



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 22.11.2023 **č. 10/2023**

Miesto rokovania: veľká zasadačka MsÚ
Otvorenie: 13.00 h
Ukončenie: 15.05 h

Prítomní členovia komisie: **7** MUDr. Peter Bizovský, MPH
Ing. Anna Hrebíková
Ing. Štefan Murcko
Ján Nemergut
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie

► **ospravedlnení:** **4** JUDr. Judita Dubjelová
Mgr. Filip Lampart, PhD.
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková

Ostatní prítomní: **1** Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' JUDr. Judity Dubjelovej z osobných dôvodov, PhDr. Ľuboša Tomka z dôvodu služobnej cesty, Mgr. Filipa Lamparta, PhD. z pracovných dôvodov a JUDr. Kataríny Železníkovej zo zdravotných dôvodov a tiež neskorší príchod Ing. Aleša Solára z pracovných dôvodov.

6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 10. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Ing. Peter Rabik a Júlia Rabíková, Stará Ľubovňa

Nadežda Benková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie častí mestského pozemku p. č. CKN 508/4 v zmysle geometrických plánov nasledovne: Peter Rabik s Júliou Rabíkovou » novovytvorená p. č. CKN 508/59, zastavaná plocha - 40 m² do podielového spoluvlastníctva každému ½ k celku; Nadežda Benková » novovytvorená p. č. CKN 508/60, zastavaná plocha - 33 m² do výlučného vlastníctva.

Poznámka: Žiadosti menovaných o odkúpenie pozemkov za cenu 20,-- €/m² boli vyradené z programu rokovania MsZ č. VII/2023 pre námietku rod. Rabikovej k odpredaju novovytvorenej p. č. CKN 508/60 p. Benkovej z dôvodu znemožnenia prístupu k p. č. CKN 508/3 v ich vlastníctve.

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu 20,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 Vlastníci nehnuteľností na. Levočskej ul. v Starej Ľubovni

Žiadosť o upustenie od zámeru odpredaja mestského pozemku CKN 785/50 - 35 m² z dôvodu, že pozemok slúži ako prejazd a zásobovanie k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Zároveň žiadajú o odpredaj pozemku pre všetkých žiadateľov do podielového spoluvlastníctva.

Poznámka: Žiadateľmi nie sú všetci vlastníci pozemkov pod existujúcimi garážami.

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti osobitným zreteľom na účely prístupovej komunikácie za cenu 100,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.3 BauHaus Europe, s. r. o., Konentná 9, Bratislava

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov, a to: p. č. CKN 1935/296 - 143 m²; časť p. č. EKN 5561/14 - cca 90 m²; časť p. č. EKN 2035/2 - cca 130 m²; časť p. č. EKN 2018/3 - cca 26 m²; p. č. EKN 2024/2 - 105 m²; EKN 5483/3 - 26 m² a časť p. č. EKN 5483/2 - cca 55 m², t. j. spolu cca 575 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre investičný zámer výstavby polyfunkčných budov s príslušími pozemkami a prístupovými komunikáciami s napojením na komunikácie na Levočskej ul.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča** žiadosť opätovne prerokovať po zmene ÚPN v predmetnej lokalite.

Z: Mgr. Žid

Ing. Hrebíková

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Viktória Alexíková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu nehnuteľností nasledovne: časť mestského pozemku p. č. CKN 3981/14 za pozemok p. č. EKN 1993/1 vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľkou o zmene predmetu zámeny zo strany Mesta, a to p. č. CKN 3990/2 a 3990/3 s finančným vyrovnaním hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Tobiaš Orlovský, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 1935/1 - cca 56 m² na účely výstavby garáže v lokalite na Ul. za vodou, kde je žiadateľ spoluvlastníkom bytu v BD.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ:**

- A. neschváliť zámer odpredaja z dôvodu, že nespĺňa podmienky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
- B. schváliť zámer a spôsob prevodu časti predmetnej nehnuteľnosti zaťaženej IS na účely výstavby 2 garáží obchodnou verejnou súťažou.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 Zuzana Islami Torbešiová, A-ZT Jadran, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k výmene predajného stánku zmrzliny pri OD Družba z dôvodu modernizácie a prispôsobenia sa okolitým prevádzkam a tiež nutnosti zriadiť sociálne zariadenie pre prevádzku. Ide o výmenu stánku za väčší s rozlohou 6x4 m, t. j. 24 m².

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 Klub ľadového hokeja – ĽUBOVNIANSKI RYTIERI HC STARÁ ĽUBOVŇA

Žiadosť o prenájom mestského parkoviska za zimným štadiónom na obdobie od 1.12.2023 do 30.4.2024 na účely dočasného umiestnenia 3 ks unimobuniek (54 m²) na uloženie hokejového výstroja klubu.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 OZ Cyklovňa, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. EKN 3580/1 za cenu 1,-- € na účely umiestnenia skladu – základne (rozmer lodného kontajnera cca V 2,9 - Š 2,5 - D 12,2 m).

Stanovisko OV,ÚRaŽP: Nie je v súlade s ÚPN uvedenej lokality.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na vytypovanie inej vhodnej lokality (pri cyklotrailoch) z dôvodu, že predmet žiadosti nie je v súlade s ÚPN uvedenej lokality.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.9 VKM Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o prenájom a poskytnutie dotácie na účely prevádzkovania mestskej športovej haly po predložení ekonomických podkladov súvisiacich so správou a prevádzkou uvedenej haly za predchádzajúcich 10 rokov v zmysle uznesenia č. 16 z rokovania MK 11.10.2023. Dotknuté nehnuteľnosti: p. č. CKN 890/34, 890/35, 890/19, 890/29, 890/30, 890/31, 890/33, 890/18, 884/36.

Alternatíva I: Dotácia vo výške súčasnej dotácie poskytovanej Mestom spoločnosti Slobyterm, s. r. o., t. j. 70 000,-- € + dohodnutá výška nájomného + strata roku 2023 vo výške 24 600,-- € na účely úhrady prevádzkových nákladov vrátane energií.

Alternatíva II: Dotácia vo výške 60 000,-- €/rok na účely úhrady prevádzkových nákladov a energie zabezpečené zo strany prenajímateľa.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na špecifikáciu a opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 MV – Čviro, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Domu kultúry - veľká sála, zasadačka, vstupná hala pred sálou, šatne a zákulisie za nájomné vo výške 1 000,-- € + 471,79 €.

Poznámka:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa

- nájom nebytových priestorov (spolu 646,08 m²) 1 863,21 €
(prevádzková plocha 436,87 m² x 3,50 € = 1 529,05 €; ostatná plocha 181,61 m² x 1,65 € = 299,66 €; spoločné plochy 27,60 m² x 1,25 € = 34,50 €)
- energie a služby 471,79 €
- s p o l u za mesiac **2 335,-- €**

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča MsZ** neschváliť zámer prenájmu v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Bedrich Nitsch, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. EKN 5483 a CKN 1995/2 na účely uloženia IS (vodovodná prípojka) na Levočskej ul.

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou trasovania v krajnici obchvatu a po hranici pozemku a návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložiť na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Jozef Čoma, s. r. o., Jakubany

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku p. č. EKN 2018/3 a EKN 5483/4, a to na diel 1, 2, 3 a 4 s výmerou spolu 19 m² na účely zabezpečenia prechodu a prejazdu a iného práva k stavbe „samoobslužná autoumyváreň“.

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13 Mgr. Martin Dlugolinský, Poprad

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku p. č. CKN 1571/2 - 997 m² na účely uloženia NN prípojky pre rodinný dom na p. č. CKN 1571/24 a 1571/8 a pre rodinný dom na p. č. CKN 1571/27 a 1571/28 v lokalite na Mýtnej ul.
Poznámka: Podľa výkresu z PD bude NN prípojka umiestnená na hranicu s pozemkom CKN 1571/1, LV č. 3696 a bude zasahovať aj do p. č. EKN 5501/1, LV č. 4542.

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.14 Jozef Starinský s manž., Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti mestského pozemku p. č. CKN 6253 - 2 m² na účely osadenia základov oporného múra.

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob odpredaja predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.15 VSD, a. s., Košice

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ide o podzemné NN vedenie pre stavbu „Stará Ľubovňa – Zimná, Vsetínska, Okružná – zriadenie DTS, úprava VN a NN“. Súhlas na vstup a použitie pozemkov bol vydaný dňa 18.5.2022.

Stanovisko odd. SMM: V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“ uvedenú zmluvu schvaľuje MsZ na základe stanoviska Majetkovej komisie pri MsZ. Po realizácii stavby a po doručení GP MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov podľa skutočného záberu určeného geometrickým plánom.

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle žiadosti bezodplatne na základe memoranda.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

* **prišiel Ing. Aleš Solár (7 prítomných členov komisie)**

* **odišla Ing. Anna Hrebíková (6 prítomných členov komisie)**

2.16 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Určenie hodnoty stavby » kaplnka súp. č. 2041 postavená na pozemku p. č. CKN 1086 v k. ú. Stará Ľubovňa

Uznesenie č. 17

Komisia **určuje** hodnotu predmetnej stavby na sumu 10 000,-- €.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

Ján Nemergut:

Možnosť využitia časti pozemku p. č. CKN 1935/190 na účely riešenia statickej dopravy v lokalite na Ul. za vodou.

Uznesenie č. 18

Komisia **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 23.11.2023

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková