



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 11.11.2019 č. 12/2019

**Miesto konania:** malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni  
**Otvorenie:** 13.00 h  
**Ukončenie:** 15.10 h

**Prítomní členovia komisie:** 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH  
Mgr. Mária Fabianová  
Ing. Ján Kunák  
Mgr. Filip Lampart  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Ostatní prítomní:** 3 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta  
Helena Vojteková – zapisovateľka  
Ing. Valéria Ciraková – ref. odd. SMM

#### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neskorší príchod MUDr. Petra Bizovského, MPH a Ing. Jána Kunáka.

- **7 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 12. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

## **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložili členovia komisie **PhDr. Ľuboš Tomko a Mgr. Štefan Žid.**

### **2.1 Pavol Kmeč, Levočská 58, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. č. 2870/1 a 2904/1 na účely výstavby garáží, po obhliadke vykonanej vedúcim odd. SMM.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 2

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja.

**\*prišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (8 prítomných členov komisie)**

### **2.2 Miroslav Dziak, Levočská 19, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. č. 294/3 s výmerou 102 na účely zriadenia prístupu k RD, na uskladnenie palivového dreva a obhospodarovanie záhrady, po obhliadke vykonanej vedúcim odd. SMM.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 3

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy.

### **2.3 Hana Kabičková, Komenského 1, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku p. č. 4358 s výmerou 10 000 m<sup>2</sup> na účely pestovania liečivých rastlín ekologickým spôsobom, po obhliadke vykonanej vedúcim odd. SMM.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča** posúdiť ďalšie možnosti využitia danej lokality.

Z: Mgr. Žid

T: 30.11.2019

### **2.4 Informácia o ukončení prenájmu nehnuteľností za zvýhodnenú sadzbu nájmu v zmysle novoprijatých „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“**

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 5**

Komisia **odporúča** poslať dotknutým nájomcom informačné listy o zmene výšky nájmu a pripraviť dodatky k zmluvám.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

**2.5 MUDr. Slavomír Truska a manž. MUDr. Mária, Okružná 56, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností, a to časti p. č. CKN 923/1 s výmerou 10 m<sup>2</sup> a časti p. č. CKN 923/7 s výmerou 152 m<sup>2</sup> na účely rozšírenia pozemku CKN 924/4 na výstavbu polyfunkčného objektu.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 6**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy.

**2.6 Pavol Fuchs, SNP 20, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností susediacich s pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkov p. č. 767 a 768 s celkovou výmerou 387 m<sup>2</sup> a účely ďalšieho využitia.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 7**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja za cenu 19,-- €/m2.

**2.7 Us.Eu, spol. s r. o., Nová Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkov CKN p. č. 970/2 s výmerou 94 m2, 970/3 s výmerou 36 m2, 970/1 s výmerou 5 m2 a EKN p. č. 386/4 s výmerou 14 m2, 386/7 s výmerou 32 m2 a 386/9 s výmerou 10 m2, spolu 191 m2 za cenu 50,-- €/m2 na účely zabezpečenia prechodu k zadnej časti objektu spoločnosti a vybudovanie parkovacích miest pre zákazníkov a obyvateľov mesta.

**\*prišiel Ing. Ján Kunák (9 prítomných členov komisie)**

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 8**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja za cenu v zmysle ponuky žiadateľa, t. j. 50,-- €/m2.

**2.8 Ing. Ján Timaník, Kukoreliho 3, Svidník**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 6249.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 9**

Komisia doručení žiadosť **berie na vedomie** - na odpredaj dotknutého pozemku je vyhlásená VOS.

## 2.9 Marta Salamonová, Letná 2, Stará Ľubovňa

Stanovisko k ponuke Mesta na odpredaj pozemku p. č. CKN 2070/2 s výmerou 948 m<sup>2</sup> » o dotknutý pozemok má záujem, nesúhlasí s cenou 10,-- €/m<sup>2</sup>, navrhuje 1,-- €/m<sup>2</sup>.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** odpredaj časti pozemku (zastavaný hosp. budovou + zarovnanie) za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

## 2.10 Obyvatelia Zámockej ul. č. 77 – 97, Stará Ľubovňa

Stanovisko k ponuke Mesta na odpredaj pozemkov za ich nehnuteľnosťami » žiadajú spoločné rokovanie s vedením Mesta vo veci spresnenia rozsahu odpredaja.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** zvolať spoločné pracovné stretnutie. Z: Mgr. Žid  
T: 31.12.2019

## 2.11 Miroslav Duranka a manž. Helena, Mýtna 26, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie (MK 21.10.2019) ukončenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti p. č. CKN 1941/13 s výmerou 200 m<sup>2</sup> na základe podpísanej zmluvy a zaplatenej kúpnej ceny (prerušenie – späťvzatie vkladu z dôvodu predbežného opatrenia súdu „starousadlíci“; uznesenie medzičasom zrušené) m po preverení legislatívnych možností.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 12

Komisia:

**A. odporúča** vrátiť už realizované finančné plnenie kupujúcemu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

**B. odporúča** predložiť odpredaj na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**C. odporúča MsZ** preschváliť odpredaj za cenu v zmysle pôvodného uznesenia a kúpnej zmluvy (odôvodnenie: späťvzatie vkladu bolo realizované z dôvodu predbežného opatrenia súdu „starousadlíci“).

## 2.12 Helena Dunková, Továrenská 14, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k realizácii vodovodnej prípojky do unimobunky č. 1 na p. č. 4053/3 vo vlastníctve Mesta z dôvodu, že spoločné odberné miesto v lokalite rómskej osady na Továrenskej ul. v zime často zamŕza.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 13

Komisia:

**A. neodporúča** realizáciu prípojky.

**B. odporúča** riešiť problém v uvedenej lokalite komplexne. Z: Mgr. Žid

T: 31.03.2020

## 2.13 Akzent BigBoard, a. s., Opatovská cesta 10, Košice

Ukončenie zmluvných vzťahov výpoveďou v zmysle nájomných zmlúv č. 2545/2002, č. 2506/2002 v znení dodatku č. 1 a č. 137/2005 v znení dodatku č. 1.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 14**

Komisia **berie na vedomie.**

#### **2.14 TIPSORT SK, a. s., J. Kalinčiaka 14, Žilina**

Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu (prevádzka v priestoroch I. NP OD Družba) dohodou k 10.12.2019.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 15**

Komisia **berie na vedomie.**

#### **2.15 Družba 1, s. r. o., Ing. Marek Široký – konateľ, 17. novembra 28, Stará Ľubovňa**

Vypovedanie nájmu nebytových priestorov na Popradskej ul. č. 10 k 31.01.2020 z dôvodu ukončenia činnosti prevádzky „Mäso-údeniny“.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 16**

Komisia **berie na vedomie.**



## **2.16 HEGDAG, s. r. o., Obchodná 3, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v OD Družba po p. Vyšovskej na účely zriadenia predajne zdravotníckych potrieb, drogérie, kozmetiky, farieb a lakov.

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 17**

Komisia **odporúča** pracovné stretnutie so žiadateľom. Z: Mgr. Žid  
T: ihneď

## **2.17 Benko Union, spol. s r. o., 17. novembra 14, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o stanovisko k prechodu a prejazdu mestského pozemku CKN 3470/67 na účely prístupu k plánovanej stavbe „umývacieho centra“.

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 18**

Komisia **berie na vedomie** a **odporúča** žiadateľovi predložiť návrh dopravného riešenia prístupu z hlavnej cesty.

## **2.18 EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, Stará Ľubovňa**

Návrh na odpredaj Kompaktora TANA súčasnému nájomcovi Mestskému podniku Sp. Belá.

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 19**

Komisia:

- A. odporúča** predložiť odpredaj na decembrové rokovanie MsZ.      Z: Mgr. Žid  
T: ihneď
- B. odporúča MsZ** schváliť odpredaj za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**2.19 Informácia o výkupe pozemkov**

- komunikácia Továrenská - Popradská
- komunikácia Vansovej ul.
- v lokalite pri zimnom štadióne

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum:                    **9/5**

hlasovali za:                            **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti:                        **0**

hlasovania sa zdržali:                **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 20**

Komisia **berie na vedomie.**

**2.20 Informácia o stave súdneho sporu „zimný štadión“**

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum:                    **9/5**

hlasovali za:                            **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti:                        **0**

hlasovania sa zdržali:                **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 21**

Komisia **berie na vedomie.**

**2.21 Anna Tomková, Jarmočná 15, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o zmenu nájomcu nebytových priestorov v OD Družba s účinnosťou od 01.12.2019 na SLOVTOM, s. r. o., Jarmočná 15, Stará Ľubovňa.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

## 2.22 Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa

- stavba, rodinný dom súp. č. 157, postavený na pozemku p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 25 000,-- €

ÚČASTNÍK SÚŤAŽE	DÁTUM A ČAS DORUČENIA	POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PONUKY	CENOVÝ NÁVRH v €
Miroslav Oračko SNP 148/1 Stará Ľubovňa	29.10.2019, 13.54 h	splnené	28 500,-- ▶ víťaz súťaže

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 23

Komisia:

**A. berie na vedomie** doručený súťažný návrh.

**B. odporúča** predložiť informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na decembrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**C. odporúča MsZ** vziať na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže a odporučiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy s jej víťazom.

**K bodu č. 3: Rôzne**

-

**K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 15.11.2019

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :        Helena Vojteková