



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 17.05.2021 č. 26/2021

Miesto rokovania: veľká zasadačka MsÚ

Otvorenie: 12.40 h

Ukončenie: 14.55 h

Prítomní členovia komisie: 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH
Mgr. Mária Fabianová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie: 0

Ostatní prítomní: 1 Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart**.

Zároveň ospravedlnil neskorší príchod MUDr. Petra Bizovského, MPH, Ing. Aleša Solára a JUDr. Rastislava Stašáka z pracovných dôvodov.

- **6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 6/4

hlasovali za: 6

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 26. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 PhDr. Rastislav Knapik, Za vodou 2, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v lokalite na Levočskej ul., a to: p. č. EKN 2005/2 s výmerou 9 m² a časť p. č. CKN 785/4 s výmerou cca 110 m² za navrhovanú cenu 70,-- €/m²

Pozn.: Mesto predávalo v minulosti pozemok na výstavbu garáže formou OVS za cenu 136,-- €/m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja v zmysle žiadosti a schváliť vyhlásenie a podmienky VOS na odpredaj časti predmetných pozemkov (bez komunikácie).

***prišiel JUDr. Rastislav Stašák (7 prítomných členov komisie)**

Vedenie rokovania komisie prevzal predseda **JUDr. Rastislav Stašák**.

2.2 Ľubomír Kruk, Obrancov mieru 12, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN 6807 s výmerou cca 2400 m², LV č. 4542 na záhradkárske účely.

Pozn.: Pozemok v extraviláne mesta. Mesto má záujem vykúpiť od žiadateľa podiel na časti pozemku p. č. EKN 992 – prístup ku skateparku. Žiadateľ má záujem zameniť 13,5 m² (podiel na časti pozemku) za časť mestského pozemku EKN 6807 na záhradkárske účely.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na júnové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre plánovanú výstavbu obchvatu.

***prišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (8 prítomných členov komisie)**

2.3 Miroslav Hamrák a manž. Monika, Nová Ľubovňa 845

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností, a to: 2/4 podielu na p. č. EKN 1688/3 - 8 m² a p. č. EKN 1689/3 - 15 m², LV č. 4542 za navrhovanú cenu 40,-- €/m², v lokalite na Vansovej ul., kde žiadatelia nadobudnú stavebný pozemok p. č. EKN 1813 a 1809.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 8/5

hlasovali za: 8

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia:

A. odporúča neuplatniť predkupné právo Mesta a predložiť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností na júnové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností so zohľadnením neuplatnenia predkupného práva Mesta v predajnej cene, a to za 55,-- €/m².

2.4 Marián Horanský, Kolačkov 203

Návrh uvedeného spoluvlastníka pozemku p. č. EKN 2035/19, LV č. 2032 v k. ú. Kolačkov na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta 7058358156/9999999999 (t. j. 28202,37 m²) za cenu 2 820,-- € (t. j. 0,10 €/m²).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti na júnové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti.

2.5 Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 3015/528 s výmerou cca 54 m² za záhradou žiadateľky v lokalite Zimnej ul.

***prišiel Ing. Aleš Solár (9 prítomných členov komisie)**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 6

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na júnové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti za cenu v zmysle znaleckého posudku.(Pozn.: vypracovanie zadá Mesto, zaplatí žiadateľka).

2.6 Alena Šugereková, Forbasy 53

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. EKN 5452/10, TTP - 34 m², LV č. 4542 z dôvodu zriadenia prístupu k stavbe súp. č. 831 postavenej na p. č. CKN 4040/19 vo vlastníctve žiadateľky.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** obhliadku dotknutej nehnuteľnosti s účasťou geodeta.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.7 Karol Sivoň s manž. Margitou, Zimná 31, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 3015/561 s výmerou 839 m², LV č. 3696 na účely spevnenia parcely a opravy oplotenia z dôvodu zosuvu zeminy.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

2.8 Ing. Jozef Straka, Zámocká 746/65, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 11.03.2021) o odkúpenie pozemku p. č. CKN 3543/11 - 211 m² za bytovým domom súp. č. 746 po predložení prehlásení všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome, že nemajú záujem o odkúpenie dotknutej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Pozn.: Žiadateľ nevlastní príľahlý pozemok, nakoľko medzi bytovým domom a žiadaným pozemkom je pozemok p. č. CKN 2115 vo vlastníctve SR - správa LESY SR, š. p.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** vyžiadať stanovisko správcu toku, ku ktorému je dotknutý pozemok príľahlý.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.9 Milan Udžan, Letná 2, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 316/1 - 174 m², LV č. 3696 z dôvodu jeho dlhodobého užívania a oplotenia žiadateľom.

Pozn: Mesto v danej lokalite vykupovalo pozemky od fyzických osôb na účely uloženia IS a vybudovania miestnej komunikácie.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta.

2.10 Miroslava Kaščáková, Mierová 40, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. EKN 1-6667/47 - 280 m², LV č. 4542, susediaceho s pozemkom p. č. CKN 4520/98 vo vlastníctve žiadateľky, na účely zriadenia záhrady.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na júnové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

2.11 DAPTI, s. r. o., Nová Ľubovňa 78

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 5499/1 a 5501/1 s výmerou cca 107 m² na účely rozšírenia statickej dopravy formou vytvorenia parkovacích miest po odsúhlasení príslušných orgánov štátnej správy.

Pozn.: Predmetné pozemky nie sú príahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pozemok CKN 1548/1 je vo vlastníctve M. Dlugolinského.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** obhliadku predmetných nehnuteľností. Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.12 Atrium SL, spol. s r. o., Budovateľská 7, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 3397/2 a p. č. EKN 5498/1, ktoré sú príahlé k pozemku EKN 1548/16 vo vlastníctve žiadateľa, a to novovytvorený pozemok: diel 1 - 85 m² z p. č. EKN 3397/2 a diel 2 - 91 m² z p. č. EKN 5498/1 v zmysle GP č. 57/2021 na účely zriadenia parkoviska a prístupu k prevádzke

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** obhliadku predmetných nehnuteľností. Z: Mgr. Žid
T: najbližšie rok. komisie

2.13 Ing. Viliam Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas s povrchovými úpravami na mestskom pozemku p. č. CKN 1927/6 – oproti RD žiadateľa na účely uloženia zatrávňovacej dlažby (cca 33 m²) pre parkovanie súkromných osobných motorových vozidiel.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.
Z: Mgr. Žid
T: ihneď

2.14 Ing. Peter Sokol, Štúrova 39/419, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o vrátenie majetku rodine Ing. Rudolfa Ševelu v zmysle doručenej žiadosti (z. č. 1397//2021 po doručení informácií z Katastrálneho úradu.

Pozn.: Časť predmetných nehnuteľností sa nachádza pod verejným priestranstvom (MK + park pri KD) a časť za RD rod. Ševelovej.

***odišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (8 prítomných členov komisie)**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia:

A. konštatuje, že neexistuje právny titul na vrátenie predmetných nehnuteľností rod. Ševelovej.

B. odporúča rokovať so žiadateľom o možnosti prevodu vlastníctva časti predmetných nehnuteľností, a to pozemku za RD rod. Ševelovej formou odpredaja; predná časť pôvodnej parcely slúži na verejnoprospešný účel (cesty, chodníky, zeleň, park), a preto prevod jej vlastníctva nie je možný.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

***prišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (9 prítomných členov komisie)**

2.15 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

➤ informácia k žiadosti Ing. Jaroslava Pavlinského, Zámocká 37A, Stará Ľubovňa o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 3522/2, TTP, LV č. 4542 v rozsahu cca 170 – 200 m², susediaceho s pozemkom CKN 3543/50 vo vlastníctve žiadateľa na účely jeho kultivácie:

» predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta; v tomto prípade ide o drobenie pozemkov;

» podľa potvrdenia odd. V, ÚR, ŽP o funkčnom využití pozemku sa predmetný pozemok nachádza za hranicou urbanistického obvodu S 01, nie je zahrnutý v ÚPN a môže byť využiteľný na poľnohospodárske účely.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia predloženú informáciu **berie na vedomie.**

2.16 Jozef Repka a Katarína Repková, Tehelná 4, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 884/55 v rozsahu cca 220 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku príslušného k pozemku žiadateľov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebiková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** obhliadku predmetnej nehnuteľnosti. Z: Mgr. Žid
T: najbližšie rok. komisie

2.17 Slovenská správa ciest, Košice

Vyjadrenie k projektu stavby „Prepojenie ulíc Popradská - Továrenská v Starej Ľubovni“ na pozemku p. č. EKN 5512/2 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- n e s ú h l a s o zápisom GP č. 41/2021 do katastra nehnuteľností;
- s ú h l a s s vydaním územného rozhodnutia stavby z hľadiska vlastníctva predmetného pozemku
- po vydaní územného rozhodnutia a nadobudnutí právoplatnosti je potrebné predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie a nájomnú zmluvu; zároveň je nevyhnutné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní objektov vyvolanej investície a príslušných pozemkov do vlastníctva SSC.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebiková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 18

Komisia vyjadrenie **berie na vedomie**.

2.18 JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 5, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o povolenie na zriadenie miestnej komunikácie z makadamu vlastnými prostriedkami na pozemkoch: p. č. CKN 3981/14 – TTP, p. č. EKN 1995/1 – TTP, p. č. EKN 5561/5 - TTP na účely zriadenia prístupu k atrakcii – mestskej záhrade.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

- 2) Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha, LV č. 4542 s výmerou cca 3150 m² na účely prevádzky bezplatného parkoviska pre návštevníkov turistickej atrakcie – mestskej záhrady, doba nájmu: 15 rokov, navrhovaná cena za prenájom 1,-- €/rok.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 20

Komisia:

- A. **odporúča** predložiť zámer prenájmu predmetných nehnuteľností na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. **odporúča MsZ neschváliť** zámer prenájmu predmetných nehnuteľností.

2.19 Štefan Sulír, Mierová 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom pozemkov s dobou nájmu 1 rok na účely umiestnenia vonkajšieho potravinového automatu so spotrebným tovarom (nápoje – sýtené a nesýtené, pochutiny - sušené ovocie, müsli tyčinky, croissanty, chipsy, keksíky a pod.), a to:

- p. č. CKN 1916/3 (pešia zóna) v rozsahu 2 - 3 m² pri prevádzke Zmrzlina, resp. podľa návrhu Mesta;
- p. č. CKN 3470/62 (OD Družba) v rozsahu 2 - 3 m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.20 Daniela Polomčáková – Jedáleň Palma, Levočská 40, Stará Ľubovňa, prevádzka Za vodou 3, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom pozemku p. č. CKN 1935/187 s výmerou cca 10 m² na účely zriadenia letnej terasy prevádzky Reštaurácia Palma, Za vodou (bez technických zásahov) na obdobie od 01.06. do 15.09.2021

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k záberu verejného priestranstva v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.21 Milan Šoltýs, Okružná 97, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zníženie nájmu nehnuteľnosti – pozemku pod prevádzkou klenoty pri OD Družba do konca pandémie ochorenia Covid-19.

Pozn.: Žiadateľ nemá nárok na dotáciu na nájomnom z Ministerstva hospodárstva z dôvodu, že Zmluva o nájme je uzatvorená s p. Šoltýsom ako fyzickou osobou. Majetková komisia odporučila dodatkom odpustiť nájomné žiadateľovi za obdobie od 01.01.-28.2.2021 (podpísaný a platný Dodatok č. 2 k zmluve o nájme) v zmysle jeho predošlej žiadosti.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.22 ITES Vranov, s. r. o., Čemernianskka 137, Vranov nad Topľou

Výpoveď Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 105/2020 v zmysle čl. V, bod 1 s 3 mesačnou výpovednou dobou.

Pozn.: Predmet nájmu – pozemok p. č. CKN 910/15 - 104 m² a 77 m² – zelený pás medzi chodníkom a budovou súp. č. 524.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 24

Komisia **berie na vedomie**.

2.23 Marta Lebeková, Podsadek 130, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného 200,-- €/rok v zmysle NZ č. 85/2007 z dôvodu znečisťovania pozemku zo strany Rómov, jeho devastovania vypúšťaním kalov a iných látok, ktoré znemožňujú jeho užívanie na účely prenájmu - záhrady.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľkou o možnosti ukončenia nájmu, resp. ďalšieho prenájmu v zmysle platnej NZ bez zmeny.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.24 MVDr. Ján Korčák s manž. Ing. Danou, Hviezdoslavova 6, Stará Ľubovňa

Stanovisko k uzneseniu č. 663 z rokovania MsZ č. XVIII/2021 dňa 18.02.2021
» nesúhlas s odpredajom pozemkov CKN 339/2 - 221 m² a CKN 340 - 124 m², LV č. 3335 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve rod. Korčákovcej.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 26

Komisia **berie na vedomie.**

2.25 Milan Petrilák a manž. Alena, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 11.03.2021) o opätovnú zámenu časti pozemku p. č. CKN 4348/66, zameneného s Mestom v zmysle Zmluvy o zámene pozemkov č. 166/2012 zo dňa 22.06.2012 z dôvodu nenaplnenia účelu zámeny, t. j. dobudovania komunikácie na Zámockej ul. po obhliadke.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 27

Komisia **odporúča** preveriť vydané územné rozhodnutie v súvislosti s predmetom žiadosti.

Z: Mgr. Žid

Ing. Hrebíková

T: najbližšie rok. komisie

2.26 Katarína Tajbošová a spoluvlastníci, Popradská 657/4 Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 11.03.2021) o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov p. č. EKN 2103/2 v lokalite na Ul. duklianskych hrdinov, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia, po doručení genézy predmetu žiadosti z OÚ – katastrálneho odboru, Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 28

Komisia:

A. berie na vedomie predloženú informáciu.

B. odporúča predložiť návrh výkupu časti predmetnej nehnuteľnosti (pod MK) na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

C. odporúča MsZ schváliť výkup časti predmetnej nehnuteľnosti (pod MK) za cenu 10,-- €/m².

2.27 Mgr. Vladimír Jaroš a Adela Jarošová, Okružná 27, Stará Ľubovňa

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup časti pozemku p. č. 2846/101 pri ich RD na Okružnej a Vansovej ul. nasledovne: 7 m² pod miestnou komunikáciou za 10,-- €/m² a 26 m² pod chodníkom za cenu 14,43 €/m² (znalecká cena, za ktorú Mesto vykupovalo pozemky v danej lokalite) » nesúhlasia s cenou, navrhujú cenu 30,-- €/m² a odpredaj podmieňujú navýšením rozsahu výkupu o časť pozemku, na ktorom sú uložené IS a splnením ďalších podmienok (vykonať terénne úpravy na vstup do oboch bytových jednotiek a vjazd do garáže a na parkovacie miesta, spevniť svah na zákrute medzi Vansovou a Okružnou ul., osadiť oporný múr a protihlukovú zábranu, osadiť dopravné značenie.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 29

Komisia **odporúča** rokovať s vlastníkmi pozemku o cene a podmienkach výkupu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.28 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

- informácia o výkupu pozemkov v lokalite areálu p. o. VPS na Levočskej ul.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 30

Komisia predloženú informáciu **berie na vedomie**.

2.29 RAJ HOLDING, s. r. o., Okružná 72, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu na p. č. CKN 1946/18 - 153 m² z dôvodu zabezpečenie prístupu k výrobnjej hale postavenej na p. č. CKN 1424/14, 23 a 15.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 31

Komisia **odporúča** informovať žiadateľa, že Mesto nezriaďuje vecné bremeno na prechod a prejazd verejných miestnych komunikácií.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.30 Dagmar Džubáková, Mierová 11, Stará Ľubovňa

žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku p. č. CKN 1109/17 z dôvodu realizácie prípojky RD na Ul. 17. novembra na verejnú kanalizáciu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 32

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.31 OPTISTREAM SK, s. r. o., M. R. Štefánika 7, Žilina

žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov: p. č. CKN 3470/1, 2783, 2617/40, 2617/74, 816/3, 2901/1 na účely navýšenia kapacity na existujúcej trase spoločnosti Slovak Telekom podľa projektu: 17-INS-FTTH-STLU-01-Jakubany-Transport.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 33

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.32 Ing. Michal Hlinka, Zimná 1A, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku p. č. CKN 2846/173 na účely vytvorenia vjazdu do garáže,
- 2) Žiadosť o súhlas s umiestnením uvedenej stavby na hranici pozemku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 34

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti 1) a 2).

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.33 Gurman, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na rozkopávku – rekonštrukcia NN prípojky pre stavbu „Pálenica Castle Distillery, Zámocká ul., Stará Ľubovňa“ na mestskom pozemku p. č. CKN 4381/1.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 35

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti vydania vzájomných súhlasných stanovísk v súvislosti so žiadosťami Mesta adresovanými spoločnosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.34 Martin Kuľka, Podsadek 49, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku CKN 4130/1 na účely uloženia NN prípojky pred RD súp. č. 1149/36.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 36

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou realizácie – prepichom pod MK.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

***odišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (8 prítomných členov komisie)**

2.35 Ján Dufala, 065 12 Jakubany

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku p. č. CKN 4051/11 (EKN 5472/3 a 2, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa) na účely uloženia NN prípojky k pozemku CKN 4600 vo vlastníctve žiadateľa.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 37

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti z dôvodu, že práce na pozemku boli realizované bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia a nie sú v súlade s platným ÚPN Mesta + Mesto doručilo žiadateľovi „Oznámenie o vykonaní štátneho stavebného dohľadu“.

Z: Mgr. Žid

Ing. Hrebíková

T: ihneď

***prišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (9 prítomných členov komisie)**

2.36 Pavol Bibza, Budovateľská 26, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k realizácii nasledovných terénnych úprav na mestskom pozemku CKN 1921/1: rekonštrukcia chodníka pred RD č. 26, vybudovanie 2 vjazdov k RD z ekologickej dlažby, úprava zelenej plochy zatravnovacou dlažbou a osadenie obrubníkov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 38

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko len na realizáciu vjazdov k RD.

Z: Mgr. Žid

Ing. Hrebíková

T: ihneď

2.37 OZ Cyklovňa, Obrancov mieru 17, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na umiestnenie reklamných tabuliek – drevené príp. plastové tabuľky imitujúce drevo na podporu chodníkov "Cyklostopy" (umiestnené budú na drevených objektoch – drevený altánok, stĺpik pri chodníkoch).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 39

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.38 Mária Lukačovská – Bistro Mária, Letná 6, Stará Ľubovňa

Opätovná žiadosť o odpustenie nájomného v prenajatých nebytových priestoroch uvedenej prevádzky za obdobie od 20.05. do 03.07.2020 v sume 779,96 € z dôvodu Mestom realizovaných rekonštrukčných prác v objekte OD Družba (umiestnenie lešenia pred prevádzkou - prekážka užívania nebytových priestorov zo strany nájomcu).

Pozn.: MK na svojom rokovaní 05.08.2020 odporučila riešiť odpustenie nájmu komplexne po ukončení rekonštrukcie uvedeného objektu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 40

Komisia **odporúča** riešiť odpustenie nájmu komplexne po ukončení rekonštrukcie uvedeného objektu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.39 Marcel Pitoňák – MP cafe bar, Stará Ľubovňa

Žiadosť o povolenie na inštalovanie rekuperačného zariadenia do prenajatých nebytových priestorov prevádzky MP cafe bar v OD Družba.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 41

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti, a to na účely výmeny vzduchu v prevádzke bez odpojenia z centrálného zdroja vykurovania.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.40 EEP-ELEKTRO, s. r. o., Zimná 25, Stará Ľubovňa

Žiadosť o výmenu okien a vybudovanie vchodových dverí do prenajatých nebytových priestorov prevádzky na Ul. za vodou 21.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 42

Komisia **odporúča** realizáciu predmetných úprav v réžii Mesta.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.41 Štefan Fodor, Duklianska 34, Spišská Stará Ves

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov špecifikovaných v žiadosti na účely výstavby kanalizačnej prípojky pre stavbu čerpacej stanice OMV.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 43

Komisia **odporúča** opätovne prerokovať po vydaní záväzného stanoviska k realizácii stavby uvedenej v predmete žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

K bodu č. 3: Rôzne

PhDr. Ľuboš Tomko:

Informácia o príprave karanténneho centra pre bezdomovcov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 44

Komisia informáciu **berie na vedomie**.

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 20.05.2021

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková