



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 21.3.2023 č. 5/2023

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 15.30 h

Prítomní členovia komisie: 11 MUDr. Peter Bizovský, MPH
JUDr. Judita Dubjelová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ing. Štefan Murcko
Ján Nemergut
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie

► **ospravedlnení:** 0

Ostatní prítomní: 2 Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

11 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 5. rokovania v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Michal Ilčíšák, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 1935/190 - cca 700 m² v lokalite Za vodou na výstavbu rodinného domu.

Poznámka: V zmysle platného ÚPN mesta je pozemok určený na výstavbu miestnej komunikácie, nie na výstavbu rodinných domov.

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj v zmysle žiadosti – nie je v súlade s ÚPN Mesta a z dôvodu zachovania územnej rezervy na riešenie dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 SVB Rovinky B, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku CKN 2905/1 - cca 35 m² na účely rozšírenia parkovacích plôch pre vlastníkov bytov na Levočskej ul. č. 366.

Poznámka: V r. 2022 evidovaná rovnaká žiadosť s nesúhlasným stanoviskom Mesta - predmetný mestský pozemok je verejne prístupný.

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj - riešiť súhlasom na užívanie mestského pozemku, resp. nájmom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.3 Martina Sekelská, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 595/4 - cca 100 m², LV č. 3696 v lokalite na Ul. Janka Kráľa na účely rozšírenia záhrady.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj v rozsahu zodpovedajúcom dosiahnutiu potrebného regulatívu zastavanosti za cenu 35,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Michal Reľovský, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 752/8 – 102 m², CKN 753/2 - 86 m² a CKN 760/3 - 323 m², LV č. 3696 (spolu 511 m²) v lokalite Za vodou na účely rozšírenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa (CKN 757/6 a 753/3).

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj z dôvodu zachovania územnej rezervy na investičné aktivity Mesta v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Katarína Matiová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku EKN 4038 - cca 60 m² v záhradkárskej oblasti Kobarč na základe GP, ktorým sa odčlenila časť z pozemku za záhradnou chatou, ale bez odčlenenia pozemku na prístupovú cestu - chodník.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľku na úpravu GO plánu – odčlenenie časti pozemku na prístupovú cestu – chodník.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 Ladislav Šľachtovský s manž. Martou, Stará Ľubovňa

Jozef Dziak s manž. Boženou, Stará Ľubovňa

Peter Zamiška, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 4038 v záhradkárskej oblasti Kobarč za cenu 5,-- €/m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania na základe novovypracovaného GP nasledovne: p. Šľachtovský - novovytvorená p. č. CKN 4057/45, TTP - 134 m² z p. č. EKN 4038; p. Dziak - novovytvorená p. č. CKN 4057/46, TTP - 26 m² z p. č. EKN 4038 a p. Zamiška novovytvorená p. č. CKN 4057/48, TTP - 38 m² z p. č. EKN 4038.

Poznámka:

Novovytvorená p. č. CKN 4057/49, ostatná plocha - 133 m² ostane vo vlastníctve Mesta, je potrebné jej vyňatie z pôdneho fondu z dôvodu zmeny druhu pozemku a záhradkári ju budú užívať ako prístupovú cestu – chodník.

MsZ v Starej Ľubovni v minulosti neschválilo zámer odpredaja časti pozemku samostatne žiadateľovi p. Šľachtovskému za cenu 5,-- €/m² a odporučilo riešiť odpredaj komplexne aj s ostatnými vlastníckmi záhr. chát v tejto lokalite.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** riešiť odpredaj komplexne po úprave GO plánu v zmysle uznesenia k bodu 2.5 (p. Matiová).

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 Peter Budaj, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 4011/22 - 1212 m², LV č. 3696 v lokalite Za vodou na účely výstavby rodinného domu.

Stanovisko OV,ÚRaŽP: V zmysle ÚPN je lokalita určená na výstavbu RD.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj z dôvodu zachovania územnej rezervy na účely majetkovoprávneho vysporiadania záujmových pozemkov v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Peter Budaj, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 3938/68 - 140 m² a CKN 3938/69 - 480 m², LV č. 3696 v lokalite Za vodou na účely výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj z dôvodu zachovania územnej rezervy na účely majetkovoprávneho vysporiadania záujmových pozemkov v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.9 Ladislav Rinkovský s manž. Ingrid, Stará Ľubovňa

Stanovisko k uzneseniu č. 88 zo zasadnutia MsZ č. III/2023 dňa 23.02.2023, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti mestského pozemku p. č. CKN 2846/300, zastavaná plocha - cca 24 m², LV č. 3696 v lokalite na Okružnej ul. » nesúhlasia s kúpnu cenou 40,-- €/m² z dôvodu, že ide o neudržiavaný pozemok medzi záhradou žiadateľov a stavbou radových garáží.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj v zmysle schváleného zámeru, t. j. za cenu 40,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 Jozef Repka s manž. Katarínou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 884/55 - cca 222 m², LV č. 3696 v lokalite na Tehelnej ul. na účely rozšírenia záhrady k pozemku p. č. CKN 885/24 za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj v zmysle žiadosti – nie je v súlade s ÚPN v uvedenej lokalite (športoviská).

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Marcela Sokolová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku v lokalite na Štúrovej ul., a to novovytvorenej p. č. CKN 2752/5 - 95 m² z p. č. CKN 2752/1 a EKN 1675/2 na základe GP č. 36/2021 (nebol doručený) na účely rozšírenia pozemkov, ktoré sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a sú už oplotené.

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj v zmysle žiadosti za cenu 40,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Nezisková organizácia Michala Strenka, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta (t. č. prenajímaných žiadateľovi), a to: stavby ošipárne – ovčína s pozemkom p. č. CKN 4199, zastavaná plocha a nádvorie – 483 m² a časti pozemku p. č. CKN 4204, trvalý trávny porast – cca 840 m² z dôvodu ich rekonštrukcie pre potreby využitia na edukačnú, reštaurátorskú a výstavnú činnosť, resp. o zmenu zmluvných podmienok (NZ č. 390/2019), ktoré by zohľadňovali vynaložené náklady na rekonštrukciu.
- 2) Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 4473, TTP – 4500 m² priľahlého k Vojenskej expozícii M. Strenka

Uznesenie č. 13

Komisia:

- A. odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie vizualizácie zámeru rekonštrukcie v zmysle žiadosti 1);
- B. odporúča MsZ schváliť** odpredaj nehnuteľností v zmysle žiadosti 1) za cenu určenú znaleckým posudkom;
- C. neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti 2) – uvedená nehnuteľnosť je prenajatá inému subjektu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13 Nadežda Paucová, Košice

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie – odpredaj pozemku p. č. CKN 1900/9 - 321 m² na Továrenskej ul. vo vlastníctve žiadateľky.

Poznámka: V minulosti MsZ schválilo výkup predmetného pozemku (MsZ č. XVIII/2022 - 28.04.2022), ale žiadateľka nesúhlasila s cenou ani s rozsahom výkupu a uznesenie bolo zrušené. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia (Mesto) a cesta II. triedy (PSK).

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup za cenu v zmysle pôvodného uznesenia, t. j. 10,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.14 Mária Kolčáková v zast. Advokátska kancelária JUDr. Martin Staroň – advokát
Nesúhlasné stanovisko k cene 15,-- €/m² za odkúpenie podielu 6/35 na pozemku EKN 5366/1 s výmerou 126 m², LV č. 6484 v k. ú. Stará Ľubovňa; návrh kúpnej ceny: 50,-- €/m².

Poznámka: Výkup z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre stavbu „Prepojenie ulíc Popradská – Továrenská“; spoluvlastníci p. Schutzová a p. Kundľa podpísali kúpnu zmluvu na odpredaj svojich podielov.

Odporúčanie odd. SMM: Zrušiť pôvodné a schváliť nové uznesenie na odkúpenie bez podielu p. Kolčákovej.

Uznesenie č. 15

Komisia **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.15 Camastra s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku p. č. CKN 1929/3 - 9 a 8 m², LV č. 3696 v lokalite na Jarmočnej ul. na účely uloženia IS (vodovod a kanalizácia).

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.16 Milan Krajník, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti mestského pozemku p. č. EKN 6789, LV č. 4542 - 6 m² v zmysle doručeného GP č. 11/2023 zo dňa 26.01.2023 na účely uloženia IS (NN vedenia) v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 1631.

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.17 Mgr. Patrik Alexík, Stropkov; Mgr. Mário Alexík, Bratislava

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch: diel 1 - 2 m² z p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha; diel 2 - 3 m² z p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha; diel 3 o výmere 1 m² z p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha a diel 4 - 4 m² z p. č. CKN 1014/3, zastavaná plocha v lokalite na Nám. sv. Mikuláša na účely uloženia IS (vodovodná, plynová a NN prípojka) v prospech vlastníka budovy súp. č. 1704 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.18 Kristína Duláková, Stará Ľubovňa

Patrik Duračinský, Jakubany

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku diel 1 - 14 m² z p. č. EKN 6568/1, orná pôda, LV č. 4542 v lokalite Podsadek na účely uloženia IS (NN prípojka).

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.19 Ladislav Rinkovský s manž. Ingrid, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku diel 1 - 30 m² z p. č. CKN 2846/173, zastavaná plocha, LV č. 3696 v lokalite na Vansovej ul. na účely uloženia IS (vodovodná prípojka) v prospech vlastníkov pozemkov p. č. CKN 2846/299 a 2846/332.

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.20 POĽNO-SPIŠ, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti mestských pozemkov p. č. EKN 5498/6 a 5498/1 - 82 m² v lokalite na Poľskej ul. na účely uloženia IS (splašková kanalizácia) pre stavbu „IBV Šibeničná hora Stará Ľubovňa“ v prospech žiadateľa.

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.21 Mgr. Juraj Zima, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch: diel 1 - 1 m² z p. č. CKN 1902/11, zastavaná plocha, LV č. 3696; diel 2 - 21 m² z p. č. CKN 1902/12, zastavaná plocha, LV č. 3696 a diel 3 - 1 m² z p. č. CKN 1902/13, zastavaná plocha, LV č. 3696 v lokalite na Popradskej ul. na účely uloženia IS (NN prípojka) v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 203/1

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.22 Orange Slovensko, a. s., Košice

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach mestských pozemkov podľa prílohy na účely uloženia optického kábla a žiadosť o zníženie poplatku.

Poznámka: Poplatok za zriadenie vecného bremena v zmysle „Zásad hospodárenia...“: 726,31 bm x 5,-- €/m² záberu = 3 631,-- €. GO plán nie je doručený, ide o zákonné vecné bremeno, ktoré si spoločnosť zapíše do katastra záznamom a doručí aj vymedzenie IS v dwg. formáte.

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch záznamom do katastra za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.23 Renáta Čonková, Elena Kokyová, Jozef Koky, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. CKN 444/2 a 445/2 v lokalite na Ul. SNP vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu realizácie projektu Mesta „Inžinierske siete na Ul. SNP Stará Ľubovňa“, a to formou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na uvedený účel.

Spoluvlastníci pozemkov nesúhlasia s návrhom Mesta - uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie predmetných nehnuteľností od žiadateľov.

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.24 Repka group, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom pozemkov p. č. CKN 787/23, 787/6, 787/15, 787/26 a 787/21, LV č. 3696, spolu 2996 m² v lokalite na Levočskej ul. na dobu určitú 9,5 roka na podnikateľské účely (sklad stavebného materiálu, debnenia a lešenia).

Uznesenie č. 25

Komisia **neodporúča** prenájom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.25 Jozef Benko – Group, Stará Ľubovňa

Ponuka na prenájom parkoviska na Okružnej ul. s kapacitou 24 parkovacích miest. Parkovisko vybavené rampou ovládanou na diaľku a kamerovým systémom.

Uznesenie č. 26

Komisia **neodporúča**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.26 Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Sabinov

Žiadosť o prenájom bývalého skladu CO v Podsadku na účely realizovania bohoslužieb uvedenej cirkvi (3x do týždňa) a prácu s deťmi a mládežou (2x do týždňa).

Uznesenie č. 27

Komisia **neodporúča** prenájom predmetného objektu v zmysle predloženej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková)

hlasovali proti: **1**

(Ing. Solár)

hlasovania sa zdržali: **2**

(Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Žid)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.27 Júlia Kmečová, Nová Ľubovňa

Žiadosť o vydanie stanoviska: či Mesto má/nemá výhrady k prevodu podielu na pozemku p. č. CKN 884/23 - 1303 m², ostatná plocha, LV č. 6805 v k. ú. Stará Ľubovňa od SPF na žiadateľku; či Mesto na pozemku v budúcnosti plánuje verejnoprospešnú stavbu a vyjadrenie Mesta k cene pozemkov v meste obvyklej.

Stanovisko OV, ÚRaŽP: Predmetný pozemok na Tehelnej ul. pri zimnom štadióne je v zmysle ÚPN mesta funkčne využiteľný v min. časti (10-15%) na obytnú zástavbu RD a v prevažnej časti (85-90%) ako plocha športu. Mesto je v súčasnosti v procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN, predmetná lokalita v ňom zahrnutá nie je.

Žiadateľka vlastní ½ podiel na predmetnom pozemku a má záujem odkúpiť ½ podiel od SPF.

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** vydať stanovisko, že Mesto má záujem o prevod podielu SPF na dotknutom pozemku.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.28 Katarína Tišáková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu prístavby rodinného domu súp. č. 680 na pozemku CKN 199/2 vo vlastníctve žiadateľky na účely vytvorenia vstupu do podkrovnej časti RD (železné schody), ktorý zasahuje do mestských pozemkov p. č. EKN 3269/4 a 5494/5.

Stanovisko odd. SMM: Odpredať častí predmetných pozemkov v rozsahu pod plánovanou prístavbou (GO plán).

Uznesenie č. 29

Komisia **odporúča** odpredaj časti predmetných pozemkov v rozsahu pod plánovanou prístavbou RD.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.29 MsÚ Stará Ľubovňa – odd. SMM

- 1) informácia o komplikovanej dopravnej situácii v lokalite na Hviezdoslavovej ul. – vlastníkom pozemku pod miestnou komunikáciou (p. Lukáč) obmedzuje jej prejazdnosť.

Uznesenie č. 30

Komisia **berie na vedomie** a **odporúča** rokovať s vlastníkom dotknutého pozemku.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2) návrh na vyradenie smetiarskeho auta z majetku Mesta a jeho prevod na s. r. o. EKOS.

Uznesenie č. 31

Komisia **odporúča MsZ schváliť** v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

* **odišla JUDr. Železníková (10 prítomných členov komisie)**

K bodu č. 3: Rôzne

JUDr. Rastislav Stašák:

- upozornil na niektoré nevhodne umiestnené informačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia, ktoré komplikujú dopravnú situáciu – výhľadové pomery vodičov.

Uznesenie č. 32

Komisia **berie na vedomie a odporúča** situáciu preveriť.

Z: Ing. Hrebíková

T: ihneď

PhDr. Ľuboš Tomko:

- informácia o možnosti rekonštrukcie a zámere využitia priestorov Meštianskeho domu č. 5 na Nám. sv. Mikuláša.

Uznesenie č. 33

Komisia **berie na vedomie a odporúča** predložiť informáciu na rokovanie MsZ.

Z: PhDr. Tomko

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 27.03.2023

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková