



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XIV/2024
Dňa: 11.12.2024

K bodu programu: č. 16.1

Názov materiálu: **Návrh na odpísanie nevymožiteľných
nedaňových pohľadávok Mesta Stará
Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

**Materiál vypracoval
a predkladá:** Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál p r e r o k o v a n ý

- na zasadnutí Majetkovej komisie pri MsZ dňa 27.11.2024 » prijaté uznesenie:
Komisia odporúča doplniť informácie v časti „Dôvod odpísania“ a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Návrh u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa účinných od 15.05.2024 schvaľuje odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy vo výške **19 773,90 eur** v zmysle predloženého návrhu:

P.č	Právny subjekt	Predmet	Zmluvný vzťah	Pohľadávka	Vymôžené	Dôvod odpísania pohľadávky
1.	GNOZA spol. s.r.o.	Nebytový priestor – zdravotné stredisko	Zmluva o nájme NP č. 179/2007	637,80 eur	0,00 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 30.06.2015 Uznesenie o zastavení exekúcie zo dňa 19.06.2020
2.	FORTUNA, s.r.o.	Nebytový priestor - komunál	Zmluva o nájme NP č. 21/2008	812,11 eur	0,00 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 30.06.2015 Zastavenie exekúcie zo dňa 19.09.2019
3.	Lutz František	Nebytový priestor - Jednota	Zmluva o nájme NP č. 18/2012	249,60 eur	0,00 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 30.06.2015 Zastavenie exekúcie zo dňa 19.09.2019
4.	Fobos SWM energy	Nebytový priestor na Nám.sv. Mikuláša	Zmluva o nájme NP č. 162/2013	4 528,60 eur	1 676,80 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 31.05.2019 Oznámenie o ukončení z dôvodu uhradenia pohľadávky vo výške 1 676,8 eur. Pohľadávka v celkovej výške 1 350,00 + 326,80 eur príslušenstvo bolo vymôžené. Z dôvodu neukončenia nájmu dlh na nájomnom narastal.
5.	Wioletta W. Marcin	Nebytový priestor v OD Družba	Zmluva o nájme NP č. 327/2016	186,96 eur	274,62 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 11.02.2019 274,62 eur bolo z celkovej pohľadávky 373,24 eur vymôžené. Z dôvodu neukončenia nájmu dlh na nájomnom narastal. Zastavenie exekúcie
6.	SAAPA SK s.r.o.	Nebytový priestor – starý archív	Zmluva o nájme NP č. 274/2016	547,66 eur	0,00 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 16.03.2020 Zastavenie exekúcie zo dňa 19.09.2022
7.	SWM holding s.r.o.	Nebytový priestor na Nám.sv. Mikuláša	Zmluva o nájme NP č. 2/2017	8 593,81 eur	0,00 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie 23.04.2019 Platobný rozkaz bol vydaný na celkovú sumu 1 290,00 eur, pohľadávka sa nevymohla z dôvodu nemajetnosti. Z dôvodu neukončenia nájmu

						a neodovzdania priestorov dlh narastal. Zastavenie exekúcie zo dňa 11.10.2021
8.	ANCOM s.r.o.	Nebytový priestor na Nám.sv. Mikuláša	Zmluva o nájme NP č. 58/2017	1 695,88 eur	0,00 eur	Upovedomenie o začatí exekúcie dňa 17.10.2019 Zastavenie exekúcie zo dňa 19.09.2022
9.	RECIO, s.r.o.	Prenájom pozemku EKN 5504/3 (prístupová komunikácia)	Zmluva o nájme pozemku č. 6/2008	9,22 eur	0,00 eur	Pohľadávka bola splatná 10.01.2013. Vymáhanie tejto pohľadávky by bolo nehospodárne.
10.	CAMPUS GROUP s.r.o.	Prenájom – svetlík na OD Družba	Zmluva o nájme pozemku č. 321/2016	1 655,00 eur	0,00 eur	Vid' nižšie.
11.	Lutz František	Vyúčtovanie služieb spojených s prenájom NP	Faktúra č. 2013034	18,45 eur	0,00 eur	Pohľadávka súvisí s prenájomom NP (vid' p. č. 3.)
12.	BOINT spol. s r.o.	Prefakturovanie nákladov za odvoz odpadu pri rekonštrukcii nebytových priestorov v OD Družba (prevádzka Teta drogérie).	Faktúra č. 2017093	802,89 eur	0,00 eur	Faktúra bola vystavená bez právneho nároku, t. j. v zmluve o dielo nebolo dohodnuté kto hradí náklady na odvoz odpadu v rámci rekonštrukcie priestorov. Vymáhanie cez exekúciu by bolo nehospodárne.
13.	SOLAF, s.r.o.	Vyúčtovanie služieb spojených s prenájom NP na Nám. sv. Mikuláša	Faktúra č. 2017123	35,92 eur	0,00 eur	Vymáhanie tejto pohľadávky by bolo nehospodárne.

Dôvodová správa

Podľa ust. § 61n ods. 1 Exekučného poriadku č. 233/1995 Z.z. exekútor vydá upovedomenie o zastavení exekúcie, ak

c) pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,

d) pri exekúcii vedenej na majetok fyzickej osoby sa do piatich rokov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora.

Ak ide o dôvod zastavenia exekúcie podľa odseku 1 písm. c) až e) a g), môže účastník konania do 15 dní od doručenia upovedomenia o zastavení exekúcie podať u exekútora námietky proti upovedomeniu o zastavení exekúcie a výzve na úhradu trov exekútora. Námietky spolu s napadnutým upovedomením o zastavení exekúcie a výzvou na úhradu trov exekútora predloží exekútor bezodkladne súdu na rozhodnutie. Nedôvodné námietky súd uznesením zamietne. Ak súd námietkam vyhovie, uznesením upovedomenie o zastavení exekúcie zruší alebo výzvu na úhradu trov exekútora vráti exekútorovi na prepracovanie. Ak námietky neboli podané alebo nie sú prípustné, doručí exekútor upovedomenie o zastavení exekúcie súdu.

Mesto Stará Ľubovňa nepodalo námietky voči zastaveniu konania, z dôvodu, že právne subjekty boli nemajetné (neboli vlastníkmí žiadnej hnutelnej a nehnuteľnej veci počas celej

doby exekúcie). Voči viacerým subjektom sa viedli aj iné exekučné konania zo strany zdravotnej a sociálnej poisťovne, resp. bol vyhlásený konkurz a podaním námietky, ak by súd námietkam vyhovel, viedlo by sa naďalej exekučné konanie. Mesto ako oprávnená osoba súdnemu exekútorovi v prípade nevykonalia pohľadávky, vždy musí uhradiť trovy exekúcie, a teda išlo by o ďalšie vynaložené finančné prostriedky.

Spoločnosť CAMPUS GROUP s.r.o. bola dlžníkom na nájomnom v rozmedzí rokov 2017 – 2020. Spoločnosť bola vymazaná ex offo z obchodného registra k 07.06.2024 z dôvodu podľa § 61n ods. 6 zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), teda z dôvodu, že do 30 mesiacov od začatia exekúcie sa nepodarilo pridelenému exekútorovi vymôcť pohľadávky. Upovedomenie o zastavení exekúcie zverejnil exekútor bezodkladne po ukončení exekučného konania aj v Obchodnom vestníku. Ak ide o obchodnú spoločnosť zapísanú v obchodnom registri, uplynutím lehoty šiestich mesiacov od zverejnenia upovedomenia o zastavení exekúcie v Obchodnom vestníku sa obchodná spoločnosť zrušuje bez toho, aby sa vyžadovala jej likvidácia; to neplatí, ak ohľadom nej prebieha konkurzné konanie. Registrový súd bezodkladne po uplynutí lehoty podľa druhej vety vykoná výmaz obchodnej spoločnosti z obchodného registra. Zverejnenie o upovedomení o zastavení exekúcie bolo v obchodnom vestníku zverejnené dňa 05.12.2023 a teda mesto už malo vedomosť, že spoločnosť sa po uplynutí 6 mesiacov zruší.