

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 93/2024-Ša
Stará Lubovňa 24. 5. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Lubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Ján Urbanec, trvale bytom: [REDACTED] [REDACTED]
Názov stavby	:	„Zmena dokončenej stavby súp. č. 1090 – plynoinštalácia bytu č. 1“
Miesto stavby	:	Mierová 1090/24, Stará Lubovňa
Katastrálne územie	:	Stará Lubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo	:	KN-C č. 3470/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m ²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1090 – stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní časti stavby.
Druh stavby	:	Bytová budova – bytový dom.
Účel užívania	:	Rozšírenie vnútornej plynoinštalácie – umiestnenie plynového kondenzačného kotla a zriadenie samostatného vykurovacie okruhu.
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Lubovňa pod č. 515/2023-Ša zo dňa 9.2.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2024.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave** tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ján Urbanec, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako vlastník bytu č. 1, požiadal dňa 26.2.2024 tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby súp. č. 1090 – *stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní časti stavby* – zriadenie samostatného vykurovacieho okruhu bytovej jednotky č. 1, na parcele KN-C č. 3470/7 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mierová 1090/24, Stará Ľubovňa).

Na uvedenú stavbu Mesto Stará Ľubovňa vydalo rozhodnutie pod č. 515/2023 zo dňa 9.2.2024, právoplatne vykonateľné dňa 18.3.2024, ktorým povolilo stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní časti stavby.

Tunajší stavebný úrad dňa 2.4.2024 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2.5.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 2.5.2024 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu navrhovateľ doložil tieto doklady:

- kópiu rozhodnutia č. 515/2023-Ša zo dňa 9.2.2024
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 14.2.2024 – zhotoviteľ GASCENTRUM, s.r.o.
- správa o odbornej skúške a prehliadke plynového zariadenia zo dňa 20.12.2023 + zápis z tlakovej skúšky pevnosti – tesnosti odberného plynového zariadenia
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína – koaxiálny komínový systém – kondenzačný plynový kotol zo dňa 23.1.2024
- posúdenie montáže komínového telesa zo dňa 2.4.2024
- vyhlásenia o parametroch a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2024/004681-002 zo dňa 13.05.2024, v ktorom uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky ku kolaudácii predmetnej stavby, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebným odpadmi na uvedenej stavbe.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn. č.z.: 16023/2024, č.sp.: 1953/2024 zo dňa 16.5.2024, súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia – plynový kondenzačný kotol.

Stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistil, že predmetná stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania nezistil na stavbe žiadne závady, ktoré by bránili jej užívaniu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 62a písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 50,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

-5. 06. 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: