ a za slovom „rekonštrukciách“ doplniť slová „a v prielukách“.</p> <p>- Vzhľadom na platnosť zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní od 01. 04.2024 odporúčane doplniť regulatív č. „8. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu“, že v čase obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácie môže orgán územného plánovania (mesto) pre riešenie územie alebo jeho časť rozhodnúť o zákaze výstavby alebo obmedzení výstavby („stavebná uzávera“) z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie (§ 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní).</p> <p>Grafická časť:</p> <p>- V legende upraviť názov funkčnej plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou radovej zástavby na „plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov“ v súlade s Predmetom zmien a doplnkov č. 3.</p> <p>- Graficky odlíšiť značku pre plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou radovej zástavby.</p> <p>- Vo výkresoch č. 2 a 3 vyznačiť OP lesov.</p> <p>Upozorňujeme že pri návrhu funkčných plôch zohľadniť OP lesa. Zároveň je potrebné dokladovať súhlas dotknutého orgánu lesného hospodárstva k návrhu funkčných plôch v OP lesa v zmysle § 60 ods. 2 písm. b) zákona č. 326/2005 o lesoch.</p> <p>Podkladom na preskúmanie zmeny územného plánu mesta podľa § 25 ods.1 je:</p> <p>- konečný návrh zmien a doplnkov územného plánu (t. j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania),</p> <p>- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,</p> <p>- doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili,</p> <p>- kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok s dokladom o doručení,</p> <p>- informácia o postupe obstarania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,</p> <p>- dokladovať uznesenie obecného zastupiteľstva o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie (§ 17 stavebného zákona, v znení novely č. 195/2023 Z. z.)</p> <p>- doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia zmien a doplnkov bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona (kópia preukazu a prehlásenie primátora mesta),</p> <p>- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované – reg. 8</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>zmien a doplnkov územného plánu.</p> <p>Upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu ÚPN M Stará Ľubovňa, ZaD č. 3 podľa § 25 stavebného zákona, ktoré tunajší odbor vydá až po predložení konečného návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta. Pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu ÚPN M Stará Ľubovňa, ZaD č. 3 bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.</p>	
4.	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov, č. OU-PO-OSZP1-2023/051774-002 zo dňa 23.11.2023	<p>Na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa a vychádzajúc zo stanoviska Správy Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi (stanovisko číslo PIENAP/275-005/2023 z 30. 10. 2023) okresný úrad z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:</p> <p>- odporúča aktualizovať informáciu o chránených častiach prírody, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Ľubovňa, v príslušných kapitolách textovej časti ÚPN (sprievodnej a záväznej časti) ako i o výkresoch.</p> <p><input type="checkbox"/> doplniť informáciu o území európskeho významu SKUEV4106 Lúka pod Marmonom s 2. stupňom ochrany. Územie bolo zaradené do národného zoznamu UEV v zmysle Uznesenia vlády SR č. 531 z 18. októbra 2023, ktorým vláda SR schválila návrh nariadenie vlády, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu s účinnosťou od 01. 01. 2024.</p> <p><input type="checkbox"/> vypustiť informáciu o CHS Pagaštanová alej, pretože ochrana týchto stromov bola zrušená vyhláškou Okresného úradu Prešov č. 222/2021 V. v. SR.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>
4a.	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov, č. OU-PO-OSZP1-2024014426-002 zo dňa 28.02.2024	<p>Vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza“ V predloženom upravenom návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN (december 2023) sú vyššie uvedené odporúčania a požiadavky zohľadnené do požadovanej podobe“</p> <p>Riešené lokality sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany. Tieto lokality nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK, ani súčasťou území sústavy Natura 2000. Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona OPaK, stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK, apod.. Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov</p>	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
5.	Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov, č. OU-PO-OOP6-2024/027236 zo dňa 12.03.2024	- udelil súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v celkovom rozsahu 20,3295 ha, katastrálne územie Stará Ľubovňa	- <i>vzaté na vedomie</i>
6.	Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
7.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. KPUPO-2023/16953-3/72096/Jur zo dňa 18.09.2023	<p>Krajský pamiatkový úrad Prešov konštatuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa – Lokalita č. 40 (ulica Mýtna), č. 41 (prepojenie centra mesta a hradu Stará Ľubovňa) a č. 42 (Lokalita Pod Hradom) sa nachádzajú na ploche Ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) Hrad, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod číslom 975/1; ochranné pásmo NKP Hrad bolo vyhlásené Vyhláškou vtedy príslušného Okresného úradu Stará Ľubovňa č. 3/1991 zo 16. decembra 1991.</p> <p>V súlade s vyššie uvedeným Krajský pamiatkový úrad Prešov k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa vydáva nasledujúce pripomienky:</p> <p><input type="checkbox"/> Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v lokalitách navrhovaných zmien vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.</p> <p><input type="checkbox"/> Pri príprave a realizácii Zmien a doplnkov č. 3/2022-40 a 41 dodržať podmienky rozhodnutia č. PÚ-10/88-2/621/LCZ zo dňa 04. 02. 2010 (právoplatné dňom 15. 03. 2010) o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad Stará Ľubovňa v meste Stará Ľubovňa a vymedzení podmienok ochrany v jeho okolí a prostredí.</p> <p><input type="checkbox"/> Krajský pamiatkový úrad Prešov nesúhlasí so Zmenou č. 3/2022-42 v Lokalite – Pod hradom (zmena pôvodného funkčného využitia plochy trvalého trávnatého porastu na navrhované funkčné využitie lokality na plochu rekreácie a cestovného ruchu). Plošný a objemový rozvoj riešeného územia hodnotí KPÚ Prešov ako ukončený; ďalšie rozpínanie stavby spôsobí neprirodzene veľký objekt na hradobnom kopci, ktorý nebol historicky daný. V textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa (spracovateľ: Slovak Medical Company, a. s., Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov, Ing. arch. Jozef Kužma, 1203 AA, IČO:36486264; 07/2023) v podkapitole 3.2.4 Rekreačné územia, vypustiť Regulatív pre navrhovanú plochu: Zmena č. 3/2022-42</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>znovu prerokované</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
7a.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. Z-PUSR-002453/2024 zo dňa 15.01.2024	<p>Lokalita-Pod hradom Maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie (1P), koeficient zastavanosti K 30% Rc-1/30, 595 m2.</p> <p>□ Zmena č. 3/2022-28 Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica (zmena pôvodného funkčného využitia plochy verejnej zelene na navrhované funkčné využitie plochy polyfunkčnej zástavby; bytové domy + občianska vybavenosť) sa nachádza v dotyku s Pamiatkovou zónou Stará Ľubovňa; KPÚ Prešov odporúča upraviť regulatív pre plochu polyfunkčnej zástavby na maximálnu podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 80%; Pfbv 3/80 a uviesť túto zmenu aj v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie na strane 30.</p> <p>□ Zmena č. 3/2022-33 Lokalita - ulica Janka Kráľa za židovským cintorínom (zmena pôvodného funkčného využitia plochy ornej pôdy na navrhované funkčné využitie plochy obytnej zástavby rodinných domov); lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti NKP Cintorín židovský, ktorá je zapísaná v ÚZPF pod číslom 11320/1. Podľa pamiatkového zákona (§ 27) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. KPÚ Prešov súhlasí s regulatívom pre túto navrhovanú funkčnú plochu- maximálna podlažnosť 3 NP, koeficient zastavanosti 50%.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje vyššie uvedené pripomienky doplniť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa a po ich zapracovaní opätovne predložiť na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov s predloženým prepracovaným návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ (spracovateľ: Slovak medical Company, a. s., Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov, Ing. arch. Jozef Kužma, 1203 AA, IČO: 36486264, 07/2023) súhlasí bez pripomienok, keďže pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov zaslané Mestu Stará Ľubovňa mailom, zaevidované pod číslom KPUPO-2023/16953-8/97822 zo dňa 06. 12. 2023 boli zapracované.</p> <p>V zmysle § 27 ods. 4, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>- akceptované (pozri záznam zo znovu prorokovania zo dňa 19.10.2023)</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
8.	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
9.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa č. OU-SL-OSZP-2023/006972-026 zo dňa 08.11.2023	<p>Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. 2. V kapitole „Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií“ uviesť správny názov záväzného podkladu – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. 3. Prepracovať zmenu funkčného využitia lokality Zmena č. 3/2022-42 v Lokalite Pod hradom v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov. 4. Do kap. 1.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene zapracovať nasledovnú podmienku: „Rešpektovať všetky záujmy ochrany prírody a krajiny – chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, chránené druhy a biotopy, prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu), genofondové lokality a pod. – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. 5. Posudzovanie celého strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie jednotlivých navrhovaných činností z neho vyplývajúcich, preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ bude neskôr potrebné dôsledne posúdiť v samostatných konaniach ako napr. EIA/SEA, DÚR, DSP a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, aj v zmysle platnej legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z, resp. podľa zákona č. 24/2006 Z. z. 6. V dokumente „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“, Prešov júl 2023 v časti C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba v poslednej vete je uvedené ... je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina..., pričom v regióne figuruje POĽANA – podieľnícke družstvo Jarabina. V dokumente „Oznámenie o strategickom 	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>dokumente“, júl 2023 na str. č. 13 je uvedené Poľnohospodárske družstvo Jarabina má vybudovanú farmu Stará Ľubovňa východne od mesta. Vlastníkom farmy Stará Ľubovňa je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.</p> <p>7. V plnom rozsahu rešpektovať existenciu chráneného ložiskového územia Stará Ľubovňa – Marmon a dobývací priestor Stará Ľubovňa I a zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania a vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>8. V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>9. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>10. Podľa § 20 ods. 1 geologického zákona sú orgány územného plánovania povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 41 Stará Ľubovňa), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.</p> <p>11. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>12. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>13. Vo vzťahu k Letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka odstrániť všetky informácie týkajúce sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).</p> <p>14. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;</p> <p>15. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;</p> <p>16. Zmenu č.3 Lokalita IBV Šibeničná hora – navrhované dopravné pripojenie miestnej komunikácie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru a zmenu č.29 navrhované dopravné pripojenie miestnej komunikácie na cestu I/68 (Popradská ulica) žiadame odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, GR;</p> <p>17. Zmena č.7 Lokalita – navrhovaná zmena plochy železničnej stanice na plochu polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady). Upozorňujeme, že</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – SSC sa nevyjadřila , odsúhlasené bude v ďalšej časti PD</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Generálnym riaditeľstvom Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „GR ŽSR“) a MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;</p> <p>18. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</p> <p>19. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);</p> <p>20. Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;</p> <p>21. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;</p> <p>22. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p>
9a.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa č. OU-SL-OSZP-2023/009434-002 zo dňa 20.11.2023	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému dokumentu máme nasledovné pripomienky :</p> <p>1. v riešených lokalitách odporúčame novú bytovú výstavbu povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd;</p> <p>2. prípadné vsakovacie objekty riešiť len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba;</p> <p>3. na internetovej stránke http://mpompr.svp.sk sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy</p>	<p>- akceptované – ZČ bod 2.13.13</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika</p> <p>a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika;</p> <p>Podľa ust. § 20 ods. 1 zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami - „Inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta...“</p> <p>Podľa ust. § 20 ods. 5 písm. a) zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami - „V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy...“ ;</p> <p>4. pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku; pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky; v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary;</p> <p>5. vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov.</p>	<p>- akceptované – ZČ bod 4.4</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
9b.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa č. OU-SL-OSZP-2024/000516-006 zo dňa 13.02.2024	Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nemáme k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta stará Ľubovňa“ pripomienky.	- vzaté na vedomie
10.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
11.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. OU-SL-PLO-2023/007501-002 zo dňa 30.08.2023	Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2023 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov c súlade s § 13 ods. 1 a2 zákona návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona), t.j. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru3, Prešov.	- vzaté na vedomie

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
11.a	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. OU-SL-PLO-2024/002137-002 zo dňa 22.02.2024	<p>V zmysle § 12 zákona je potrebné riadiť sa zásadami ochrany, zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely ju použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.</p> <p>Vo všeobecnosti vyžaduje OU-SL-PLO dodržanie nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ustanovenia § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch. Výkopové práce realizovať minimálne 5 m od hranice lesného pozemku tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a následnému vysychaniu drevín. 2. Stavebník bude v plnom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania lístia, suchých konárov prípadne stromov za pôsobnosti vyšších vplyvov - vietor, voda z okolitých porastov), nebude si nárokovať odstránenie škôd, ani na vrátenie nákladov spojených s prípadným odstránením stromov a konárov rozširujúcim sa prirodzeným spôsobom od okraja porastov. 3. Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. (zákaz niektorých činností). 4. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona o lesoch ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na príľahlých lesných pozemkoch, tak len za predpokladu vyplatenia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. 	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
12.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. OU-SL- OKR-2023/007381-002 zo dňa 28.08.2023	<p>OÚ Stará Ľubovňa – odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany má nasledovnú pripomienku:</p> <p>Uvedená dokumentácia obsahuje aj Zmenu č. 3/2022-07 Lokalita – železničná stanica - zmena funkčnej plochy dopravy (železnica) na navrhovanú plochu polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)</p> <p>V budove železničnej stanice sa nachádza zariadenie civilnej ochrany – úkryt a pod cestou chodba k núdzovému výlezu a vedľa cesty samotný núdzový výlez (plynotesný úkryt dočasne preradený na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, evidenčné číslo ochrannej stavby 0710004)</p> <p>OÚ Stará Ľubovňa – odbor krízového riadenia trvá na tom, že pri realizácii uvedenej zmeny sa nesmie žiadnym spôsobom zasiahnuť do uvedených zariadení, vrátane ich technického vybavenia.</p> <p>K ostatným častiam uvedeného návrhu riešenia OÚ Stará Ľubovňa – odbor krízového riadenia nemá pripomienky</p>	<p>- <i>akceptované</i></p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
13.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. RUVZSL/OHŽPaZ/1268/5910/2023 zo dňa 16.10.2023	- súhlasí podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.	- <i>vzaté na vedomie</i>
13a.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. RUVZSL/OHŽPaZ/92/311/2024 zo dňa 18.01.2024	- súhlasí podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.	- <i>vzaté na vedomie</i>
14.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39/A, 041 26 Košice	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
15.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 5851/2023-5.3 96062/2023 zo dňa 23.12.2023	<p>1. V katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Stará Ľubovňa - Marmon - dekoračný kameň (106)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.</p> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v</p>	<p>- <i>akceptované – kap. 6.1</i></p> <p>- <i>akceptované – kap. 6.2</i></p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: SL (008) / Stará Ľubovňa – ČS PHM BUS</p> <p>Názov lokality: ČS PHM BUS KARPATY</p> <p>Druh činnosti: čerpacia stanica PHM</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2.</p> <p>Názov EZ: SL (010) / Stará Ľubovňa - SKRUTKÁREŇ – EXIM</p> <p>Názov lokality: SKRUTKÁREŇ – EXIM</p> <p>Druh činnosti: spracovanie kovov</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: L (009) / Stará Ľubovňa – skládka Skalka</p> <p>Názov lokality: skládka Skalka</p> <p>Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: SL (005) / Stará Ľubovňa - ČS PHM Popradská ul.</p> <p>Názov lokality: ČS PHM Popradská ul.</p> <p>Druh činnosti: čerpacia stanica PHM</p> <p>Stupeň priority: v registri nie je uvedené</p> <p>Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych</p>	<p>- akceptované – kap. 6.2</p> <p>- akceptované – je v platnom ÚPN O</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie a registrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27-41 Stará Ľubovňa), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) prítomnosť environmentálnej záťaže SL (010) / Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ - EXIM s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>ZČ reg. 2.14.12.</p> <p>- akceptované - kap. 6.2, ZČ reg. 2.14.16</p> <p>Akceptované – kap. 2.1</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
16.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava, č 26218/2023/SŽDD/78852 zo dňa 06.09.2023	MDV SR nemá pripomienky k začatiu prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa	- <i>vzaté na vedomie</i>
16a.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava, č 06550/2024/SŽDD/02565 zo dňa 10.01.2024	MDV SR nemá pripomienky k začatiu prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa	- <i>vzaté na vedomie</i>
17.	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, 38150/2023/O230-2 zo dňa 20.09.2023	<p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úpravu koľajiska ŽST Stará Ľubovňa na obidvoch záhlaviach (predĺženie stanice smerom na Plaveč); 2. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri ŽST Stará Ľubovňa; 3. elektrifikáciu trate Poprad-Tatry – Kežmarok – Plaveč. B. <p>B. Vzhľadom sa skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stará Ľubovňa uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred 	<p>- <i>akceptované – v pôvodnom ÚPN</i></p> <p>- <i>akceptované – v pôvodnom ÚPN</i></p> <p>- <i>akceptované – ZČ bod 3.2.10</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
17a.	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 17981/2024/O230-4 zo dňa 17.01.2024	<p>navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</p> <p>C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p> <p>A. cez územie mesta Stará Ľubovňa prechádza železničná trať Poprad-Tatry – Plaveč.</p> <p>B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <p>1. úpravu koľajiska ŽST Stará Ľubovňa na obidvoch zhlaviach (predĺženie stanice smerom na Plaveč);</p> <p>2. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri ŽST Stará Ľubovňa;</p> <p>3. elektrifikáciu trate Poprad-Tatry – Kežmarok – Plaveč.</p> <p>C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.</p> <p>D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Stará Ľubovňa prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stará Ľubovňa uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť</p>	<p>- akceptované – ZČ bod 3.2.11</p> <p>- akceptované – ZČ bod 3.2.11</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – kap. 5.2.2</p> <p>- akceptované – kap. 5.2.2, výkr. č. 4</p> <p>- akceptované – kap. 5.2.2., výkr. č. 4</p> <p>- akceptované – kap. 5.2.2 ZČ bod 3.2.10</p> <p>- akceptované- kap. 5.2.2</p> <p>- akceptované – kap. 5.2.2</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p>	<p>- akceptované –ZČ bod 3.2.11</p> <p>- akceptované –ZČ bod 3.2.11</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
18.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 19868/2023/ROP-004-N/45001 zo dňa 23.08.2023	<p>Dopravný úrad Vám oznamuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/84 zo dňa 27.12.1984 podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Kamienka nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).</p> <p>Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie od mesta Stará Ľubovňa požadovať odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované (uviesť do textovej časti bod 3.5 a v ZČ bod 4.2 odstrániť poslednú odrážku a odstrániť vo výkrese širších vzťahov)</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>stavby, vydaného miestne príslušným stavebným úradom).</p> <p>Zároveň Vám oznamujeme, že letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.</p> <p>Zrušením ochranných pásiem osobitné letisko Kamienka nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany susednej obce Hniezdne (v k.ú. Hniezdne sa nachádza vzletová a pristávacia dráha osobitného letiska), reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad odporúča naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným.</p> <p>Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.</p> <p>Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade osobitného letiska Kamienka ovplyvnené.</p> <p>Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtulníky vrtulníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Ľubovnianskej nemocnice, n.o. na Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.,</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Poprad - Tatry, Na letisko, Letisko Poprad — Tatry, 058 98 Poprad.</p> <p>Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej i grafickej časti a opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk)</p>	- akceptované
18a.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 19868/2023/ROP-006/65936 zo dňa 13.12.2023	<p>Dňa 01.06.2023 bola Dopravnému úradu zaslaná k odsúhlaseniu dopracovaná textová i grafická časť „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Stará Ľubovňa“. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad so schválením „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Stará Ľubovňa“ v prepracovanom znení súhlasí.</p> <p>Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
18b.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, č. 5505/2024/ROP-002/67864 zo dňa 08.01.2024	<p>Dopravný úrad Vám oznamuje, že nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky požiadavky v zmysle nášho stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad so schválením „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ súhlasí.</p> <p>Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
19.	Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, č. 7972/30102/2023 zo dňa 25.9.2023	NDS po preštudovaní predloženého dokumentu konštatuje, že riešené územie Územného plánu mesta Stará Ľubovňa Zmena a doplnky č. 3 sa nedotýka našich právom chránených záujmov, t.j. prevádzkovanvej diaľnice, ako aj pripravovaných projektov. Na základe uvedeného nemáme pripomienky k návrhu strategického dokumentu.	- vzaté na vedomie
20.	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, č. 3665-2/342/2023 zo dňa 12.09.2023	Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1 až 36 a na lokalitách č. 38 až 47 v k.ú. Stará Ľubovňa, riešených v návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.	- vzaté na vedomie
20a.	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, č. 3590-4/342/2023	Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1 až 36 a na lokalitách č. 38	- vzaté na vedomie

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
	zo dňa 04.01.2024	až 47 v k.ú. Stará Ľubovňa, riešených v návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.	
21.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava, č. PS/2023/013244 zo dňa 07.09.2023	Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Územného plánu mesta Stará Ľubovňa nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	- <i>vzaté na vedomie</i>
22.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. SVP 3782/2023/2 zo dňa 27.09.2023	<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce stanovisko:</p> <p>Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany Vás upozorňujeme na lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach, s identifikačným číslom toku (ID):</p> <p>Vodohospodársky Významný vodný tok (VVVT) Poprad ID toku 3-01-02,03-1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita č. 10 — plocha verejnej zelene športu, rekreácie (cyklistická komunikácia) parc. C-KN č. 1421/8, k.ú. Stará Ľubovňa. Lokalita je situovaná na ľavom brehu VVVT Poprad v cca rkm 64,800. Lokalita č. 35 — plochy výroby, skladov, ťažby a vybavenosti + MK. Lokalita je situovaná na pravom brehu WVT Poprad v cca rkm 63,845. <p>Pre VVVT Poprad v k.ú. Stará Ľubovňa sú spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika, na základe ktorých konštatujeme, že obe vyššie spomínané lokality sú situované v záplavovom území pre Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu VVVT Poprad a preto s lokalitou č. 35 (plochy výroby, skladov, ťažby a zariadení) nesúhlasíme a žiadame z návrhu vylúčiť. V prípade lokality č. 10 (plocha verejnej zelene, športu rekreácie — cyklistická komunikácia) akceptujeme návrh cyklistickej komunikácie, akékoľvek iné stavebné objekty, ktoré by mohla voda počas povodne zaplaviť alebo odplaviť žiadame z návrhu vylúčiť, prípadne situovať mimo zistené záplavové územie.</p> <p>VVVT Jakubianka ID toku 3-01-03-625</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita č. 24 — navrhovaná cyklotrasa popri toku Jakubianka. Cyklotrasa je navrhovaná na pravom brehu vvvr Jakubianka v úseku cca rkm 0,715 - 1,000. • Lokalita č. 34 — miestna komunikácia. Lokalita je situovaná na ľavom brehu VVVT Jakubianka v úseku cca rkm 0,175 — 0,280. <p>Lokalita č. 31 — plochy RD a OV.</p> <p>Lokalita je situovaná na pravom brehu VVVT Jakubianka v cca rkm 0,445,</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované – z návrhu vypustiť (pozri záznam so znovu prerokovania zo dňa 19.10.2023)</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>Pre VVVT Jakubianka v k.ú. Stará Ľubovňa sú spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika, na základe ktorých konštatujeme, že vyššie spomínané lokality sú situované v záplavovom území pre Q100 ročnú veľkú vodu VVVT Jakubianka. Vzhľadom k tomu, že v lokalite č. 31 ide už o existujúcu zastavanú plochu, pred samotnou výstavbou žiadame navrhnuť a odsúhlasiť s našou organizáciou adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q100 ročnej vody.</p> <p>Pri návrhoch miestnych komunikácií, cyklotrás alebo chodníkov, žiadame rešpektovať príslušne platné STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi” a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovanej miestnej komunikácie alebo cyklotrasy bude potrebné predložiť našej organizácii na zaujatie záväzného stanoviska.</p> <p>Zároveň žiadame dodržať ďalšie požiadavky plynúce z platnej legislatívy:</p> <p>Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž VVVT ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov (DVT) ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oploenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p> <p>Žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striedch rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne</p>	<p>- akceptované (ZČ body 4.4, 3.3.5)</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované – ZČ bod 4.4</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – ZČ bod 3.3</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
22a.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. SVP 3782/2023/2 zo dňa 27.09.2023	odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k doplnenému návrhu ZaD 3 ÚPN-M Stará Ľubovňa nemáme pripomienky. Navrhované plochy, v ktorých došlo k zmenám oproti pôvodnému návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Stará Ľubovňa, sa nenachádzajú v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach.	- <i>vzaté na vedomie</i>
23.	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice č. 114-3873/2024 zo dňa 02.01.2024	V katastrálnom území Stará Ľubovňa sa nachádza určené chránené ložiskové územie „Stará Ľubovňa - Marmon“ a dobývací priestor „Stará Ľubovňa I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska červených krinoidových kryštalických vápencov ložiska Marmon proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia G.O. – Sand s.r.o. so sídlom Plavnica 276, 065 45 Plavnica. Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky za podmienky, že bude v plnom rozsahu rešpektovaná existencia vyššie uvedeného chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru a uviesť aktuálnu organizáciu do príslušného návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, v časti 4.3. Chránené ložiskové územie.	- <i>akceptované – kap. 6.1</i> - <i>akceptované – ZČ reg. 4.3</i>
24.	Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, č. SSC/8739/2019/2320/35314 zo dňa 19.09.2023	K predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa máme nasledovné pripomienky: 1. žiadame na výkrese dopravy vyznačiť ochranné pásma ciest 2. s rozšírením zastavaného územia na úkor ochranného pásma cesty I. triedy nesúhlasíme 3. v dotyku s cestou I/77 mimo zastavaného územia je lokalita č. 3/2022/06 – Popradská ulica – s plochou polyfunkčnej zástavby – občianska vybavenosť, výroba a sklady. Lokalitu žiadame posunúť za ochranné pásmo cesty I. triedy 4. v dotyku s cestou I/68 je lokalita č. 3/2022/04 – IBV Šibeničná hora – plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov. Lokalitu žiadame posunúť za ochranné pásmo cesty I. triedy 5. zmena 3/2022/09 – cyklistická komunikácia – komunikáciu žiadame riešiť v súlade s STN a TP a zaslať k zaujatiu stanoviska na SSC 6. zmena 3/2022/03 – miestne cestné komunikácie (napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru) žiadame riešiť v súlade s STN a TP a zaslať k zaujatiu stanoviska na SSC 7. s technickým riešením odlišným od STN a TP SSC nebude súhlasiť	- <i>akceptované</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>akceptované</i> - <i>akceptované</i> - <i>vzaté na vedomie – v ďalšej časti PD</i> - <i>vzaté na vedomie – v ďalšej časti PD</i> - <i>vzaté na vedomie</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>8. zmena 3/2022/29 – miestne cestné komunikácie, nesúhlasíme s napojením na cestu I/68</p> <p>9. pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV (napr. 3/2022/30) v blízkosti ciest I. triedy je potrebné uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe</p> <p>10. v záväznej časti ÚPN uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, „križovanie“), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC</p> <p>11. s návrhom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa uvedeným na internetovej stránke mesta (www.staralubovna.sk) nesúhlasíme</p> <p>Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Košického samosprávneho kraja.</p>	<p>- akceptované – vypustené</p> <p>- akceptované – kap. 5.2.1</p> <p>- akceptované – ZČ reg. 3.2.12</p> <p>- vzaté na vedomie – znova prerokované (pozri list zo dňa 20.02.2024)</p> <p>- akceptované – pozri vyhodnotenie v bode 2</p>
24a.	Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, č. SSC6850/2024/2320/3354 zo dňa 15.01.2024	<p>Nakoľko neboli do predloženého návrhu zohľadnené naše požiadavky a napriek telefonickému prísl'ubu, že budú zapracované, trváme na ich zapracovaní podľa listu č. SSC/8739/2019/2320/35314 zo dňa 19.09.2023 a následnom predložení k posúdeniu. So Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa nesúhlasíme.</p>	<p>- vzaté na vedomie – znova prerokované (pozri list zo dňa 20.02.2024)</p> <p>SSC sa v určenej lehote k doplnenému návrhu nevyjadrila, preto podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu</p>
25.	Štátna ochrana prírody SR – RCOP Švábska 4, 080 01 Prešov	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
26.	Správa PIENAP, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
27.	Obec Hniezdne, Obecný úrad Hniezdne, 065 01 Hniezdne	- nemá pripomienky a námietky	- <i>vzaté na vedomie</i>
28.	Obec Nová Ľubovňa, Obecný úrad Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
29.	Obec Jarabina, Obecný úrad Jarabina, 065 31 Jarabina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
30.	Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
31.	Obec Kremná, Obecný úrad Kremná, 065 22 Kremná	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
32.	Obec Sulín, Sulín č. 99, 064 46 Malý Lipník	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
33.	Obec Matysová, Matysová 27, 065 46 Malý Lipník	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
34.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
35.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava, č. 1394/DPSMK/KE/2023 zo dňa 21.09.2023	<p>1. K navrhovaným zmenám a doplnkom č.3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa , ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách mesta Stará Ľubovňa, nemáme pripomienky</p> <p>2. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovody DN200, DN150, DN100, PN 2,5MPa, z oceleového materiálu. V meste je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, z materiálu oceľ a polyetylén (PE), s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 100/2,1 kPa.</p> <p>3. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú: RS Stará Ľubovňa 1, 2,5MPa/ 100 kPa výkon 5000 m3/h</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>RS Stará Ľubovňa 2, 2,5MPa/ 100 kPa výkon 5000 m3/h RS Nová Ľubovňa, 2,5MPa/ 100 kPa výkon 1200 m3/h RS Stará Ľubovňa priemyselná zóna, 2,5MPa/ 100 kPa výkon 3000 m3/h 4. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 5. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: mesto@staralubovna.sk ; anna.hrebikova@staralubovna.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: eduard.demko@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 6. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 7. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 8. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 9. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 10. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti</p>	<p>- vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - akceptované - ZČ bod 4.6 - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>11. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>12. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>13. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
36.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
37.	Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
38.	Slovenské telekomunikácie, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	- nezaslali písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
39.	Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava zo dňa 6.9.2023	<p>V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Stará Ľubovňa požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.</p> <p>Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru.</p> <p>K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.</p>	- <i>vzaté na vedomie</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
39a.	Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava č. eRS 446.31/2023 zo dňa 8.1.2024	V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Stará Ľubovňa požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany	- <i>vzaté na vedomie</i>
40.	T – Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
41.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
42.	EKOS spol. s r.o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
43.	Verejnoprospešná služby, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslali písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
44.	Pol'ana – podielnícke družstvo Jarabina, 065 31 Jarabina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
	Verejnosť		
46.	Ľuboslav Mišenko, Marta Mišenková, Jarmočná 68, Stará Ľubovňa	Týmto žiadame o začlenenie parcely CKN 6193, k. ú. Stará Ľubovňa, o výmere 1632 m ² , lokalita „Šibeničná hora“, do územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ako plochu určenú na zeleň.	- <i>akceptované – späť vzatie požiadavky tel.</i>
46a.	Ing. Martin Mišenko, Jarmočná 68, Stará Ľubovňa	Po prezretí návrhu územného plánu zmeny a doplnky č. 3, som zistil, že v územnom pláne, na parcele CKN 6194, oblasť „Šibeničná hora“ (viď príloha), je zakreslená plánovaná cesta a čerpacia stanica. Ako vlastník som žiadal o zakreslenie parcely za účelom výstavby rodinných domov. Predpokladám, že vzniklo nedorozumenie a daná cesta mala byť	- <i>akceptované</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		zakreslená len po hranicu parcely CKN 6194, tak ako je to podľa katastra nehnuteľnosti (viď príloha). Pod danou parcelou, v teréne, je vysoké prevýšenie terénu a z toho dôvodu nevidím opodstatnenie, aby bola cesta zakreslená krížom cez celú parcelu. Ak je možné, prosím o zakreslenie, resp. zrušenie cesty cez parcelu CKN 6194 (vznikne slepá ulica). Daná skutočnosť by mohla v budúcnosti predstavovať isté obmedzenia, v prípade, že v danom úseku by som chcel postaviť rodinný dom.	
48.	PhDr. Rastislav Knapík, Za vodou 2, SL zo dňa 24.08.2023	Žiadam o nápravu chybných informácií uvádzanej v dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Stará Ľubovňa – Návrh. Predmetom mojej žiadosti a rokovania mestského zastupiteľstva bolo iba odstránenie obslužnej komunikácie, nie aj zmena funkčného využitia pozemku, t.j. funkčné využitie ostáva ako Plochy obytnej zástavby bytových domov.	- akceptované (ponechať Bv-5/50)
49.	POĽNO-SPIŠ, s.r.o., Prešovská 8, SL zo dňa 05.09.2023	Pripomienka k č. 01 Žiadame Vás doplniť do zmeny, zmena funkčných plôch obytnej zástavby RD na plochy obytnej zástavby RD s možnosťou výstavby RRD a dvojdomov na parc. č. 6266/473, 6266/472, 6266/8.	- akceptovať (doplniť o Rrd-2/60)
50.	Milan Petrilák, Zámocká 121, SL zo dňa 06.09.2023	Chcel by som podať pripomienku k návrhu zmeny UP č. 35, zároveň požiadať o rozšírenie navrhovanej plochy podľa priloženej situácie. Územie vysokej zelene na pravobrežnej strane toku rieky Poprad bude brániť vstupu na pozemky a taktiež pracovníkom pri údržbe toku rieky. V súčasnosti je na danom území vybudovaná štrkom spevnená obslužná komunikácia. (vyznačená v plániku červenou farbou). Na danom území sa nenachádza vysoký a krovinatý porast, jedine sa nachádza bezprostredne pri toku a na brehu rieky. Zelenou farbou v plániku je vyznačený návrh rozšírenia územia určené na sklady, skládky štrku a pod.	- neakceptované (vypustiť- pozri zápis z nového prerokovania zo dňa 19.10.2023)
51.	Rastislav Troščák, Okružná 884/72, SL zo dňa 05.09.2023	Pripomienka k zmene č. 28 Žiadam Vás o zosúladienie s katastrom a poňať celý pozemok do územného plánu mesta, parc. č. KN-C 51, KN-C 27/5	- akceptované (rozšíriť o parc. KN-C 27/5)
52.	GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, SL zo dňa 05.09.2023	Pripomienka k č. 42 Žiadame Vás zosúladiť a rozšíriť funkčné využitie plôch podľa KZ MsÚ – GURMAN, s.r.o., parc. č. 4381/4. Pozemok má byť zahrnutý v územnom pláne mesta celý.	- akceptované

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
53.	JUDr. Slavomír Firment, zo dňa 7.9.2023 a 8.9.2023	<p>Chcel by som sa opýtať v súvislosti so zmenami územného plánu, konkrétne na zmenu 03/2022 lokalita Šibeničná hora (V. Hudec), či v prípade, že cesta medzi domami bude mať iný priebeh ako je naznačený v návrhu zmeny a bude zasahovať do časti, kde podľa návrhu zmeny je lokalita na výstavbu radových domov, to môže byť problém.</p> <p>Na pozemku s parc. č. KN-C 4333/84 je podľa návrhu na zmenu ÚP plánovaná výstavba rodinných domov alebo radových rodinných domov. Plánujem tam postaviť rodinný dom a ak by tam bola plánovaná výstavba radových domov, je potrebné žiadať zmenu? Ak áno, tak by som to zahrnul do pripravovanej pripomienky k priebehu cesty.</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie – ponechá sa súčasný stav</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie- nie</i></p>
54.	Miroslav Štefaňák, Mierová 1100/70, SL a obyvatelia Jarmočnej ul. zo dňa 11.9.2023	<p>Týmto predkladáme písomné pripomienky k návrhu riešenia dopravného prepojenia B.5 navrhovaného územia 3/2022-32 v časti napojenia uvažovanej miestnej komunikácie pred stavbou rodinného domu so s.č. 102 (parcely KN-c 535/7) a ďalej trasovania pozdĺž parcely (parcely KN – C 535/8) v zadnej časti stavieb a príslušenstva rodinných domov so súpisným č. 104, 102. 100, 98, 96, z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na pozemku KN – C 535/17 je vydané záväzné stanovisko mesta Stará Ľubovňa č. 10642/23-Há, 1357/28 – Há zo dňa 13.4.2023 a 2222/23-Žd zo dňa 6.7.2023 - v zadných častiach existujúcich rodinných domov aj príslušenstva záhrad sú vybudované existujúce oddychové zóny, plochy a výhľad, konkrétne terasy, altánky, záhrady, ktoré boli osadzované do zadných častí (od existujúcej MK) a budú v priamom rozpore a podstatne znehodnocované existenciou navrhovanej cesty - navrhuje sa dopravné napojenie existujúcich stavieb rodinného domu, ktoré už sú v súčasnosti dopravne a obslužne napojené, t.z. nehospodárne napojenie existujúcich stavieb - navrhuje sa kľukaté napojenie, ktoré je náročné na zimnú údržbu a prevádzku, zber komunálneho odpadu - navrhované trasovanie MK považujeme za neúčinné, ale najmä bezvýznamne a nehospodárne <p>Na základe predložených pripomienok vlastníkov pozemkov v lokalite týmto žiadame, aby sa obstarávateľ a spracovateľ návrhu, poslanci mestského zastupiteľstva, zaoberali predloženými pripomienkami v čo najkratšom čase, rešpektujúc záujmy všetkých vlastníkov pozemkov v lokalite a navrhujeme identifikovať a prijať iné možnosti návrhu na prístupenie lokality.</p>	<p>- <i>akceptované – vypúšťa sa (vypracuje sa urbanistická štúdia)</i></p>
55.	Peter Lukáč, Lucia Lukáčová, Dušan Lukáč, Hviezdoslavova 61/1645, SL zo dňa 8.9.2023	<p>Zmena 3/2022 – 30</p> <p>Žiadame mesto o prehodnotenie Vami plánovanej zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej verejnej zelene – nízkej na polyfunkčnú zástavbu (rodinné domy + občianska</p>	<p>- <i>neakceptované- (pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 19.10.2023)</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>vybavenosť) a to z nasledujúcich dôvodov:</p> <p>S Vami navrhovanou zmenou funkčného využitia územia nesúhlasíme, pretože dôjde k výraznému zhoršeniu bývania v jestvujúcej lokalite obytnej zástavby rodinných domov. Súčasná funkcia plochy verejnej zelene zabezpečuje možnosť vytvorenia ochrannej zelene od jestvujúcej cesty I. triedy, čím sa vie zabezpečiť aj vizuálne oddelenie ako aj hlukové a environmentálne oddelenie lokality od frekventovanej cesty s križovatkou. Žiadame zachovať súčasný stav územného plánu s funkciou verejnej zelene, ktorá logicky tvorí významnú ochranu územia obytnej zástavby pri frekventovanej ceste I. triedy. Žiadame zachovanie vizuálneho charakteru súčasného stavu bez možnosti budovania objektov a stavieb v riešenej lokalite, nesúhlasíme so žiadnou stavbou.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že daná lokalita nemá zriadený dopravný prístup a inžinierske siete, takže si ani nevieme predstaviť Vami navrhované funkčné využitie územia.</p>	
56.	Žiadatelia: Dole podpísaný zo dňa 08.09.2023	<p>Zmena č. 3/2022 – 28</p> <p>Žiadame doplniť Vami plánovanú zmenu funkčného využitia územia o dopravné prepojenie a predĺženie cestnou komunikáciou C3 vedúcou podľa predloženého grafického návrhu ako predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie C3 na ulici Farbiarskej s pokračovaním od kina cez riešenú lokalitu s napojením na Popradskú ulicu (pri vstupe do parkoviska pod Reštauráciou Palma). Výškový rozdiel medzi úrovňou Farbiarskej ulice (začiatok schodiska pre peších) a bodu napojenia na Popradskú ulicu (vstup na parkovisko – rampy) je približne 14 m. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie bude 190 m. Celkový pozdĺžny sklon komunikácie bude 7,4 % čo vyhovuje a je v súlade s príslušnými normami. Nevidíme žiadnu technickú prekážku prečo by nemohlo byť realizované dopravné prepojenie a predĺženie ulice Farbiarskej, ktorá významne dopomôže odľahčiť súčasné dopravné zaťaženie ulice zadných traktov historického námestia.</p>	- neakceptované – (pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 19.10.2023)
57.	Tibor Valčák, Budovateľská 16/485, SL zo dňa 8.9.2023	<p>Zmena č. 3/2022 – 33</p> <p>Vami navrhované funkčné využitie lokality/nami navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy obytnej zástavby bytových domov - plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov - plochy verejnej zelene (nízkej) - plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad (rozšírenie) <p>Navrhované územné zmeny:</p> <p>Zmena č. 1</p> <p>Navrhované čiastočné posunutie trasy plánovanej cestnej komunikácie a tak, aby trasa</p>	<p>- akceptované – (opraviť na „plochy obytnej zástavby rodinných domov“)</p> <p>- neakceptované – nebolo predmetom prerokovania</p> <p>- akceptované</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>viedla čo najviac v oblúkovitom tvare cez parcelu KN-E 5478/2 vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa a to z dôvodov výhodnejšieho prekonania výškových pomerov jestvujúceho terénu, kde sklon komunikácie bude mať predpokladanú hodnotu stúpania do 10 %, čo je v súlade s príslušnými normami. Nami navrhovaná cestná komunikácia bude vo výhodnejšej polohe, čím sa vytvoria lepšie priestorové podmienky pre navrhované aj výhľadové rozšírenie územia obytnej zástavby rodinnými domami v rámci celkového územia severovýchodne od navrhovanej komunikácie (viď. Situácia osadenia lokalita “D”). Navrhujeme taktiež túto komunikáciu dopravne prepojiť s navrhovanou cestnou komunikáciou (obchvat) . S dopravným prepojením v prispôsobenej šírke cestnej komunikácie na jestvujúcu ul. Jarmočnú – parcela KN – E 5478/1 súhlasíme.</p> <p>Zmena č. 2</p> <p>Navrhovaná je zmena tvaru plochy zástavby rodinnými domami vo Vašom návrhu: Navrhované rozšírenie územia obytnej zóny rodinnými domami, radovými domami a dvojdomov územného plánu mesta Stará Ľubovňa podľa výkresovej dokumentácie v prílohe.</p> <p>Zmena č. 3</p> <p>Navrhované výhľadové rozšírenie územia obytnej zástavby rodinnými domami v rámci celkového územia severovýchodne od nami navrhovanej komunikácie podľa výkresovej dokumentácie v prílohe.</p> <p>Zmena č. 4</p> <p>Vami navrhovanú plochu zelene navrhujeme upraviť na šírku 1,5 m podľa výkresovej dokumentácie v prílohe. Plocha od oplotenia cintorína po nami navrhovanú komunikáciu..</p>	<p>- neakceptované – pripraví sa urbanistická štúdia</p> <p>- neakceptované – nebolo predmetom prerokovania</p> <p>- neakceptované – dodržať OP cintorína podľa VZN mesta</p>
58.	MUDr. Martin Duračinský Nová Jarmočná s.r.o. Hviezdoslavova 52/B Ivanka pri Dunaji zo dňa 8.9.2023	<p>Zmena 3/2022-32</p> <p>Pripomienka č. 1</p> <p>Žiadame ponechanie funkcie tak ako je v súčasnosti možná podľa dnes platného Územného plánu mesta Stará Ľubovňa a teda žiadame doplnenie/rozšírenie zakresleného územia zmeny 3/2022-32, BrD-3/50, Rrd-260 RD navyše (t.j. pôvodné funkčné využitie lokality: plochy obytnej zástavby rodinných domov, navrhované funkčné využitie lokality – plochy obytnej zástavby rodinných domov, ,radových domova a dvojdomov o nasledovné parcely: C-KN 533/5, 534/8, 534/24, 534/81, E-KN 3154/3, 3140, 3164/3 tak aby ostala zachovaná funkcia pre celú túto oblasť rozvoja územia ako je uvedené v súčasnom platnom územnom pláne mesta</p> <p>Pripomienka č. 2</p> <p>Danú pripomienku žiadame zapracovať aj do ostatných častí návrhu tak, aby boli v súlade s pripomienkou č. 1. (napr. mimo iné textová časť. V podkapitole: 3.2.1 Plochy obytnej</p>	<p>- akceptované – (pozri záznam zo znovu prerokovania zo dňa 19.10.2023)</p> <p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>zástavby formou RD a BD, v časti: a) Regulatívy pre navrhované funkčné plochy: Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov (Brd), s možnosťou radovej zástavby Rrd: - SEKTOR VÝCHOD, (UO – V 04), Zmena č. 3/2022-32 Lokalita – Jarmočná ulica . zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov Brd – 3 /50 Rrd – 2/60 3605 m2 – zmena výmery na 6984 m2, atď.)</p> <p>Pripomienka č.3</p> <p>Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta a to konkrétne 32./V Lokalita – Jarmočná ulica: Riešenie umiestnenia komunikácie v častiach A, B a D nemá žiadnu historickú oporu – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach(napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, grafický výkres č. 4) z dôvodu, že značná časť návrhu nevychádza koncepcne z historického riešenia dopravy v území a to v značnom rozsahu.</p> <p>Pripomienka č. 4</p> <p>Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku ale najmenej v rozsahu časti B aC v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že časť navrhovaného riešenia má prechádzať cez naše súkromné pozemky s čím nesúhlasíme</p> <p>Pripomienka č. 5</p> <p>Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že časť riešenia v úseku B znemožní ďalší rozvoj územia ako je plánované a súvisiace so Zmenou 3/2022-32 uvedenou v Návrhu</p> <p>Pripomienka č. 6</p> <p>Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta, nebezpečné napojenie C3 komunikácie v časti A za bránou areálu školy – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. nebezpečné napojenie C3 komunikácie, ktorá sa podľa Návrhu má pripájať na komunikáciu priamo za vstupom školského areálu a to až za vrátnicou.</p>	<p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v časti B sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v časti B sa vypúšťa, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v časti A sa vypúšťa, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Pripomienka č. 7 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. nenapojenie C3 komunikácie zmeny v časti Jarmočná pri židovskom cintoríne.</p> <p>Pripomienka č. 8 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. nelogické umiestnenie C3 navrhovanej komunikácie v častiach A a B tak, že len obmedzuje majiteľov pozemkov pod navrhovanou komunikáciou, pričom nikoho neobsluhuje.</p> <p>Pripomienka č.9 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. nelogické umiestnenie C3 navrhovanej komunikácie tak, že dochádza k nepomerne veľkému obmedzeniu a záberu rozlohy územia bez prínosu v porovnaní s územím, pre ktorý daná komunikácia prínos má.</p> <p>Pripomienka č.10 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. realizácia C3 komunikácie v Návrhu je v priamom rozpore s Návrhom samotným.</p> <p>Pripomienka č.11 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. chýbajúce zakreslenie riešenia zásobovania plynom lokality.</p>	<p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B sa vypúšťa, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane zásobovania plynom</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>Pripomienka č.12 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie vykazuje podstatné technické a logické nedostatky ako napr. vysoko neefektívne, extrémne obmedzujúce a nelogické napojenie kanalizácie.</p> <p>Pripomienka č.13 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie nie je vo verejnom záujme a teda nemôže byť klasifikované ako verejnoprospešné.</p> <p>Pripomienka č.14 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie nie je vo verejnom záujme a teda nemôže byť klasifikované ako verejnoprospešné.</p> <p>Pripomienka č.15 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 6) z dôvodu, že riešenie nie je vo verejnom záujme a teda nemôže byť klasifikované ako verejnoprospešné.</p> <p>Pripomienka č.16 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie nie je vo verejnom záujme a teda nemôže byť klasifikované ako verejnoprospešné.</p> <p>Pripomienka č.17 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta B.5, 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta – časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (napr. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Grafický výkres č. 4) z dôvodu, že riešenie nie je prakticky uskutočniteľné.</p>	<p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane odkanalizovania</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane technickej infraštruktúry</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane odkanalizovania</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry</p> <p>- akceptované – dopravné riešenie v častiach A, B a D sa vypúšťa, v časti C ostáva, bod 5.2.5 v záväznej časti návrhu ostáva, vypracuje sa urbanistická štúdia vrátane technickej</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
58a.	MUDr. Martin Duračinský Nová Jarmočná s.r.o. Hviezdoslavova 52/B Ivanka pri Dunaji zo dňa 15.1.2024	<p>Pripomienka č. 18 Žiadame o neprijatie 2.13.13. V nezastavanej časti mesta sa určuje stavebná čiara 6 m, v stiesnených podmienkach min. 5 m. Stavbu je možné realizovať len s právoplatným stavebným povolením na prístupovú komunikáciu a skolaudované inžinierske siete. Žiadame teda úpravu vety napr. na nasledovné znenie: 2.13.13. V nezastavanej časti mesta sa určuje stavebná čiara 6 m, v stiesnených podmienkach min. 5 m. Stavbu je možné realizovať len s právoplatným stavebným povolením na prístupovú komunikáciu a inžinierske siete.</p> <p>Pripomienka č. 19 Žiadame o neprijatie 2.13.14. a 2.13.15 v časti kde umožňuje stavať ploché strechy len s možnosťou zazelenania „vegetačné strechy“ Žiadame teda ponechanie možnosti stavania RD RrD s plochými strechami ale bez nutnosti zazelenania.</p> <p>Pripomienka č. 20 Žiadame o neprijatie 2.13.14., ktoré stanovuje uličnú čiaru od hranice parcely Žiadame nasledovnú textáciu: 2.13.14. Pre rodinné domy zástavby je stanovené:- stavebná čiara vo vzdialenosti 5,00 m od hranice verejného priestranstva resp. chodníka alebo komunikácie.</p> <p>Pripomienka č. 1 Do návrhu bola doplnená naša pripomienka č. 1 Pôvodných pripomienok z 8.9.2023 avšak v decembri 2023 nebola plne zapracovaná pripomienka č. 2 z Pôvodných pripomienok z 8.9.2023 Danú pripomienku žiadame zapracovať aj do ostatných častí Návrhu tak aby boli v súlade s prijatou Pôvodnou pripomienkou č. 1 z 8.9.2023. (napr. mimo iné textová časť v podkapitole: 3.2.1 Plochy obytnej zástavby formou RD a BD , v časti: a str. 28) Regulatívy pre navrhované funkčné plochy, Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov (Brd), s možnosťou radovej zástavby Rrd: SEKTOR VÝCHOD, (UO – V 04), Zmena č. 3/2022-32 Lokalita – Jarmočná ulica – zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov Brd -3/50 Rrd -2/60 6 700m2-zmena výmery na 6984m2, atď.) str. 28</p> <p>Pripomienka č. 2 Žiadame o neprijatie zmeny Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa časť Jarmočná, a to ako celku v grafickej a súvisiacich textových častiach (konkrétne výkres riešenia verejného technického riešenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva)</p>	<p>a dopravnej infraštruktúry - akceptované - mení sa slovo v texte „realizovať“ na slovo „umiestniť“.</p> <p>- akceptované – v ZČ sa vypúšťajú posledné odrážky v bodoch 2.13.14 a 2.13.15</p> <p>- neakceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>Pripomienka č. 3 V bode 2.13.12 Žiadame teda uvedenie nasledujúcej textácie: „Pri osadzovaní nových stavieb sa určuje stavebná čiara vo vzdialenosti 5,00 m od hranice verejného priestranstva“</p> <p>Pripomienka č. 4 V bode 2.13.13 Textáciu navrhujeme nahradiť: „Stavbu je možné realizovať len s právoplatným stavebným povolením na prístupovú komunikáciu a inžinierske siete“</p> <p>Pripomienka č. 5 Textáciu „prípustný typ strechy : sedlová, resp. pultová“ . Danú vetu požadujeme vymazať, nakoľko podľa nového znenia nie je možné ploché ani iné druhy striech realizovať vôbec</p> <p>Pripomienka č. 6 textácia článku 2.13.14 a 2.13.14 ohľadom uličnej čiary V pôvodnej pripomienke č. 20 z 8.9.2023 sme žiadali o neprijatie textácie: „uličná čiara od ulice parcely je 6,0 m.“ V novom znení ÚPN 3 z decembra 2023 je textácia zmenená na: „stavebná čiara od hranice parcely je 6 m“. Žiadame o zmenu textácie nasledovne: „stavebná čiara 5,00 m od verejného priestranstva.“</p>	<p>- akceptované – textácia do ZaD č. 3 bude nasledovná: „od hranice verejného priestranstva“</p> <p>- neakceptované – z prevádzkových dôvodov je hranica 5,0 m nepostačujúca (opätovne prerokované podľa §22 ods. 7 st. zákona dňa 09.05. 2024 vid' záznam v dokladovej časti)</p> <p>- neakceptované – z dôvodu zabezpečenia umiestnenia technickej a dopravnej infraštruktúry ešte pred vydaním územného rozhodnutia stavby</p> <p>-akceptované (text v reg.2.13.14 a 2.13.15 - prípustný typ strechy upraviť takto: v nových lokalitách sa typ strechy určí v zastavovacej štúdii, v jestvujúcej zástavbe sa typ strechy určí podľa prevládajúceho typu zástavby z dôvodu zachovania jestvujúceho architektonického riešenia</p> <p>- akceptované – textácia do ZaD č. 3 bude nasledovná: „od hranice verejného priestranstva“</p> <p>- neakceptované – z prevádzkových dôvodov je hranica 5,0 m nepostačujúca (opätovne prerokované podľa §22 ods. 7 st. zákona dňa 09.05. 2024 vid' záznam v dokladovej časti)</p>

Dňa: 09.05.2024 Spracoval: Ing. Ján Kunák, poverený obstarávateľ



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
Oddelenie územného plánovania

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
42/24-Há	Reg. č. spisu	Ing. Eva Zajacová	13. 05. 2024
25. 03. 2024	OU-PO-OVBP1-2024/031397	eva.zajacova@stavebnyurad.gov.sk	
	Reg. záznam	051/283 03 20	
	09858/2024		

Vec:

Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2024

Mesto Stará Ľubovňa, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa, požiadalo dňa 25. 03. 2024 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako právneho predchodcu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“).

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 preskúmal podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona predložený návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa vrátane dokladovej časti a konštatuje:

- návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uzn. č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019,
- obsah návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa je v súlade s § 31 stavebného zákona a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona,
- návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa je v súlade so zadáním pre spracovanie ÚPN mesta Stará Ľubovňa, ktoré bolo schválené uznesením č. 194 MsZ č. VII/2011 v Starej Ľubovni dňa 29. 11. 2011,
- návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa je v súlade s § 12 a s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s § 13 stavebného zákona,

- f) návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa bol prerokovaný v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 878/2021 zo dňa 09. 12. 2021, č. 997/2022 zo dňa 28.04.2022 a č. 70/2023 zo dňa 23. 02. 2023.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa“, ktorý vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Kužma v marci 2024 a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásila jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

Predmetom zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa je:

zmena č.	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPNO)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Lokalita IBV Šibeničná hora	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov
1B.	Lokalita IBV Šibeničná hora	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
2.	Lokalita IBV Šibeničná hora	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, • plochy výhľadových miestnych komunikácií, • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • cestné komunikácie miestne
3.	Lokalita IBV Šibeničná hora	<ul style="list-style-type: none"> • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • cestné komunikácie miestne (napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru)
4.	Lokalita IBV Šibeničná hora	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
5.	Lokalita IBV nad Kalváriou	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, • plocha základnej občianskej vybavenosti, • trvalý trávnatý porast 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, • cestné komunikácie miestne

6.	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77	<ul style="list-style-type: none"> • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)
7.	Lokalita – železničná stanica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy železníc (železničná stanica) 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)
8.	Lokalita – Popradská ulica	<ul style="list-style-type: none"> • koridor cesty I/77 	<ul style="list-style-type: none"> • hlavné pešie trasy, chodníky (obojstranný chodník popri komunikácii I/77)
9.	Lokalita – Továrenská ulica – kataster obce Jarabina	<ul style="list-style-type: none"> • orná pôda, • hranica plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) • plochy verejnej zelene – nízkej (stav, návrh) 	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistická komunikácia Stará Ľubovňa – Jarabina (so začiatkom na Továrenskej ulici)
10.	Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál	<ul style="list-style-type: none"> • plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia), • cyklistická komunikácia (zmena umiestnenia na parcelu 1421/8)
11.	Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland	<ul style="list-style-type: none"> • plocha verejnej zelene – nízkej (existujúce parkovisko) 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha dopravy - parkovisko
12.	Lokalita – Lipová ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plocha nelesnej zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov
13.	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná pešia trasa - chodník a cestička pre cyklistov 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha obytnej zástavby rodinných domov
14.	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	<ul style="list-style-type: none"> • plocha nelesnej zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, • cestná komunikácia miestna
15.	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
16.	Lokalita IBV nad Krivúľou	<ul style="list-style-type: none"> • trvalý trávnatý porast 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov
17.	Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)	<ul style="list-style-type: none"> • plochy športu (stav) 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov
18.	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy verejnej zelene - nízkej 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha obytnej zástavby rodinných domov, • cestná komunikácia miestna (zmena trasy prepojenia)

19.	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy verejnej zelene - nízkej 	<ul style="list-style-type: none"> • hlavné pešie trasy, chodníky
20.	Lokalita - Levočská ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vyššej občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
21.	Lokalita – ulica Za Vodou	<ul style="list-style-type: none"> • cestná komunikácia miestna (návrh) 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby bytových domov
22.	Lokalita – ulica Za Vodou	<ul style="list-style-type: none"> • bez funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov
23.	Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)	<ul style="list-style-type: none"> • cestná komunikácia miestna (stav) 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov
24.	Lokalita – ulica Za Vodou (pri Bille)	<ul style="list-style-type: none"> • plochy verejnej zelene - nízkej • plochy základnej občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistická komunikácia popri toku Jakubianky
25.	Lokalita – Levočská ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy verejnej zelene - nízkej 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha dopravy - parkovisko
26.	Lokalita – ulica 1. mája	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby bytových domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
27.	Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vyššej občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
28.	Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy verejnej zelene - nízkej • miestna komunikácia (stav) • plocha vyššej občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť) • plocha vyššej občianskej vybavenosti, parkovisko (stav) • zmena regulatívu podlažnosti na jestvujúcej ploche vyššej občianskej vybavenosti
29.	Lokalita – Hviezdoslavova ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť) 	<ul style="list-style-type: none"> • cestné komunikácie miestne
30.	Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská	<ul style="list-style-type: none"> • plochy verejnej zelene - nízkej 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)
31.	Lokalita – Jarmočná ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vyššej občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)

32.	Lokalita – Jarmočná ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
33.	Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)	<ul style="list-style-type: none"> • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, • plochy verejnej zelene (nízkej), • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad (rozšírenie), • miestna komunikácia
34.	Lokalita – Hviezdoslavova ulica	<ul style="list-style-type: none"> • plocha komunikácií 	<ul style="list-style-type: none"> • cestné komunikácie miestne(doplnenie stav + návrh)
36.	Lokalita – Hajtovka	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
38.	Lokalita – IBV Hajtovka	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, • plochy miestnych komunikácií - výhľad 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, • cestné komunikácie miestne
39.	Lokalita – ulica Mýtna	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
40.	Lokalita – ulica Mýtna	<ul style="list-style-type: none"> • koridor miestnej komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> • hlavné pešie trasy, chodníky
41.	Lokalita – prepojenie centra mesta a hradu Stará Ľubovňa	<ul style="list-style-type: none"> • trvalý trávnatý porast, • koridor miestnej komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistická komunikácia
42.	Lokalita – Pod hradom	<ul style="list-style-type: none"> • trvalý trávnatý porast 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha rekreácie a cestovného ruchu
43.	Lokalita – ulica Zámocká	<ul style="list-style-type: none"> • bez funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • cestné komunikácie miestne
44.	Lokalita – ulica Zámocká	<ul style="list-style-type: none"> • trvalý trávnatý porast 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov
45.	Lokalita – skládka Skalka	<ul style="list-style-type: none"> • plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, • trvalý trávnatý porast 	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo skládky 250m platné do jej sanácie
46.	Lokalita –Popradská ulica	<ul style="list-style-type: none"> • koridor miestnej komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistická komunikácia
47.	Lokalita – Továrenská ulica	<ul style="list-style-type: none"> • koridor miestnej komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistická komunikácia

Záväzná časť:

V záväznej časti dochádza k zmene v kapitolách č.:

- 1.1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:
 - v regulatíve č. 1.1.1
- 1.3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:
 - v regulatíve č. 1.3.12.
- 1.4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ...
 - v regulatív č. 1.4.6.
- 2.0) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia...:
 - v regulatívoch č. 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.9, 2.10, 2.13.12, 2.13.13, 2.13.14, 2.13.15, 2.14.16.
- 3.2) Regulatívy v oblasti dopravy:
 - v regulatívoch č.3.2.9, 3.2.12.
- 3.3) Regulatívy v oblasti technickej infraštruktúry:
 - v regulatíve č.3.3.10.
- 4.0) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:
 - v regulatívoch č. 4.1, 4.2, 4.3, 4.9.
- 5.0) Zoznam verejnoprospešných stavieb:
 - v regulatívoch č. 5.2.6, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, 5.2.12, 5.3.4, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4.
- 6.0) Vymedzenie zastavaného
- 8.0) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
- 9.0) Stavby a plochy na asanáciu.

Grafická časť:

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou náložiek na výkresy č.:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika M 1:5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
8. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000
9. Schéma verejnoprospešných stavieb

Zdôvodnenie:

Mesto Stará Ľubovňa požiadala listom č. 42/24-Há zo dňa 25. 03. 2024, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky (t. č. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania) o preskúmanie návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady na preskúmanie:

1. Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Kópiu uznesení obecného zastupiteľstva o podnetoch pre obstarávanie zmien a doplnkov
3. Doklad o tom, že obec zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby.

4. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou.
5. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a právnickými osobami.
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
7. Kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania.
8. Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa upravený podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.
9. Návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa a návrh uznesenia.

Predloženú dokumentáciu vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Kužma. Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečovala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre mesto Stará Ľubovňa podľa § 2a stavebného zákona, boli Ing. Ján Kunák (reg. č. 314 a reg. č. 487) a Ing. arch. Anna Mareková (reg. č. 437).

Proces obstarávania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta určuje § 31 stavebného zákona. Tento proces bol v súlade s § 31 stavebného zákona dodržaný a pri obstarávaní a prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta v dňoch od 11. 08. 2023 do 18. 09. 2023 a súčasne územnoplánovacia dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na internetovej stránke mesta www.staralubovna.sk a na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. Verejné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 30. 08. 2023 v zasadačke Mestského úradu v Starej Ľubovni.

O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické subjekty jednotlivito, listom č. 20055/2023 - Há zo dňa 11. 08. 2023. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa pre dotknuté obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické subjekty sa uskutočnilo dňa 30. 08. 2023 v zasadačke Mestského úradu v Starej Ľubovni.

Prerokovanie neakceptovaných pripomienok zo strany verejnosti podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 19. 10. 2023, na základe doporučeného oznámenia č. 2572/23-Há zo dňa 13. 10. 2023. Z tohto prerokovania je vytvorený aj záznam (viď. dokladová časť).

Z písomných stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa a z prerokovania neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona vyplynuli zásadné pripomienky, ktoré bolo potrebné zapracovať do návrhu ZaD č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa. Takto upravený návrh bol znovu prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona.

Oznámenie o verejnom prerokovaní upravenej územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta v dňoch od 20. 11. 2023 do 07. 02. 2024 a súčasne územnoplánovacia dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na internetovej stránke www.staralubovna.sk mesta a na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.

O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu dotknuté obce,

dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické subjekty jednotlivo, listom č. 2572/2023-Há zo dňa 18. 12. 2023.

Pripomienky vznesené v etape prerokovania územnoplánovacej dokumentácie od oslovených subjektov boli v primeranom rozsahu obstarávateľom akceptované (viď. vyhodnotenie) a zapracované do dokumentácie.

Zo strany dvoch občanov bolo vznesených niekoľko pripomienok. Niektoré boli akceptované a zapracované do dokumentácie. Neakceptované pripomienky boli prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona dňa 09. 05. 2024.

Mesto Stará Ľubovňa, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, predložilo Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN M Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 3“. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SL-OSZP-2023/006972-026 zo dňa 08. 11. 2023, že tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie uviedol v stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2023/051774-002 zo dňa 23. 11. 2023 pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky boli zapracované a dňa 28. 02. 2024 vydal listom č. OU-PO-OSZP1-2024/014426-002 záväzné stanovisko v ktorom nemá pripomienky k návrhu ZaD č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil listom č. OU-PO-OOP6-2024/027236 zo dňa 12. 03. 2024 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu ZaD č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa v celkovom rozsahu 20,3295 ha k. ú. Stará Ľubovňa.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vydal listom č. OU-SL-PLO-2024/003137-002 zo dňa 22. 02. 2024 záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že umiestnenie stavby a využitie územia v ochrannom pásme lesa bude posudzovať po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie a vykonaní terénneho zisťovania s posúdením konkrétnych podmienok prostredia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal listom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1268/5910/2023 zo dňa 16. 10. 2023 a listom č. RÚVZS /OHŽPaZ/92/311/2024 zo dňa 18. 01. 2024 záväzné stanoviská, v ktorých nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa.

Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa je v súlade s § 17 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Stará Ľubovňa.

Upozornenie:

Zároveň Vás upozorňujeme:

- podľa § 27 stavebného zákona obec po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy,
- podľa § 28 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii označí orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie /obec/, textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN,
- podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona je schválený územný plán uložený na obci, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja. Týmto Vás žiadame o zaslanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením na **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania** do troch mesiacov od ich schválenia,
- podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a tunajšiemu úradu.

JUDr. Elena Kahancová

riaditeľka

v zastúpení Mgr. Richard Klučár
vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy