



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 12.04.2021 č. 25/2021

Forma zasadnutia: on-line prostredníctvom aplikácie ZOOM

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 15.20 h

Prítomní členovia komisie: **8** Mgr. Mária Fabianová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie:

➤ **ospravedlnení** **1** MUDr. Peter Bizovský, MPH (prac. dôvody)

Ostatní prítomní: **1** Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **7 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/5**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 25. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložili členovia komisie **PhDr. Ľuboš Tomko a Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

► informácia o rokovaní so spoluvlastníkom p. č. EKN 5367/1, diel 7, orná pôda s výmerou 79 m², LV 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa Mgr. Michalom Dicom v súvislosti s výkupom uvedeného pozemku na účely realizácie prepojenia ulíc Továrenská a Prešovská.

Pozn.: spoluvlastník podmieňuje svoj súhlas splnením požiadaviek jeho a jeho otca, ktoré sú pre Mesto neprijateľné.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/5**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča predložiť návrhy výkupu podielov na predmetnom pozemku od jednotlivých spoluvlastníkov na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť výkupy podielov na predmetnom pozemku od jednotlivých spoluvlastníkov.

***pripojil sa Mgr. Filip Lampart (prítomných 8 členov komisie)**

2.2 Lekáreň pri nemocnici SL, s. r. o., Sládkovičova 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 863/17 s výmerou 385 m², LV č. 3696 (v súčasnosti užívaný na základe nájomnej zmluvy č. 196/2004 za 300,-- €/rok), na ktorom žiadateľ na vlastné náklady vybudoval parkovisko + po odkúpení žiadateľ navrhuje Mestu prenájom parkoviska za 1,-- €/mesiac na účely realizácie mestskej parkovacej politiky.

Pozn.: Vybudovanie parkoviska bolo podmienkou uvedenou v záväznom stanovisku k výstavbe objektu lekárne.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v súvislosti s nepriaznivou dopravnou situáciou v uvedenej lokalite.

2.3 Prof. ThDr. PhDr. Amantius Akimjak PhD., Budovateľská 3, Stará Ľubovňa

žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 848/35 s výmerou 36 m² formou osobitného zreteľa: žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a zveľaďuje ho.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti, a to v časti za záhradou žiadateľa.

2.4 Ing. Jaroslav Pavlinský, Zámocká 37A, Stará Ľubovňa

žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku EKN 3522/2, TTP s výmerou cca 170 – 200 m² susediaceho s pozemkom CKN 3543/50 vo vlastníctve žiadateľa na účely jeho kultivácie.

Pozn.: Dotknutý pozemok sa nachádza v extraviláne mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** preveriť na katastri legislatívne možnosti odpredaja z dôvodu „drobenia pozemku“.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.5 ITES Vranov, s. r. o., Vranov nad Topľou

žiadosť o prenájom novovytvorených pozemkov CKN 910/53 a 910/54 s výmerou spolu 12 m² na účely zriadenia prístupov k bytovému domu č. súp. 524 + žiadosť o súhlas so zápisom GP č. 179/2020 + žiadosť o zápis záznamu nájomného vzťahu na LV č. 3696 na katastrálnom odbore z dôvodu kolaudácie stavby uvedeného bytového domu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 6

Komisia:

A. odporúča:

1) prenájom predmetných nehnuteľností pre potreby kolaudácie stavby na dobu určitú do doby prevodu ich vlastníctva.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2) predložiť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3) po schválení zámeru odpredaja uzatvoriť so žiadateľom Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva predmetných nehnuteľností.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností za cenu 47,33 € v zmysle znaleckého posudku.

2.6 Ing. Michal Šebo, Poľská 13, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 19.01.2021 a 11.03.3021) o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 4335 s výmerou 350 m² v lokalite záhradkárskej osady KOBARČ, susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, po doplnení informácie o účele užívania » odpoveď - tak ako doteraz ovocný sad.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 7

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja časti predmetnej nehnuteľnosti na aprílové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja časti predmetnej nehnuteľnosti za cenu 5,-- €/m² (záhradkárske osady).

2.7 Vlastníci bytového domu (okrem vlastníka bytu č. 3), Obrancov mieru 14, Stará Ľubovňa, zastúpení Tomášom Compeľom

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 11.03.2021) o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 863/1 (cca 417 m²) pri bytovom dome na účely vybudovania parkovacích miest, záhradného krytého sedenia, výmeny starého oplotenia, po doplnení informácií, či žiadatelia uvažujú aj o výstavbe garáží » odpoveď – plán zahŕňa: výmenu plotov, úpravu brán, úpravu povrchu a zelene na pozemku, vytvorenie parkovacích miest pre jednotlivých majiteľov bytov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** predložiť žiadateľom tento návrh: prístup k bytovému domu Mesto odpredá všetkým majiteľom do podielového spoluvlastníctva a zvyšok podľa záujmu jednotlivých majiteľov. Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.8 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

► informácia o zámere zámenny pozemkov medzi Mestom Stará Ľubovňa a Rímskokatolíckou cirkvou s doplatkom rozdielu vo výške 151 724,60 €

Rímskokatolícka cirkev

Parcela	Výmera m ²	Cena za m ²	Celková suma	Poznámka
EKN522/1	12217	10,00 €	122 170,00 €	starý cintorín
CKN1879/1	1682	10,00 €	16 820,00 €	cintorín Podsadek
EKN4471	722	4,30 €	3 104,60 €	Skládka
EKN3258	2411	10,00 €	24 110,00 €	kopostáreň
EKN 3408	455	10,00 €	4 550,00 €	kalvária
EKN 3409/2	88	10,00 €	880,00 €	kalvária
			171 634,60 €	

Mesto Stará Ľubovňa

Parcela	Výmera m ²	Cena za m ²	Celková suma	Poznámka
CKN6249/5	634	10,00 €	6 340,00 €	kalvária
CKN6249/6	353	10,00 €	3 530,00 €	kalvária
CKN1518/5	147	10,00 €	1 470,00 €	kalvária
1-6648/27	857	10,00 €	8 570,00 €	Podsadok kaplnka
			19 910,00 €	

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer zámenny predmetných nehnuteľností s doplatkom na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer zámenny predmetných nehnuteľností s doplatkom v zmysle predloženého návrhu.

2.9 PhDr. Rastislav Knapik, Za vodou 2, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti, resp. odkúpenie pozemku nasledovne:

- odkúpenie p. č. EKN 2005/2 s výmerou 9 m² a časť p. č. CKN 785/4 cca 110 m² (31+51+28m²) za navrhovanú cenu 50,-- €/m²
Pozn.: Mesto predávalo v minulosti pozemok na výstavbu garáže formou OVS za cenu 136,--€/m²
- zámena časti p. č. EKN 3997/2 s výmerou 79 m² vo vlastníctve žiadateľa za časť p. č. CKN 785/4 s výmerou 79 m² vo vlastníctve Mesta

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti výkupu pozemkov.

2.10 Pavel Vilina s manž. Oľgou Vilinovou, Duklianskych hrdinov 25, Stará Ľubovňa

Stanovisko k návrhu Mesta na zámenu pozemkov v lokalite Za vodou, a to: CKN 4014, 763/10, 763/11, 763/12, 4013/3, 4013/4, spolu 1612 m² vo vlastníctve rod. Vilinovej za CKN 673 a 4011/22, spolu 1370 m² vo vlastníctve Mesta » nesúhlasí s predloženým návrhom a navrhuje zámenu hore uvedených pozemkov vo svojom vlastníctve za pozemok EKN 2140 s výmerou 1792 m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia **berie na vedomie**.

2.11 Ing. Rudolf Jeleň, Záhradná 19, Prešov

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemku EKN 2153 s výmerou 804 m² v lokalite Za vodou za cenu 19,-- €/m² » navrhuje majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny s dokúpením časti parcel: EKN 2156 časť parcely, CKN 3938/63 (EKN 2156), 3938/83 a 4013/10 odčlenenie časti parcel za navrhovanú cenu 19,-- €/m² na účely realizácie výstavby bytového domu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **berie na vedomie.**

2.12 Ing. Alfréd Schneider, Štúrova 13, Stará Ľubovňa

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemku CKN 3938/43 s výmerou 888 m² v lokalite Za vodou za cenu 19,-- €/m² » navrhuje majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny, a to: p. č. CKN 3938/43 - 888 m² a CKN 3938/41 - 694 m², spolu 1582 m² vo vlastníctve žiadateľa za pozemky EKN 612/2 - 328 m², EKN 666 - 446 m² a EKN 670 - 754 m², spolu 1528 m² vo vlastníctve Mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia **berie na vedomie.**

2.13 Katarína Krivoňáková, Jakubany 276

žiadosť o zámenu nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite za OC Kaufland, a to: časť pozemku EKN 993, cca 406 m² pri cyklotrase vo vlastníctve žiadateľky za časti mestských pozemkov EKN 854/1, 854/2, 855 a 857/1, spolu cca 406 m² na zabezpečenie prístupu k pozemku žiadateľky EKN 853.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia:

C. odporúča predložiť zámer zámeny predmetných nehnuteľností na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

D. odporúča MsZ schváliť zámer zámeny predmetných nehnuteľností.

2.14 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

► informácia o výkupoch pozemkov v lokalite Medzi vodami za cenu 15,-- €/m² na účely realizácie stavby „Skatepark a pumptrack“:

1) spoluvlastníci p. č. EKN 2139/1, 81 m², LV č. 7412

» súhlasia za cenu 15,-- €/m²

2) spoluvlastníci p. č. EKN 757/2, 3 m², LV č. 4783

» súhlasia za cenu 15,-- €/m²

3) spoluvlastníci EKN 988

» p. Goceliak a p. Kobanová súhlasia s odpredajom podielov (časť pod cestou až k rieke Poprad) za cenu 15,-- €/m²

4) p. Kovalský

» súhlasí s odpredajom celej parcely č. EKN 982 s výmerou 742 m², ale za cenu 35,-- €/m²

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia:

A. berie na vedomie predloženú informáciu.

B. odporúča MsZ prijať generálne uznesenie na výkup pozemkov v uvedenej lokalite za cenu 15,-- €/m².

2.15 Miroslav Girgoško, Vajanského 25, Plaveč

Žiadosť o prenájom p. č. CKN 4480 s výmerou 25 m², LV č. 3696 na účely rekreácie - osadenie lesnej sauny.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia **žiada** predložiť stanovisko spol. s r. o. EKOS ako správcu mestských lesov.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.16 Jozef Michňa, Letná 28, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zmenu nájomcu pozemku - zmluva č. 6/2012. Nový nájomca: Ján Gladiš, Mierová 16, Stará Ľubovňa. Účel nájmu ostáva zachovaný – včelstvá.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.17 NA SKALE, o. z., Okružná 48, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 11.03.2021) o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry na účely vytvorenia multifunkčného priestoru na využitie pre rôzne skupiny obyvateľov v zmysle žiadosti, po doplnení nasledovných informácií: priestory budú v zmysle žiadosti zo dňa 25.01.2021 využívané aj na účely kaviarne priority počas konania podujatí v Dome kultúry, resp. v samostatných priestoroch pri organizácii workshopov, prednášok a pod. Prevažujúca činnosť v priestoroch bude mať nekomerčný charakter.

Poznámka: V prípade súhlasného stanoviska zároveň žiadajú o odpustenie nájomného do doby, kedy prestane platiť zákaz otvárania maloobchodných prevádzok a služieb. Tento čas bude využitý na vybavenie priestorov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** prenájom s výškou nájmu v zmysle „Zásad hospodárenia....“.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.18 PD Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 240

Opätovne (MK 11.03.2021) návrh zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s výmerou 19,2701 ha za cenu 55,-- €/ha/rok, t. j. 1 059,85 €/rok a s dobou nájmu od jej podpísania do 31.12.2026.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** ďalej rokovať so žiadateľom o podmienkach nájmu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.19 Oľga Mordavská – AGLO, Vsetínska 23, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odpustenie nájomného v prenajatých nebytových priestoroch obchodnej prevádzky v OD Družba za obdobie od 01.09.2020 do 31.12.2020 z dôvodu:

- a) vytopenia priestorov 18.08., 19.08. a od 24.08.-10.09.2020;
- b) sťažného užívania predmetu nájmu – výpadky el. prúdu, hluk, prašnosť v období máj až december 2020;
- c) ako čiastočnú kompenzáciu poklesu tržieb za máj až december 2020 v súvislosti s obmedzeným prístupom k prevádzke počas rekonštrukčných prác.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 20

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh na vyplatenie škôd spôsobených vytopením dotknutej prevádzky a zníženie nájomného na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** schváliť vyplatenie škôd spôsobených vytopením dotknutej prevádzky a zníženie nájomného vo výške 100% za obdobie od 01.09. do 23.10.2020 (od 24.10. – nárok na kompenzáciu od štátu vo výške 50% + 50% Mesto ako prenajímateľ).

2.20 Anna Kosturková – Anna Textil, Letná 15, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odpustenie nájomného v prenajatých nebytových priestoroch obchodnej prevádzky v OD Družba za obdobie od 08.08. do 31.10.2020 z dôvodu vytopenia predmetu nájmu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 21

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh na vyplatenie škôd spôsobených vytopením dotknutej prevádzky a zníženie nájomného na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** schváliť vyplatenie škôd spôsobených vytopením dotknutej prevádzky a zníženie nájomného vo výške 100% za obdobie od 08.08. do 23.10.2020 (od 24.10. – nárok na kompenzáciu od štátu vo výške 50% + 50% Mesto ako prenajímateľ).

2.21 Ing. Marián Juhás s manž. PharmDr. Zuzanou, rod. Leškovou, Kukučínova 15, Michalovce

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. CKN 4251/78 a CKN 4251/80 na Vansovej ul. na účely zriadenia plynovej prípojky s možnosťou napojenia A. alebo B.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti - možnosť A, resp. do jestvujúcej chráničky.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.22 Slobyterm, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup na mestský pozemok z dôvodu realizácie stavby „Zateplenie bytového domu – 54 b. j., Levočská ul. 38, Stará Ľubovňa“
Pozn.: Mesto pri súhlase vydá súhlas na vstup na pozemok a zmluvu o nájme na dobu určitú – počas realizácie prác.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.23 Mestský úrad, odd. správy majetku mesta, Stará Ľubovňa

► **informácie:**

1) RBG Slovakia, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí na pozemkoch CKN 7021/1 a 7021/2 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa.

2) LESY SR, š. p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica

Stanovisko k návrhu na prehodnotenie rozhodnutia o vydaní majetku Mesta v súvislosti s vypracovaním protokolu o prechode majetku na Mesto Stará Ľubovňa.

3) Diana Lukáčová, Zimná 979/101, Stará Ľubovňa

Predloženie dokladu o vlastníctve p. č. CKN 3015/195 s výmerou 352 m² a CKN 3015/263 s výmerou 214 m².

4) Slovenský pozemkový fond

Vyjadrenie k žiadosti o bezodplatný prevod nehnuteľností, a to pozemkov pod miestnou komunikáciou p. č. EKN 1643/2 a verejným parkoviskom EKN 405/1.

HLASOVANIE 1) – 4)

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 24

Komisia **berie na vedomie** predložené informácie.

5) PERÍTIA, s. r. o., F. Kostku 1/3291, 841 05 Bratislava

Zaslanie znaleckého posudku č. 18/2021 zo dňa 11.01.2021 v hodnote 73 800,-- € v súvislosti s ponukou na odkúpenie samoobslužnej predajne VEČIERKA so súp. číslom 1835, postavenej na pozemku p. č. CKN 3470/257.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 24

Komisia **berie na vedomie** a **neodporúča** odkúpenie z dôvodu, že cena je neprimerane vysoká.

2.24 Mestský úrad, odd. správy majetku mesta, Stará Ľubovňa

► **vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže:**

- 1) odpredaj pozemkov – lokalita „Nad Kalváriou“ CKN 6249/2 – 1639 m², ostatná plocha, LV č. 9414CKN 6249/3 – 2254 m², ostatná plocha, LV č. 9414
- 2) odpredaj RD na Ul. SNP súp. č. 157 s pozemkom
- 3) odpredaj technológie zimného štadióna

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 25

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh na vyhlásenie a podmienky VOS na odpredaj nehnuteľného a hnuťelného majetku uvedeného v bodoch 1) – 3) na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť vyhlásenie a podmienky VOS na odpredaj nehnuteľného a hnuteľného majetku za ponukovú cenu minimálne: 1) ako pri poslednej neúspešnej VOS; 2) 25 000,-- €; 3) 49 000,-- €.

K bodu č. 3: Rôzne

Mgr. Filip Lampart:

Zaujímal sa o stav preverovania genézy vo veci prístupovej komunikácie na Ul. duklianskych hrdinov (k RD p. Jeleňa).

Mgr. Štefan Žid:

Listom sme požiadali OÚ – katastrálny odbor o informácie k predmetnej veci a čakáme na odpoveď.

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na on-line rokovaní.

Stará Ľubovňa 19.04.2021

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková