



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 13.03.2024 č. 13/2024

**Miesto rokovania:** malá zasadačka MsÚ

**Otvorenie:** 13.00 h

**Ukončenie:** 15.35 h

**Prítomní členovia komisie:** **11** MUDr. Peter Bizovský, MPH  
JUDr. Judita Dubjelová  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart, PhD.  
Ing. Štefan Murcko  
Ján Nemergut  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie**

► **ospravedlnení:** **0**

**Ostatní prítomní:** **2** Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta  
Helena Vojteková – zapisovateľka

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neskorší príchod Mgr. Filipa Lamparta, PhD.

**10 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí.
3. Rôzne.
4. Záver.

## Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 13. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

### **2.1 Jozef Mirga, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku CKN 1910/1 - cca 30 m2 v lokalite na Ul. SNP na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod drevárňou pri RD súp. č. 158/10 po jej špecifikácii v zmysle uznesenia zo zasadnutia MK č. 12/2024 dňa 17.01.2024

## Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu, že žiadateľ nespĺňa zákonné podmienky na odpredaj pozemku osobitným zreteľom.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.2 Róbert Knap, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku EKN 4038/2 - cca 115 m2, LV č. 4542 v ZO Kobarč na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priláhlého k pozemku, na ktorom je postavená záhradná chata vo vlastníctve žiadateľa za cenu 5,-- €/m2.

Poznámka: Žiadosť zo dňa 07.04.2022 bola žiadateľovi vrátená z dôvodu neúplnosti » nešpecifikovaný predmet žiadosti - pozemok a jeho výmera.

### **Uznesenie č. 3**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre vybudovanie kanalizačného zberača v predmetnej lokalite.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.3 Dušan Hlaváč, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 3927/1 - cca 538 m<sup>2</sup> v lokalite Za vodou bez uvedeného dôvodu.

Poznámka: Žiadateľ nespĺňa podmienku na odpredaj pozemku osobitným zreteľom; možný odpredaj formou ponukového konania, obchodnou verejnou súťažou, resp. formou zámeny.

### **Uznesenie č. 4**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu, že žiadateľ nespĺňa zákonné podmienky na odpredaj pozemku osobitným zreteľom.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.4 Pavol Oračko, Jakubany**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku CKN 400 - 608 m<sup>2</sup>, resp. časti pozemku CKN 1910/1 - cca 500 m<sup>2</sup> na účely výstavby rodinného domu.

Poznámka: Žiadateľ nespĺňa podmienku na odpredaj pozemku osobitným zreteľom; možný odpredaj formou ponukového konania, obchodnou verejnou súťažou, resp. formou zámeny.

### **Uznesenie č. 5**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.5 Ján Strenk, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o dodatočné vysporiadanie mestského pozemku p. č. CKN 2846/169 - 22 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 pod stavbou garáže súp. č. 5143 vo vlastníctve žiadateľa na Okružnej ul..

Poznámka: Žiadateľ nemá uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku a dlhodobo ho užíva bez právneho titulu.

#### **Uznesenie č. 6**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa žiadosti pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 31,-- €/m<sup>2</sup> v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.6 Iveta Nestoriková, Kamienska:**

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov CKN 319/1, záhrada - 160 m<sup>2</sup> a CKN 319/3, záhrada - 30 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 za rodinným domom na Hviezdoslavovej ul. (SNP).

Poznámka: Mesto v danej lokalite (p. č. CKN 319/3) rieši stavbu inžinierskych sietí.

#### **Uznesenie č. 7**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.7 Peter Dudžák, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov CKN 320/1, záhrada - 137 m<sup>2</sup> a CKN 320/3, záhrada - 25 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 z dôvodu ich majetkovoprávneho vyrovnania.

Poznámka: Mesto v danej lokalite (p. č. CKN 320/3) rieši stavbu inžinierskych sietí.

**Uznesenie č. 8**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.8 Magdaléna Udžanová, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku CKN 316/1, záhrada - 174 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 za rodinným domom na Hviezdoslavovej ul. (SNP) vo vlastníctve p. Milana Udžana.

**Uznesenie č. 9**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer prevodu nehnuteľností v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.9 MUDr. Štefánia Terkaničová, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 2846/261 (novovytvorená p. č. CKN 2846/446), ostatná plocha - 95 m<sup>2</sup> na základe GP č. 138/2023 na účely zarovnania záhrady a udržiavania parcely.

### **Uznesenie č. 10**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu 40,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.10 Ján Simák, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku p. č. EKN 2014/1, ostatná plocha - 337 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v lokalite na Levočskej ul., susediaceho s p. č. EKN 2013/1 vo vlastníctve žiadateľa, na účely revitalizácie zelene a výsadbu nízkych stromov s kríkmi, po predložení súhlasných stanovísk spoluvlastníkov priľahlého pozemku CKN 816/6 v zmysle uznesenia zo zasadnutia MK č. 12/2024 dňa 17.01.2024.

Poznámka: Po schválení zámeru odpredaja žiadateľ doloží znalecký posudok.

### **Uznesenie č. 11**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa žiadosti osobitným zreteľom za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“, t. j. 20,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**\* prišiel Mgr. Filip Lampart, PhD. (11 prítomných členov komisie)**

#### **2.11 Ing. Daniela Petriľáková, Stará Ľubovňa**

Stanovisko k majetkovému prevodu v zmysle uznesenia č. 295 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023 » nesúhlasí s odkúpením predmetného pozemku nakoľko nemá zabezpečený prístup ani k p. č. CKN 6250 v jej vlastníctve + žiada vyriešiť prístup k pozemku.

## Uznesenie č. 12

Komisia berie na vedomie.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 11/6

hlasovali za: 11

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.12 TIMEA Stará Ľubovňa, s. r. o., Nová Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 2837/2 - 323 m<sup>2</sup> na účely revitalizácie okolia a rozšírenie parkovacích plôch zmenou státi z pozdĺžneho na šikmé.

## Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa žiadosti, s výnimkou 0,5 m úseku od stavby radovej garáže, osobitným zreteľom za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 11/6

hlasovali za: 11

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.13 Marek Matfiak, Nová Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 785/49 - 28 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 na zabezpečenie prístupu k pozemkom evidovaným na LV č. 9873 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie žiadosti: Žiadateľ vlastní 3 pozemky v uvedenej lokalite bez prístupu a nesúhlasí so zámerom odpredaja pozemku p. Nitschovi v zmysle uznesenia č. 383 zo zasadnutia MsZ č. IX/2024 dňa 22.02.2024, lebo pozemok CKN 785/49 je tiež prístupovou komunikáciou k pozemkom žiadateľa, na ktorých chce postaviť rodinný dom.

Poznámka: Mesto môže pozemok odpredať obidvom žiadateľom do podielového spoluvlastníctva, resp. ho ponechať vo svojom vlastníctve ako prístupovú komunikáciu.

## **Uznesenie č. 14**

Komisia **odporúča MsZ:**

- a) zrušiť uznesenie č. 383 zo zasadnutia MsZ č. IX/2024 dňa 22.02.2024 v plnom znení;
- b) schváliť zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti osobitným zreteľom do podielového spoluvlastníctva p. Nitscha – ½ podiel a p. Matfiaka – ½ podiel za cenu 100,-- €/m<sup>2</sup>.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.14 Pavol Kulizák, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 2024/2 - cca 10 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením. Uvedenú parcelu užíva žiadateľ na tento účel na základe nájomnej zmluvy. V súčasnosti v predmetnej lokalite na Levočskej ul. prebiehajú práce realizované spol. BauHausEurope, ktoré reklamný billboard poškodili.

## **Uznesenie č. 15**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu, že žiadateľ nespĺňa zákonné podmienky na odpredaj pozemku osobitným zreteľom a z dôvodu pripravovanej zmeny ÚPN v predmetnej lokalite.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.15 Lukáš Dunka, Stará Ľubovňa**

Opätovná žiadosť o schválenie splátkového kalendára na úhradu kúpnej ceny 1 845,-- € za mestský pozemok odpredaný v zmysle uznesenia č. 382 zo zasadnutia MsZ č. IX/2024 dňa 22.02.2024. Žiadateľ navrhuje splátky vo výške 120,-- € k 25. dňu v mesiaci.

## **Uznesenie č. 16**

Komisia **odporúča** úhradu kúpnej ceny v splátkach do konca roka 2024.



### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.16 ASARI, s. r. o., Prešov**

Návrh na nasledovnú zámenu nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v m. č. Podsadek – prístupová komunikácia k cintorínu: mestský pozemok CKN 4520/1, orná pôda - 1456 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 za časť pozemku CKN 4520/270, ostatná plocha - cca 890 m<sup>2</sup>, LV č. 7266 vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 17**

Komisia **odporúča** neschváliť zámer prevodu nehnuteľností zámenou v zmysle žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.17 ŽSR SR, správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Košice**

Stanovisko k nasledovnému návrhu Mesta na zámenu nehnuteľností: pozemky v správe ŽSR ► časť p. č. EKN 1031/1, orná pôda - 1548 m<sup>2</sup>, LV č. 6671, podiel 8/16; p. č. CKN 1946/86 – 724 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 4882; p. č. CKN 16946/87 – 1438 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 4882 a p. č. CKN 1946/88 – 1218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 4882 za pozemky vo vlastníctve Mesta ► diel 1 - 78 m<sup>2</sup> a diel 4 - 191 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 5512/6 a 5547/19 pod stavbou železničnej stanice » ŽSR žiadosť zaevidovali, preveria potrebnosť alebo nepotrebnosť majetku a pristúpia k príprave potrebných krokov pre zabezpečenie jeho kapitalizácie (prenájom, nájom, zámena). O výsledku budú Mesto informovať. Súčasne informujú, že ŽSR je správcom majetku štátu, preto je potrebný súhlas štátu v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu štátu na iné osoby.

#### **Uznesenie č. 18**

Komisia **berie na vedomie**.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.18 S.L. tuning, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Doručenie podkladov k návrhu Mesta na zámenu nasledovných nehnuteľností: pozemky vo vlastníctve Mesta ► p. č. EKN 1907/1, diel 2 - 27 m<sup>2</sup>; p. č. EKN 1907/2, diel 3 - 13 m<sup>2</sup>; p. č. EKN 1910, diel 4 - 1 m<sup>2</sup>; p. č. EKN 5483/6, diel 5 - 169 m<sup>2</sup>; spolu 210 m<sup>2</sup> za cenu 4 397,40 € (t. j. 20,94 €/m<sup>2</sup>) za pozemok vo vlastníctve S.L. tuning, s. r. o ► p. č. CKN 3971/7 - 149 m<sup>2</sup> za cenu 2 896,56 €, t. j. 19,44 €/m<sup>2</sup>. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 30/2024 vo výške 130,-- € znášajú zmluvné strany v ½ pomere.

#### **Uznesenie č. 19**

Komisia **odporúča** schváliť zámer a spôsob prevodu nehnuteľností zámenou osobitným zreteľom v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.19 SPF, Bratislava**

Doručenie odpovede na žiadosť Mesta o odkúpenie podielov 2/20 a 2/20 na pozemku p. č. CKN 4251/60, orná pôda - 40 m<sup>2</sup>, LV č. 9866 od nezistených vlastníkov p. Petra Hutníka a Mikuláša Hutníka » SPF žiada Mesto o doručenie znaleckého posudku na určenie hodnoty predmetného pozemku.

#### **Uznesenie č. 20**

Komisia **berie na vedomie**.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.20 Mestský úrad, Stará Ľubovňa

### 1) Jozef Repka s manž., Stará Ľubovňa

Horeuvedeným vlastníkom nehnuteľností na Tehelnej ul. bol vydaný súhlas na vstup a použitie mestského pozemku na účely zriadenia NN prípojky č. j. 19714/2315/2023-SMM zo dňa 02.08.2023. Žiadatelia doteraz nepodpísali Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena a bez súhlasu vykonávajú ďalšie stavebné činnosti na pozemku p. č. CKN 884/55 vo vlastníctve Mesta – prístup k nehnuteľnosti zo zadnej strany a terénne úpravy.

### Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča:**

- a) vykonať štátny stavebný dohľad v súvislosti s neohlásenou stavebnou činnosťou.  
Z: Ing. Hrebíková  
T: ihneď
- b) v rámci pripravovaného návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta sa zaoberať zmenou funkčného využitia dotknutého územia na účely IBV.  
Z: Ing. Hrebíková  
T: najbl. zmena ÚPN

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### 2) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Košice

Informácia o doručených návrhoch na uzatvorenie Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Inžinierske siete na ul. SNP v Starej Ľubovni“.

- ▶ na účely uloženia IS – voda, kanál v sume 300,-- € pri zábere 493 m<sup>2</sup>  
(na podpise v BA)
- ▶ na účely uloženia IS – plynovod v sume 2 000,-- € pri zábere 90 m<sup>2</sup>  
(ide o návrh trojstrannej zmluvy medzi SVP, SPP a Mestom)

Poznámka:

Nepomer ceny za uloženie rôznych IS na tom istom pozemku.

Cena sa môže znížiť ak by Mesto deklarovalo, že sa jedná o dôvody hodné osobitného zreteľa, napr. plnenie verejnoprospešných cieľov.

### Uznesenie č. 22

Komisia **berie na vedomie.**

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.21 Slávko Vojtek, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie časti mestského pozemku p. č. CKN 1909/2 na účely výstavby plynárenského zariadenia – pripojovacieho plynovodu v dĺžke 7 m.

#### **Uznesenie č. 23**

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena podľa žiadosti za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.22 Ing. Miroslav Orlovský, Stará Ľubovňa**

- 1) Žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva vstupu, prechodu preší a prejazdu vozidlami na pozemku CKN 6249/7 v prospech vlastníka pozemku CKN 6249/2.
- 2) Žiadosť o zriadenie budúceho vecného bremena - práva uloženia rozvodov plynu, vody, kanalizácie a NN prípojky na pozemku CKN 6249/7

#### **Uznesenie č. 24**

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na špecifikáciu – situačné nákresy k žiadostiam a PD uvedených IS.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie komisie

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.23 VSD, a. s., Košice

Žiadosť o súhlas na preložku EE rozvodného zariadenia na Sídlistu Východ, a to káblov NN v správe VSD v novom trasovaní na mestských pozemkoch CKN 1935/37, 1935/218, 1935/224, 1935/225 a zriadenie budúceho vecného bremena.

### Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča** schváliť zriadenie budúceho vecného bremena podľa žiadosti bezodplatne v zmysle „Memoranda...“.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie komisie

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.24 VSD, a. s., Košice

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach mestských pozemkov v dĺžke 593,17 m podľa GP č. 299/2023 na účely umiestnenia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia pre stavbu: „Stará Ľubovňa, OS Hajtovky – VN, VNR, TS, NN“.

### Uznesenie č. 26

Komisia **odporúča** schváliť zriadenie vecného bremena podľa žiadosti bezodplatne v zmysle „Memoranda...“.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie komisie

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.25 OZ Cyklovňa, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o vydanie súhlasu na dobudovanie singletrailu Srnčia stopa na p. č. CKN 4364/6 o ďalších 1,3 km trasy.
- 2) Žiadosť o vydanie súhlasu na opravu existujúcich singletrailov, a to: srnčia stopa – 1,7 km; medvedia stopa – dolná pasáž – 150 m; líščia stopa – 1 km; vlčia stopa – 3 km; jelenia stopa – 2,4 km; jazvečia stopa – 700 m; rysia stopa – 500 m.

- 3) Žiadosť o realizovanie zmien na existujúcom cykloznačení na pozemkoch mesta:
- » spojenie Vojenský tábor – Pasterník – Mokré Lúky zo žltej na modrú trasu č. 2891
  - » spojenie Vojenský tábor – Hrad – Mokré lúky z modrej na žltú trasu č. 8918
  - » spojenie 2 zelených cyklotrás č. 5898 a 5901 – vznik Ružbašského kruhu so štartom a cieľom v Starej Ľubovni
  - » spojenie Pasterník – Zadná Poľana – zo zelenej na žltú trasu č. 8899
- 4) Opätovná žiadosť o prenájom časti pozemku CKN 3580/1 na účely umiestnenia skladu OZ Cyklovňa, a to lodného kontajnera s rozmermi: výška 2895 mm, šírka 2437 mm a dĺžka 12191 m za cenu podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetku mesta“.

Poznámka: Majetková komisia prerokovala žiadosť OZ dňa 22.11.2023 a neodporučila prenájom uvedenej časti pozemku z dôvodu, že predmet žiadosti nie je v súlade s ÚPN mesta. MK odporučila vytypovať inú vhodnú lokalitu na umiestnenie kontajnera, k čomu nedošlo.

### Uznesenie č. 27

Komisia **odporúča** vydat' súhlasné stanoviská k žiadosti 1) až 4).

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (JUDr. Železníková)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.26 JVR Enterprise, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku p. č. CKN 1995/1 - 10 427 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 na účely rozšírenia mestského parku „Viktóriine záhrady“ na dobu určitú 30 rokov za cenu 1,-- €/rok.

Spoločnosť je ochotná vyňať potrebné časti pozemku z predmetu nájmu pre potreby Mesta - cyklotrasa.

### Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie špecifikácie predmetu žiadosti a vizualizáciu zámeru.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie komisie

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (JUDr. Železníková)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.27 Ing. Nadežda Paucová, Košice**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemok žiadateľky CKN 1900/9 - 321 m<sup>2</sup>, LV č. 4872 pod MK na Továrenskej ul. so spätnou platnosťou 2 roky.

Poznámka: MsZ schválilo výkup p. č. CKN 1900/9 za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľka zmluvu nepodpísala ani nevrátila späť – nesúhlasí s kúpnu cenou. Pozemok, na ktorom je vybudovaná cesta užívajú dva subjekty: Mesto Stará Ľubovňa (cca 148 m<sup>2</sup>) a Správa a údržba ciest PSK (cca 173 m<sup>2</sup>). GO plán, ktorý mala vypracovať Správa a údržba ciest PSK, nebol Mestu doručený.

**Uznesenie č. 29**

Komisia **berie na vedomie**.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.28 Dávid Jakubianský – Moja špajza, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. CKN 1935/197 – cca 1 m<sup>2</sup> na účely umiestnenia predajného automatu na nápoje, cukrovinky, chipsy, sušienky, žuvačky a pod.

**Uznesenie č. 30**

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, PhDr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.29 Alza, s. r. o., Bratislava**

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. CKN 3470/356 – cca 3 m<sup>2</sup> (OD Družba) na účely umiestnenia AlzaBoxu za odplatu: nájom 100,-- €/mesiac bez DPH + energie 30,-- €/mesiac.

### **Uznesenie č. 31**

Komisia **odporúča** preveriť iné – vhodnejšie možnosti umiestnenia v danom objekte.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie komisie

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **11/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (PhDr. Lampart, PhD.)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**\* odišiel Mgr. Filip Lampart, PhD. (10 prítomných členov komisie)**

#### **2.30 Eternita, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Informácia o žiadosti o zmenu nájomcu nebytových priestorov v OD Družba z Kristián Kaleta – EL-COMP TRADE na Eternita, s. r. o.

Poznámka: Podľa Zákona o majetku obcí je nájom možný na dobu určitú 7 rokov. Súhrn nájomného nesmie byť vyšší ako 20 000,-- € v opačnom prípade sa musí vyhlásiť obchodná verejná súťaž alebo ponukové konanie (priamy nájom).

### **Uznesenie č. 32**

Komisia **berie na vedomie.**

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.31 PD Nová Ľubovňa**

Žiadosť o vydanie stanoviska k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom CKN 8608, 8562, 8605, 8601, 8582, 8574, 8569, 8566: funkčné využitie z hľadiska platného ÚPN; vyjadrenie či sa pripravujú/nepripravujú zmeny a doplnky ÚPN v danej lokalite; vyjadrenie či Mesto má/mená námietky k prevodu predmetných pozemkov; vyjadrenie či Mesto plánuje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu; vyjadrenie k trhovej cene v mieste obvyklej.

### **Uznesenie č. 33**

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.



### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.32 G. O. Sand, s. r. o., Plavnica**

Opätovná žiadosť o vydanie súhlasu na používanie mestských pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa a Chmeľnica spolu 30 648,606 m<sup>2</sup> na čas potrebný na dobývanie ložiska kameňa a návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu 15 000,-- €/rok, resp. kúpnej zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom.

Poznámka: Dňa 05.06.2023 spoločnosť požiadala Mesto o vydanie súhlasu na výkon banskej činnosti. Poslanci uznesením z rokovania MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023 neschválili zámer prenájmu dotknutých pozemkov za nájomné vo výške 3 064,-- €/rok a úhradu za priestor vo výške 529,-- €/rok na dobu určitú.

#### **Uznesenie č. 34**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer prenájmu, resp. prevodu predmetných nehnuteľností v zmysle žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.33 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa**

##### **1) Ján Dufala, Jakubany**

Informácia o zaslanej výzve na vypratanie nehnuteľnosti – mestského pozemku p. č. EKN 5472/1, TTP s celkovou výmerou 2196 m<sup>2</sup>, LV č. 4542, ktorej časť s výmerou 248 m<sup>2</sup> (podľa zamerania geodetom) menovaný užíva bez právneho titulu. Na výzvu doručенú 28.09.2023 do dnešného dňa nereagoval.

#### **Uznesenie č. 35**

Komisia **odporúča** vykonať štátny stavebný dohľad.

Z: Ing. Murcko

T: ihneď

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2) Historický vojenský tábor Stará Ľubovňa**

» príprava ponukového konania na uzatvorenie nájomného vzťahu

### **Uznesenie č. 36**

**Komisia berie na vedomie.**

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 3: Rôzne**

-

### **K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 15.04.2024

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a : Helena Vojteková