



**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 23.10.2024** **č. 19/2024**

**Miesto rokovania:** malá zasadačka MsÚ

**Otvorenie:** 15.15 h

**Ukončenie:** 15.35 h

**Prítomní členovia komisie:** **10** MUDr. Peter Bizovský, MPH  
JUDr. Judita Dubjelová  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart, PhD.  
Ing. Štefan Murcko  
Ján Nemergut  
Ing. Aleš Solár  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie**

**» ospravedlnení:** **1** JUDr. Rastislav Stašák (z pracovných dôvodov)

**Ostatní prítomní:** **2** Ing. Ján Šidlovský, LL.M. – hlavný kontrolór  
Helena Vojteková - zapisovateľka

**Príloha:** zápisnica z otvárania obálok

**K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart, PhD.**

**10 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok pre zaradenie doručených súťažných návrhov do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností v lokalite "Historický vojenský tábor v k. ú. Stará Ľubovňa".
3. Záver.

**Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 19. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 2: Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok pre zaradenie doručených súťažných návrhov do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností v lokalite "Historický vojenský tábor v k. ú. Stará Ľubovňa"**

Vstupnú informáciu k postupu otvárania obálok a kontrole splnenia podmienok pre zaradenie doručených súťažných návrhov do predmetnej verejnej obchodnej súťaže p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

Následne podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart, PhD.** postupne podľa dátumu a času doručenia otvoril obálky so súťažnými návrhmi a oboznámil prítomných s ich obsahom.

Z otvárania obálok a kontroly splnenia podmienok bola vyhotovená zápisnica, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 2**

Komisia:

**A. berie na vedomie** doručené súťažné návrhy č. 1, 2 a 3.

**B. konštatuje, že** súťažný návrh č. 1 nespĺnil podmienky pre zaradenie do predmetnej verejnej obchodnej súťaže.

**C. odporúča**

- informovať účastníkov predmetnej verejnej obchodnej súťaže o výsledkoch kontroly doručených súťažných návrhov;
- zverejniť doručené súťažné návrhy na úradnej tabuli Mesta na dobu 30 dní v zmysle platnej legislatívy;
- súťažné návrhy č. 2 a 3 predložiť na decembrové zasadnutie MsZ, vrátane ich prezentácie účastníkmi súťaže.

**D. odporúča MsZ** na základe predložených súťažných návrhov a prezentácie podnikateľských zámerov účastníkov vyhodnotiť predmetnú verejnú obchodnú súťaž na decembrovom zasadnutí MsZ.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

**K bodu č. 5: Záver**

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart, PhD.** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 23.10.2024

**Mgr. Filip Lampart, PhD.**  
**podpredseda komisie**

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková

# Zápisnica z otvárania obálok

doručených návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na uzatvorenie nájomného vzťahu na nehnuteľnosti a stavby „Historického vojenského tábora“ tak „ako stoja a ležia“ konaného dňa 23.10.2024 o 15.15 h na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.

## Komisia na vyhodnotenie návrhov podaných v rámci OVS:

- MUDr. Peter Bizovský, MPH
- JUDr. Judita Dubjelová
- Ing. Anna Hrebíková
- Mgr. Filip Lampart, PhD.
- Ing. Štefan Murcko
- Ján Nemergut
- Ing. Aleš Solár
- PhDr. Ľuboš Tomko
- JUDr. Katarína Železníková
- Mgr. Štefan Žid

**OVS bola vyhlásená odo dňa 20.09.2024 do 21.10.2024 do 12.00 hodiny.**

**Predmetom OVS** je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľností s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) tak „ako stoja a ležia“ a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- lokalita Historický vojenský tábor – v k. ú. Stará Ľubovňa
- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
- pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisáda.

Predmetom nájmu nebudú lesohospodárske práva vyplývajúce z LHP Mesta Stará Ľubovňa.

## V lehote na predkladanie návrhov OVS predložili návrh traja záujemcovia:

### 1. NÁVRH:

Dňa 18.10.2024 o 13:00 h bol na Mestský úrad Stará Ľubovňa osobne doručený návrh v neporušenej obálke a obsahoval nasledovné náležitosti:

- Identifikačné údaje navrhovateľa: **Ján Šepeľa**, [redacted]  
telefonický kontakt navrhovateľa,
- účel využitia nehnuteľnosti (podnikateľský zámer): „Druhý život historického vojenského tábora“,
- návrh **nebol podpísaný**.

Dňa 21.10.2024 o 09:46 bol na Mestský úrad Stará Ľubovňa poštou doručený totožný návrh v neporušenej obálke, preto komisia skonštatovala, že ide o ten istý návrh doručený dvakrát, t. j. osobne aj poštou a prihliada na skorší dátum doručenia.

### 2. NÁVRH:

Dňa 20.10.2024 o 22:02 h bol do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubova doručený návrh, ktorý obsahoval nasledovné náležitosti:

- identifikačné údaje navrhovateľa: **Cyklovňa, Obrancov mieru 523/17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42379865, DIČ: 2120101060, právna forma: občianske združenie, v zast. Ing. Miloš Guzy, predseda**, bankové spojenie navrhovateľa, telefonický kontakt navrhovateľa,
- špecifikácia nehnuteľnosti: predmet OVS,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny prenájmu: **3000,-€/rok, slovom tritisíc eur ročne**,
- účel využitia nehnuteľnosti (podnikateľský zámer): samostatná príloha s prihladením na zachovanie turistického a historického rázu v zmysle ÚPN Mesta Stará Ľubovňa,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu,
- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doba prenájmu: **30 rokov**,
- návrh bol podpísaný.

### 3. NÁVRH:

Dňa 21.10.2024 o 10.01 h bol do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa doručený návrh, ktorý obsahoval nasledovné náležitosti:

- a) identifikačné údaje navrhovateľa: **JVR Enterprise s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51212382, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, v zast. Jozef Romaňák, konateľ**, bankové spojenie navrhovateľa, telefonický kontakt navrhovateľa,
- b) špecifikácia nehnuteľnosti: predmet OVS,
- c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny prenájmu: **1 €/rok (slovom jedno euro za rok) pre prvých 15 rokov nájmu a 15 000 €/rok (slovom pätnásťtisíc eur za rok) pre zvyšných 15 rokov nájmu,**
- d) účel využitia nehnuteľnosti (podnikateľský zámer): vybudovanie turistickej atrakcie s názvom „Kráľovské podhradie“, ktorá bude ukážkou života stredovekého poddaného v dedine,
- e) označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu,
- f) súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
- h) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
- i) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- j) doba prenájmu: **30 rokov,**
- k) návrh bol podpísaný.

| Poradové číslo návrhu | Navrhovateľ OVS  | Povinné náležitosti | Cenový návrh v €  |
|-----------------------|--|---------------------|---|
| 1.                    | Ján Šepeľa, [redacted]   | nesplnené           | bez cenového návrhu   |
| 2.                    | Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa                      | splnené             | 3 000,00 €/rok  |
| 3.                    | <b>JVR Enterprise s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa</b> | splnené             | 1,00 €/rok počas prvých 15 rokov nájmu,<br>15 000,00 €/rok počas ďalších 15 rokov nájmu |

**Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených návrhov OVS na uzatvorenie nájomného vzťahu na nehnuteľnosti a stavby „Historického vojenského tábora“ tak „ako stoja a ležia“ konaného dňa 23.10.2024 o 15:15 h na Mestskom úrade v Starej Ľubovni**

MUDr. Peter Bizovský, MPH .....

JUDr. Judita Dubjelová .....

Ing. Anna Hrebíková .....

Mgr. Filip Lampart, PhD. ....

Ing. Štefan Murcko .....

Ján Nemergut .....

Ing. Aleš Solár .....

PhDr. Luboš Tomko .....

JUDr. Katarína Železníková .....

Mgr. Štefan Žid .....

V Starej Ľubovni, dňa 23.10.2024

Zapísal: Mgr. Štefan Žid .....