



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 11.02.2025 **č. 21/2025**

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť Domu kultúry v Starej Ľubovni
Otvorenie: 13.07 h
Ukončenie: 15.38 h

Prítomní členovia komisie: **9** MUDr. Peter Bizovský, MPH
JUDr. Judita Dubjelová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ján Nemergut
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie
» ospravedlnení: **2** Ing. Štefan Murcko (pracovné dôvody)
Ing. Aleš Solár (služobná cesta)

Ostatní prítomní: **2** Ing. Ján Šidlovský, LL.M. – hlavný kontrolór
Helena Vojteková - zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' Ing. Štefana Murcka z pracovných dôvodov a Ing. Aleša Solára z dôvodu služobnej cesty a tiež neskorší príchod JUDr. Judity Dubjelovej a JUDr. Kataríny Železníkovej.

7 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať'

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí.
3. Rôzne.
4. Záver.

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 21. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuteľností – technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu

OVS schválená uznesením č. 630 zo zasadnutia MsZ č. XIV/2024 dňa 11.12.2024 » v termíne konania súťaže nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** informáciu o výsledku predmetnej OVS.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.2 Obec Veľké Zálužie

Žiadosť o odkúpenie hnuteľností – technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu.

Poznámka: Odpredaj uvedených hnuteľností bol v dvoch vyhlásených OVS neúspešný. Odpredaj v zmysle žiadosti je možný jednokolovým schválením prevodu MsZ v zmysle Zákona o majetku obcí §9a ods. 15 písm. d) z dôvodu, že zostatková cena hnuteľností je nižšia ako 5 000,-- €

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča MsZ schváliť prevod predmetných hnuteľností v zmysle žiadosti za cenu 4 000,-- €.

B. odporúča vykonať inventarizáciu, vyradiť a zabezpečiť likvidáciu nepotrebných častí umelej ľadovej plochy, ktoré neboli predmetom OVS.

Z: Mgr. Žid

T: 30.04.2025

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.3 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Zaslanie súhlasných stanovísk k nasledovným zámerom Mesta:

- a) zámer odpredaja plynárenského zariadenia pod pozemkami p. č. CKN 1935/247 až 250, 252, 253 v lokalite na sídlisku Východ za cenu 1,-- € v zmysle sadzobníka spoločnosti SPP – distribúcia, ktoré spoločnosť užíva na základe Zmluvy o nájme NZ 03/2012/RCS zo dňa 18.01.2013;
- b) zámer odpredaja plynárenského zariadenia pod pozemkami p. č. CKN 4251/ 78, 80, 57, 79, 42, 46, 62, 67, 51, 52, 47, 64, 53, 66; 4258/ 5, 22, 15, 17; 2846 /385, 371 v lokalite IBV Rovinky v Starej Ľubovni za cenu 1,-- € v zmysle sadzobníka spoločnosti SPP – distribúcia, ktoré spoločnosť užíva na základe Zmluvy o nájme NZ 22/2021/RCS zo dňa 15.03.2021.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj v zmysle predložených zámerov.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

*** prišla JUDr. Judita Dubjelová (8 prítomných členov komisie)**

2.4 František Karpiak, Anna Karpiaková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 1815/2 - 139 m² a CKN 3295/2 - 949 m², LV č. 4542 za cenu 10,-- €/m² za rodinným domom v lokalite Podsadek.

Poznámka: Mesto listom zo dňa 21.11.2016 zaslalo ponuku na odpredaj uvedených nehnuteľností za cenu 10,-- €/m². V lehote do 15 dní zo strany žiadateľov nebolo doručené stanovisko k ponuke.

V zmysle aktuálne platných „Zásad hospodárenia...“ je cena predmetných pozemkov 20,-- €/m², resp. určená znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** opätovne predložiť na rokovanie komisie po preverení:

- a) funkčného využitia žiadaných pozemkov v zmysle ÚPN; Z: Ing. Hrebíková
b) vlastníckych vzťahov k susediacim pozemkom. Z: Mgr. Žid

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.5 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Verejné osvetlenie na Zamoyského ul.

Odňatie majetku Mesta zo správy VPS, p. o., Stará Ľubovňa v zmysle „Zásad hospodárenia...“ - čl. 3 bod 8 písm. e) - a to efektívnejšie je zabezpečenie využitia majetku prostredníctvom iných PO za výhodnejších podmienok:

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ schváliť** vyňatie majetku zo správy VPS, p. o.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.6 Miroslav Kovaľák, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 4358/1 - 150 m² na účely umiestnenia včiel v lokalite pri mestskej chate Hájenka.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.7 Ondrej Sanisló, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 53/4 záhrada - 128 m², LV č. 3696 na účely zriadenia prevádzky kaviarne.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie stanoviska vlastníka susediaceho pozemku (ÚPSVaR).
Z: Mgr. Žid

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

* prišla JUDr. Katarína Železníková (9 prítomných členov komisie)

2.8 OOCR SEVERNÝ SPIŠ – PIENINY, Nám. sv. Mikuláša 23, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti DOMU ĽUBOVNIANSKEHO MEŠŤANA na Nám. sv. Mikuláša č. 21.

Poznámka: vid' tabuľku - predmet nájmu + sadzby v zmysle platných „Zásad hospodárenia...“

Meštiansky dom č. 21	Výmera	Sadzba/m2/mesiac	Nájomné
Pivnica - I. PP			
Sklad	10,34	2,5	25,85
Expozícia pivnice	33,91	5	169,55
Schodisko	9,38	1,25	11,725
Ochutnávka a predaj medov	47,59	5	237,95
Prízemie - I. NP			
Sieň cechových znakov mesta	64,25	5	321,25
Expozícia modrotlače	42,33	5	211,65
Dielňa modrotlače	12,53	2,5	31,325
Dielňa modrotlače	33,57	2,5	83,925
Schodisko	6,37	1,25	7,9625
Poschodie - II. NP			
Chodba	24,07	1,25	30,0875
Kuchyňa	33,86	2,5	84,65
Izba	43,2	5	216
Izba	20,43	5	102,15
Komora	11,59	2,5	28,975
Chodba	5,7	1,25	7,125
WC M+Ž	20,3	2,5	50,75
Spolu	419,42		1620,925

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča:**

- a) vyzvať p. Kocurka, riaditeľa Marmon, s. r. o., na predloženie súpisu hnutel'ného majetku v predmetnom objekte – zbierky (mimo evidencie).
Z: Mgr. Žid
- b) vyzvať žiadateľa na prezentáciu zámeru využitia predmetného objektu na februárovom zasadnutí MsZ.
Z: Mgr. Žid

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.9 JVR Enterprise s. r. o., Sládkovičova 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľností, a to p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha - 36 319 m², LV č. 4542 a p. č. EKN 1995/1, TTP - 10 427 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely vybudovania mestského parku „Spiš park“ na dobu určitú 30 rokov za navrhované nájomné 1,-- €/rok.

Uznesenie č. 10

Komisia:

- A. odporúča** vyzvať žiadateľa na prezentáciu zámeru využitia predmetných nehnuteľností.
Z: Mgr. Žid
- B. odporúča MsZ schváliť** prenájom predmetných nehnuteľností, okrem časti pozemkov určených na výstavbu cyklotrasy SE – NE, nasledovne:
- voľne prístupné časti pozemkov formou osobitného zreteľa za cenu 1,-- €/rok;
 - oplotené časti pozemkov využívané na komerčné účely za nájom v zmysle „Zásad hospodárenia...“;
 - zjednotiť dobu nájmu s už prenajatými pozemkami – areál bludiska.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.10 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcom nájme plynárenského zariadenia na Ul. SNP – STL plynovod (nie je vybudovaný).

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Aníz Torbeši – Zmrzlina Jadran, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – skladový priestor v objekte OD Družba na dobu neurčitú na účely prevádzkovania skladu pri prevádzke Zmrzlina Jadran.

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** prenájom nebytových priestorov v predmetnom objekte v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Belu Corp, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku CKN 3470/6 - 1,5 m² na dobu určitú od 1.5.2025 do 31.1.2033 na účely umiestnenia predajného automatu cukrovej vaty.

Uznesenie č. 13

Komisia **neodporúča** prenájom časti predmetného pozemku na uvedený účel.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.13 XPARK s. r. o., Hniezdne 367

Zaslanie nového harmonogramu prác na r. 2025 v zmysle požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia komisie:

- prívod mestskej vody na pozemok;
- príprava na vybudovanie čističky odpadových vôd alebo žumpy.

Uznesenie č. 14

Komisia **berie na vedomie** predložený harmonogram prác a **upozorňuje žiadateľa**, že v prípade ich nezrealizovania bude zmluva o nájme pozemkov v lokalite Krivúľa zo strany Mesta vypovedaná.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.14 GLS General Logistics Systems Slovakia, s. r. o., Bratislava

Žiadosť o prenájom mestského pozemku na účely umiestnenia balíkomatu so solárnym panelom s rozmerom 1,6 x 2,3 x 0,7 m.

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** vytypovať vhodnú lokalitu a opätovne predložiť na rokovanie komisie.
Z: Mgr. Žid

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.15 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Stanoviská vlastníkov k návrhu Mesta na výkup nehnuteľností:

- 1) spoluvlastníci pozemku p. č. EKN 3319/2 s výmerou 235 m²**
» súhlasné stanovisko
- 2) spoluvlastníci pozemku p. č. EKN 3319/5 s výmerou 419 m²**
» súhlasné stanovisko
- 3) vlastník pozemku p. č. EKN 3321 s výmerou 2278 m²**
» súhlasné stanovisko

- 4) **vlastník pozemku p. č. EKN 3343/1 s výmerou 491 m²**
» nesúhlasné stanovisko
- 5) **vlastník pozemku p. č. EKN 3319/3 s výmerou 218 m²**
» nesúhlasné stanovisko – nízka cena
- 6) **spoluvlastníci pozemku p. č. EKN 3335 v lokalite pri OC Lidl**
 - a) spoluvlastník 1 » súhlasné stanovisko
 - b) spoluvlastník 2 » nesúhlasné stanovisko - navrhuje cenu 25,-- €/m² + návrh na odpredaj pozemku EKN 963/1 v lokalite pri rieke Poprad za cenu 7 - 10,-- €/m²

Uznesenie č. 16

Komisia:

- A. **berie na vedomie** doručené stanoviská vlastníkov predmetných nehnuteľností.
- B. **odporúča MsZ schváliť** výkup pozemkov od vlastníkov a spoluvlastníkov uvedených v bode 1, 2, 3 a 6a) po súhlase všetkých spoluvlastníkov dotknutého pozemku.
- C. k návrhom spoluvlastníka v bode 6b) » **trvá** na pôvodnej cene výkupu pozemku a **neodporúča** výkup pozemku EKN 963/1 z dôvodu, že je pre Mesto nevyužiteľný.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.16 Peter Smandra, Stará Eubovňa

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov v lokalite na Štúrovej ul.: časť mestského pozemku p. č. CKN 2617/37 pri RD žiadateľa (vyasfaltovaná odstavňá plocha + zeleň) za pozemok p. č. 1656/6 – 116 m² pod MK (pri cirkevnej škole) vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** opätovne prerokovať po kolaudácii MK v predmetnej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.17 Mgr. Jozef Jenčo s manž. MUDr. Vierou, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku EKN 1659/2 - 53 m², LV č. 4668 v lokalite na Bernolákovej ul., ktorý je príľahlý k pozemku p. č. CKN 2617/18 v BSM žiadateľov

Poznámka: Časť pozemku žiadateľa dlhodobo užívajú a je oplotený

Komisia na predchádzajúcom zasadnutí odporučila rokovať so žiadateľmi o možnosti prípadnej zámene za časť pozemku CKN 2617/14. Žiadatelia preferovali len odkúpenie pozemku

Uznesenie č. 18

Komisia **trvá** na pôvodnom odporúčaní - zámene nehnuteľností.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.18 LIMO ŠPES, s. r. o., Chmeľnica

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov v lokalite na Továrenskej ul.: pozemok p. č. CKN 1946/18 – 153 m² a časť pozemku p. č. EKN 1054/4 – 112 m² v areáli spoločnosti vo vlastníctve Mesta za pozemky vo vlastníctve žiadateľa p. č. CKN 1946/201 – 130 m² a CKN 1946/203 – 117 m² pod MK.

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

- prevod pozemku p. č. CKN 1946/18 a časti pozemku p. č. EKN 1054/4 v areáli spoločnosti za cenu určenú znaleckým posudkom;
- výkup pozemkov p. č. CKN 1946/201 a CKN 1946/203 pod MK za cenu 11,08 €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.19 Mgr. Helena Varcholová, Stará Ľubovňa

Zaslanie súhlasného stanoviska k opätovnému návrhu Mesta (spoluvlastníka) na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch p. č. CKN 5139; EKN 5348/1 a EKN 348/2.

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.20 Slovdach, s. r. o., Popradská 23, Stará Ľubovňa

Výkup nehnuteľností – miestnej komunikácie a chodníka pre peších na Farbiarskej ul. postavených na pozemkoch: p. č. CKN 1913/8, LV č. 3696; EKN 5475/1, LV č. 4542; CKN 69/1; CKN 69/3 a CKN 70 - na LV č. 4408; CKN 68/3, LV č. 4544; CKN 69/2, LV č. 10337; EKN 39, LV č. 4547; EKN 36, LV č. 4547; EKN 35, LV č. 4547; EKN 32/3; EKN 31 - na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 spolu s projektovou dokumentáciou „Objekt SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska“ – SO 07.01 Chodník pre peších ul. Farbiarska – I. časť v celkovej dĺžke 77 m² a SO 07.03 Stavebná úprava miestnej komunikácie ul. Farbiarska – I. časť v celkovej dĺžke 138 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania stavieb na Farbiarskej ul. za cenu 1,- € s podmienkou, že zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľa a prevzatím diela objednávateľom.

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup predmetných nehnuteľností – stavieb po upresnení rozsahu výkupu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.21 RBG Slovakia s. r. o., Budovateľská 10, Stará Ľubovňa

Výkup nasledovného nehnuteľného majetku od výlučného vlastníka RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251: splašková kanalizácia - 142,35 m a vodovodná prípojka - 350,68 m v lokalite Za vodou v obstarávacej cene 49 771,11 € s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PORTIK, spol. s r. o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava 2, IČO:

17 333 113 na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 1,-- € v zmysle Kúpnej zmluvy č. 483/2022 zo dňa 29.12.2023.

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup predmetných nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.22 Hrad Ľubovňa

Návrh na výkup štátnych pozemkov v okolí hradu Ľubovňa od SPF a Lesov SR z dôvodu zabezpečenia protipožiarnych opatrení v danej lokalite.

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** realizovať cenový prieskum a **konštatuje, že** výkup má prednostne riešiť Prešovský samosprávny kraj ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti.

Z: Mgr. Žid

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.23 Róbert Pavlovský s manž. Simonou, Stará Ľubovňa

Peter Lorenčík s manž. Beátou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie pozemkov na účely zriadenia NN prípojky a zriadenia vjazdu k novonavrhovaným rodinným domom v lokalite pod starým cintorínom a zároveň žiadosť o zmenu druhu pozemku na ostatnú plochu.

Ide o pozemky p. č. EKN 857/1 a EKN 855 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča** opätovne predložiť na rokovanie komisie po preverení:

a) majetkovoprávneho vzťahu SVP, š. p. k predmetnej komunikácii; Z: Mgr. Žid

b) podmienok určených Stavebným úradom. Z: Ing. Murcko

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.24 Slovdach, s. r. o., Popradská 23, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časť pozemku p. č. EKN 31 - 2 m2, LV č. 4542 na účely uloženia IS – vodovod v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena za cenu 10,-- €

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.25 Štefan Stesňák, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie pozemkov v lokalite Podsadek p. č. CKN 6739 a 6699, LV č. 9414 na účely uloženia IS - NN prípojka a kanalizačná prípojka.

Uznesenie č. 26

Komisia **odporúča** preveriť uloženie sietí v predmetnej lokalite – projekt ASARI a opätovne predložiť na rokovanie komisie. Z: Ing. Hrebíková

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.26 JUDr. Dušan Kormaník, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o uzavretie zmluvy o zrušení vecného bremena na pozemkoch p. č. CKN 1009/20, zastavaná plocha - 376 m² a CKN 1109/21, zastavaná plocha - 850 m², LV č. 3687 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ - vlastník pozemkov navrhuje výstavbu garáží z dôvodu existencie IS zo strany od Okresného súdu a následné zriadenie parkovacích miest (podľa priloženého návrhu).

Poznámka:

Poslanci uznesením č. 562 z XII. zasadnutia MsZ dňa 19.09.2024 neschválili zánik vecného bremena v zmysle žiadosti.

Komisia na predchádzajúcom zasadnutí odporučila rokovať so žiadateľom o možnosti zániku vecného bremena na časti dotknutých pozemkov, t. j. okrem pozemkov pri Okresnom súde - budúce verejné parkovisko.

Uznesenie č. 27

Komisia po obhliadke **trvá** na pôvodne navrhovanom riešení.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.27 Zuzana Kasická, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu panelového oplotenia na pozemku CKN 508/55 v lokalite na Jarmočnej ul.

Stanovisko OV, ÚRaŽP: Pozemok p. č. CKN 508/55, na ktorom má byť umiestnená stavba plotu, zasahuje do telesa miestnej komunikácie zaradenej do pasportu miestnych komunikácií mesta.

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko z dôvodu, že pozemok p. č. CKN 508/55, na ktorom má byť umiestnená stavba plotu, zasahuje do telesa miestnej komunikácie zaradenej do pasportu miestnych komunikácií mesta.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.28 Matúš Mézeš, Stará Ľubovňa

Žiadosť o nasledovné zrušenie septiku a prepojenie kanalizácie zo Štúrovej na Vansovej ul.: kanalizácia vedie zo severu Štúrovej ul., kde je napojený dom č. 83 cez šachtu, ktorá je na kanalizácii od západu – od športovej haly, na ktorú je napojený dom č. 10 na Vansovej ul. za septikom a septik by sa zasypal.

Podľa dostupnej mapy mesta je kanalizácia v správe PVS, a. s. Podľa PVS, a. s. je kanalizácia a septik vo vlastníctve Mesta.

Uznesenie č. 29

Komisia **konštatuje**, že predmetný septik Mesto vo svojom majetku neeviduje.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.29 MK connect s. r. o. – tu by malo byť uvedené ani meno

Žiadosť o vydanie súhlasu so založením podnikateľského subjektu so sídlom v mestskom nájomnom byte – bytový dom Za vodou 28.

Uznesenie č. 30

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1**

(JUDr. Železníková)

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.30 VPS, p. o., Stará Ľubovňa

Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku - nákladného vozidla Bucher 150 SL171AN (dátum zaradenia 1.1.2008, OC 78 962 03 €, ZC 0,-- €).

Uznesenie č. 31

Komisia **odporúča** vyradenie v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predloženom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 13.02.2025

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková