



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 24.01.2022 č. 31/2022

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ

Otvorenie: 13.30 h

Ukončenie: 16.20 h

Prítomní členovia komisie: 7 Mgr. Filip Lampart
Ing. Štefan Murcko
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie: 2 MUDr. Peter Bizovský, MPH (ospr.)
Ing. Anna Hrebíková (ospr.)

Ostatní prítomní: 2 Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' MUDr. Petra Bizovského, MPH - osobné dôvody a Ing. Anny Hrebíkovej – zdravotné dôvody.

- **6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 31. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 23.11.2021) o odkúpenie časti p. č. CKN 3015/528 - cca 54 m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za RD po doručení stanoviska vlastníka susediaceho pozemku p. Chovanca » nemá námietky.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti za cenu 20,-- €/m².

2.2 Marián Stesňák s manž. Máriou, rod. Barlíkovou, Mýtna 94, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 5492/3 s výmerou 55 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou vrátane príľahlej plochy. Poznámka: Žiadateľ nedoložil geometrický plán v zmysle uznesenia č. 837 z rokovania MsZ č. XXII/2021 dňa 21.10.2021, v ktorom MsZ odporúča prepracovať návrh odpredaja časti pozemku, a to zastavanú časť pod garážou za cenu 55,--€/m² a zvyšnú časť za cenu primeranú danej lokalite. Predložil len polohopisný plán na zameranie garáže, v ktorom sa p. č. EKN 5392/3 delí na diel 1 o výmere 2 m² – pod existujúcou garážou a diel 2 o výmere 53 m² ako príľahlá plocha ku garáži. Polohopisný plán sa nedá zapísať v katastri nehnuteľností.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča vyzvať žiadateľa na predloženie geometrického plánu a následne predložiť návrh odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť návrh odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti, a to 2 m² za cenu 55,-- €/m² a 53 m² za cenu 12,-- €/m².

2.3 Ing. Marián Havran, Mýtna 47, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku (opakovaná žiadosť), a to: p. č. CKN 228/3 - cca 17 m² z dôvodu zmeny stavby pred dokončením: nadstavba garáže s ubytovaním.

Poznámka: Poslanci uznesením č. 300 z rokovania MsZ č. VIII/2019 dňa 30.10.2019 neschválili zámer odpredaja pozemkov p. č. CKN 229/3 - 116 m² a CKN 228/3 - 223 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 37,-- €/m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 4

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ:

a) schváliť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti v rozsahu 3m² za cenu 55,-- €/m²;

b) neschváliť odpredaj zvyšných 14 m² a po posúdení dopravnej situácie v danej lokalite zvážiť možnosť ich prenájmu.

2.4 Tomáš Folvarčík, Nová Ľubovňa 772

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 23.11.2022) o odkúpenie časti pozemku EKN 1896/1 - cca 428 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa – intravilán z dôvodu zarovnania parcely CKN 1804/176 vo vlastníctve žiadateľa, po predložení stanoviska OV,ÚRaŽP.

Poznámka: Žiadateľ odkúpením uvedenej časti pozemku nadobudne pozemok ako príslušnú plochu k plánovanému rodinnému domu.

Stanovisko OV,ÚRaŽP: V zmysle ÚPN mesta je pozemok určený ako plocha polyfunkčnej zástavby, a to verejnej zelene a športových a rekreačných stavieb vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 5

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti v zmysle stanoviska OV,ÚRaŽP, t. j. zámer využitia pozemku nie je v súlade s ÚPN mesta.

2.5 Albín Imrich s manž. Nad'ou, rod. Benkovou, Popradská 48, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie odpredaja nehnuteľností v zmysle zámeru schváleného uznesením č. 839 z rokovania MsZ č. XXII/2021 dňa 21.10.2021 po predložení geometrického plánu zo strany žiadateľov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 6

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh odpredaja predmetných častí nehnuteľností na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetných častí nehnuteľností v zmysle schváleného zámeru a predloženého geometrického plánu.

2.6 Mgr. František Tokarčík, Zimná 147, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1667/19 s výmerou cca 120 m² na účely zriadenia záhrady k plánovanému RD na p. č. CKN 2846/419 vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámka: Kompromis na základe dohody s p. Sokolom - ďalším záujemcom o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia prístupu k jeho pozemku, že v prípade súhlasu Mesta každý odkúpi 1/2 dotknutého pozemku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 7

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na rokovanie MsZ:
- a)** zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti;
b) návrh na výkup pozemku p. č. EKN 764 s výmerou 797 m², resp. jeho časti od vlastníka uvedeného na LV č. 4787 v k. ú. SL. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti za cenu 40,-- €/m² a výkup dotknutej nehnuteľnosti, resp. jej časti za cenu 20,-- €/m².

2.7 Mgr. František Tokarčík, Zimná 147, Stará Ľubovňa

Žiadosť o určenie vlastníctva stavby – kanalizácie na parcelách CKN 2846/398, 399 a 419.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** informovať žiadateľa, že Mesto nie je vlastníkom predmetnej stavby – kanalizácie.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.8 Pavel Vilina, Duklianskych hrdinov 25, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku p. č. CKN 673 - 158 m², LV č. 3696, ktorú žiadateľ užíva od r. 1992 ako záhradu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 9

A. odporúča predložiť na rokovanie MsZ:

a) zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti;

b) návrh na výkup pozemkov vo vlastníctve žiadateľa - časť p. č. CKN 7907 a časť p. č. CKN 7903, spolu 158 m².

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti s výmerou 158 m² za cenu 19,-- €/m² a výkup pozemkov - časť p. č. CKN 7907 a časť p. č. CKN 7903, spolu 158 m² za cenu 19,-- €/m².

2.9 Ivan Korčkovský, Podsadek 102, Stará Ľubovňa

Miroslav Čureja, Podsadek 120, Stará Ľubovňa

Rudolf Čureja, Podsadek 141, Stará Ľubovňa

Stanislav Oračko, Podsadek 105, Stará Ľubovňa

Ivan Porčogoš, Podsadek 103, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 1758/12 - ihrisko v Podsadku na účely výstavby rodinných domov pre 5 rodín.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 10

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu plánovaných investičných aktivít Mesta na predmetnom pozemku – vydané územné rozhodnutie na výstavbu materskej školy.

2.10 Ľubomír Osif, Zimná 17, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 3015/564 - cca 30 - 35 m2 na účely zarovnania pozemku - záhrady za rodinným domom.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 11

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja časti predmetnej nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti za cenu 20,-- €/m2.

2.11 Terézia Gladišová, Letná 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej p. č. CKN 1943/68, ostatná plocha s výmerou 100 m2 z p. č. EKN 6792/1, LV č. 4542 na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

Stanovisko OV, ÚR a ŽP: Z predloženého GP nie je možné posúdiť, či zmenou nedôjde k zmene vlastníctva pod cestnými telesami, preto odporúčame zabezpečiť polohopisné zameranie cestných telies a jeho porovnanie s GP, a tiež pred odpredajom pozemku v okolí cesty III. triedy osloviť jej správcu, resp. vlastníka.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 12

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti za cenu 15,-- €/m2.

2.12 Milan Filičko, Obrancov mieru 14, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 2035/2 - cca 145 m2 na účely zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe RD na p. č. EKN 2028.
 - 2) Žiadosť o zámenu nehnuteľností, a to časť p. č. EKN 2035/2 - cca 145 m2 vo vlastníctve Mesta za p. č. EKN 2026/1 s výmerou 204 m2 vo vlastníctve žiadateľa
- Poznámka: Z p. č. EKN 2035/2 zostanú zbytkové pozemky z oboch strán pozemku CKN 1935/30 vo vlastníctve iných fyzických osôb

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 13

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na rokovanie MsZ:
- a) zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti p. č. EKN 2035/2 – 162 m2;
 - b) návrh na výkup častí pozemkov p. č. EKN 2026/2 – 25 m2 a 2027 – 143m2.
- Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja predmetnej časti nehnuteľnosti p. č. EKN 2035/2 – 162 m2 a výkup častí pozemkov p. č. EKN 2026/2 – 25 m2 a 2027 – 143m2 za cenu 15,-- €/m2.

2.13 JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby na prenajatom mestskom pozemku p. č. CKN 3980/10 » vyhlídková veža pre návštevníkov turistickej atrakcie Viktóriine záhrady s bludiskom Čertova skala.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.14 Tomáš Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie pozemkov na účely prekládky časti podzemného NN vedenia z p.č. EKN 1024/2 (nesúhlas vlastníka s uložením sietí na jeho pozemku).

Poznámka: Ide o p. č. EKN 1025/2, orná pôda - 245 m² a EKN 1026/3, zastavaná plocha - 2901 m², LV č. 4542.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 6

(Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 1 (Mgr. Lampart)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.15 SQUIRREL PARK ŠACHTIČKY, s. r. o., Markušova 3, Košice

Žiadosť o prenájom časti p. č. EKN 3580/1 - cca 3000 m² pri odbočke z parkoviska Stredovekého vojenského tábora na účely vybudovania detského lanového parku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 16

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti - zahusťovanie danej lokality.

2.16 ReFrix, s. r. o., Pod traťou 9, Kežmarok

Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľností na obdobie min. 10 rokov, a to pozemkov p. č. CKN 787/23, 787/7 a 787/6 s celkovou výmerou cca 1000 m² na účely vybudovania samoobslužnej autoumyvárne.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 17

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer prenájmu predmetných nehnuteľností na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer prenájmu predmetných nehnuteľností z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

2.17 Miroslav Strachan, Nová Ľubovňa 722

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Poznámka: Žiadateľ má uzatvorenú Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov s platnosťou do 31.10.2022. Cena za prenájom pozemkov bola stanovená na 70,-- €/ha/rok. Žiadateľ nemá prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy – nepredložil návrh novej zmluvy v zmysle §13 ods. 2 Zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľn. podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 18

Komisia **berie na vedomie** a odporúča rokovať so žiadateľom o možnosti prenájmu za cenu navýšenú o 10%, t. j. 77,-- €/ha/rok.

2.18 JUDr. Slavomír Firment s manž., Vansovej 1822/42, Stará Ľubovňa

Žiadosť o stanovisko Mesta k zámeru odkúpenia pozemku p. č. CKN 2846/421 s výmerou 116 m², odčleneného od p. č. CKN 2846/377, LV 3597 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 40124037-113/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý je vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava na účely zozširovania pozemku pri RD.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** žiadateľom v súvislosti s účelom ďalšieho využitia predmetného pozemku predložiť žiadosť o zmenu ÚPN.

2.19 Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Námietka voči rozhodnutiu MsZ, a to uzneseniu č. 870 zo dňa 09.12.2021, ktorým sa schválil zámer prenájmu časti pozemkov p. č. CKN 3576/4 s výmerou cca 229 m² a EKN 3576/1 s výmerou cca 694 m² PaedDr. Márii Lampartovej » žiada vynechať z nájmu časť pozemku - min. 3 m od hranice dažďového kanála ku komunikácii, na ktorom má žiadateľ záujem uložiť IS pre výstavbu RD v lokalite na to určenej v zmysle ÚPN mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 20

Komisia **berie na vedomie.**

2.20 Žiadosti o prenájom nebytových priestorov - informácie

2.20.1 OZ Misia úsmev a nádej, Podsadek 32, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom kancelárskych a skladových priestorov na Nám. sv. Mikuláša 5 na verejnoprospešné účely - pomoc pre sociálne slabé rodiny s deťmi a seniorov na základe odporúčania samosprávy a ÚPSVaR v SL.

Poznámka:

- ide o priestor 32,10 m² + 27 m² spoločné priestory s výškou nájmu v zmysle „Zásad hospodárenia...“;
- zmluva neuzatvorená - čaká sa na vyjadrenie Pamiatkového úradu k projektu rekonštrukcie objektu.

2.20.2 Slavomír Kseňák – RSK, Mýtna 37, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Nám. sv. Mikuláša 5 na účely zriadenia prevádzky zákazkového krajčírstva, predaj metrového a pančuchového textilu v priestoroch do 40 m² na dobu neurčitú.

Poznámka:

- ide o priestor 32,10 m² + 27 m² spoločné priestory s výškou nájmu v zmysle „Zásad hospodárenia...“;
- zmluva neuzatvorená - čaká sa na vyjadrenie Pamiatkového úradu k projektu rekonštrukcie objektu.

2.20.3 Pacho Matrtaj z Hybe, s. r. o., Trnava

Žiadosť o prenájom skladových priestorov - 38 m² v OD Družba na dobu neurčitú na účely skladovania obalov.

Poznámka:

Uzatvorená zmluva na dobu neurčitú s účinnosťou 01.02.2022 s výškou nájmu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

2.20.4 NAJ, s. r. o., Nová Ľubovňa 1, IČO: 36 515 001

Žiadosť o súhlas prenajímateľa s prenechaním nebytových priestorov a ich častí na Nám. gen. Štefánika č. 6 na určitý čas do podnájmu tretím osobám – dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.05.2016.

2.20.5 Milan Šoltýs, Okružná 97, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zníženie nájmu za pozemok pod prevádzkou Klenoty OD Družba do konca pandémie COVID – 19

Poznámka:

Žiadateľ nespĺňa podmienky zníženia nájmu Ministerstva hospodárstva SR, lebo zmluva o prenájme pozemku je uzatvorená so žiadateľom ako fyzickou osobou. Poskytnutie dotácie (úľavy) na nájomnom z dôvodu protipandemických opatrení - prijaté uznesenie, na základe ktorého Mesto poskytne oprávneným žiadateľom (nájomcom) zľavu z nájomného vo výške 50 %, zvyšná časť nájmu bude preplatená z prostriedkov Ministerstvom hospodárstva SR.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0
hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 21

Komisia informácie **berie na vedomie.**

2.21 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa - informácie

2.21.1 SVP, š. p., Banská Štiavnica

Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 120/2014.

Poznámka:

Zámer odpredaja bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta 03.01.2022. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2013 na 15,78 €/m², t. j. 122 169,-- €, ktorých splatnosť bude v štyroch splátkach do konca roka 2022.

2.21.2 Rímskokatolícka cirkev (RKC), Stará Ľubovňa

Zámena nehnuteľností s Mestom Stará Ľubovňa.

Poznámka:

Zámer zámeny pozemkov bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta 03.01.2022. Doplatoč z hodnoty zamieňaných pozemkov v prospech RKC v sume 135 144,60 €.

2.21.3 Ing. Katarína Ilkovičová, Mýtna 15A, Stará Ľubovňa

Mestom zaslané oznámenie o upustení od zriadenia vecného bremena na mestskom pozemku p. č. CKN 4206 z dôvodu, že NN prípojka bola zrealizovaná len na výmere 0,96 m².

2.21.4 SPOJSTAV, s. r. o., Spišská Nová Ves

Vydané súhlasné stanovisko Mesta na vstup a použitie mestských pozemkov na účely stavby: „INS_FTTH_SL_Podsadek“.

Poznámka:

Žiadateľ splnil podmienky v zmysle uznesenia MK zo dňa 23.11.2021, a to uložiť optické káble a voľnú chráničku v predmetnej lokalite.

2.21.5 Obyvatelia BD, 1. mája č. 1, 3 a 5, Stará Ľubovňa

Ukončenie zmluvy o nájme č. 250/2019 z dôvodu, že zomrel zástupca obyvateľov stanovený na základe písomných súhlasov.

Poznámka:

Je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o nájme pozemku (dvor pri bytovke) s novým zástupcom obyvateľov.

2.21.6 Franco Real Estates

Informácia o predbežnom záujme spoločnosti » možnosť prenájmu, resp. zrušenia časti parkoviska pod objektom bývalej VÚB (šikmé parkovacie miesta pri múriku od OC Rozvoj) z dôvodu bezproblémového zásobovania budúcich obchodných prevádzok v dotknutom objekte.

2.21.7 1.DAY

Žiadosť o navýšenie pôvodne schválenej sumy rekonštrukcie prenajatých mestských priestorov zo 70 322,59 € na 95 000,-- €.

Poznámka: t. j. cca 35%.

2.21.8 Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

Doloženie znaleckého posudku č. 6/2022 k pozemkom p. č. EKN 2616/4 (22,79 €/m²) a p. č. EKN 2616/5 (28,49 €/m²).

2.21.9 Technológia zimného štadióna

Informácia o možnosti odpredaja uvedenej technológie za 1,-- € ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.21.10 Rodinný dom na ul. SNP 11 vo vlastníctve Mesta

Informácia o predbežnom záujme o prenájom a kúpu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 22

Komisia informácie **berie na vedomie.**

2.22 SURVEYE, s. r. o., Kapitulská 12, Banská Bystrica

Zaslanie cenovej ponuky za snímkovanie a ortofotomapu s rozlíšením:

0,10m/pixel (3870 € bez DPH)

0,05m/pixel (5230 € bez DPH)

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 23

Komisia **berie na vedomie.**

2.23 Záměna nehnuteľností v lokalite pod hradom

Záměna poemkov medzi Mestom Stará Ľubovňa (sady) a spoločnosťou Gurmen (vedľa Stredovekého vojenského tábora).

***odišla JUDr. Železníková (6 prítomných členov komisie)**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** po vypracovaní znaleckých posudkov na dotknuté nehnuteľnosti opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

K bodu č. 3: Rôzne

Mgr. Filip Lampart:

Informácia k vráteniu pozemkov dedičom po nebohom Ing. Ševelovi.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 24

Komisia **berie na vedomie.**

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 28.01.2022

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková