

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 51/2025-Ša
Stará Ľubovňa 31. 3. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v y d á v a rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie stavby

podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 040 01 Košice IČO 36 599 631
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“
Miesto stavby	:	Zamoyského ulica, Stará Ľubovňa
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KNC-C č. 4099/9 – orná pôda o výmere 72 m ² KNC-C č. 4099/4 – orná pôda o výmere 77 m ² KNC-C č. 2067/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1419 m ² KNC-C č. 2067/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m ² KNC-C č. 4384/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m ² KNC-C č. 4063/1 (KN-E č. 6439/21) – zast. plocha a nádvorie 55 m ² KNC-C č. 4063/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² KNC-C č. 4072/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m ² KNC-C č. 4071 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m ² KNC-C č. 4073/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m ² KNC-C č. 4384/106 – ostatná plocha o výmere 24 m ² KNC-C č. 4063/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m ² KNC-C č. 4079 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m ² KNC-C č. 4084/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m ² KNC-C č. 4080 – ostatná plocha o výmere 46 m ²
Charakter stavby	:	Zmena trasy NN rozvodu elektriny – zmena dokončenej stavby.
Druh stavby	:	Podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriny – líniová stavba.

Účel užívania stavby	:	Úprava NN vedenia z dôvodu zlého technického stavu a výstavba nových istiacich skriň RIS.	
Účelové jednotky	:	NN káblové vedenie v zemi Skrine RIS	151,86 m 6 ks
Územné rozhodnutie vydalo	:	Mesto Stará Lubovňa pod č. 61/2023-Ša zo dňa 21.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2023.	
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Lubovňa pod č. 440/2023-Ša zo dňa 26.2.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.4.2024.	

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom rozhodnutí stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave** tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle ust. § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle ust. § 103 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania pripomienky a námietky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO 36 599 361 požiadala dňa 4.2.2025 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Stará Lubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“, na parcelách KN-C č. 4099/9, 4099/4, 2067/3, 2067/5, 4384/60, 4063/1 (KN-E č. 6439/21), 4063/8, 4072/1, 4071, 4073/1, 4384/106, 4063/13, 4063/14, 4079, 4078, 4084/3 a 4080 v k. ú. Stará Lubovňa (Zamoyského ulica, Stará Lubovňa).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Lubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 61/2023-Ša zo dňa 21.7.2023, právoplatne vykonateľné dňa 30.8.2023.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Lubovňa stavebné povolenie pod č. 440/2023-Ša zo dňa 26.2.2024, právoplatne vykonateľné dňa 5.4.2024.

Stavebný úrad dňa 25.2.2025 oznámil začatie kolaudačného konania podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.3.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 27.3.2025 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, na ktorom stavebný úrad zistil, že predmetná líniová stavba sa neuskutočnila na pozemkoch KN-C č. 4063/13 a 4078 v k. ú. Stará Ľubovňa podľa predloženej technicko-geodetickej dokumentácie – porealizačného zamerania zo dňa 2.12.2024 pod číslom zákazky 24-0809-PZ-01, ktoré vyhotovil Štefan Bánóczi – Geodeting, s.r.o.

Účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ doložil tieto doklady:

- kópiu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 61/2023-Ša zo dňa 21.7.2023
- kópiu stavebného povolenia pod č. 440/2023-Ša zo dňa 26.2.2024
- preberací protokol o vytýčení stavby zo dňa 8.10.2024
- technicko-geodetická dokumentácia č. zákazky: 24-0809-PZ-01 zo dňa 2.12.2024
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 9.12.2024
- stavebný denník
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – východisková zo dňa 18.11.2024 + zápis o zakrytých zariadeniach stavby SO.01 Silnoprúdové elektrické rozvody + zápis o zakrytých zariadeniach stavby SO.01 Distribučné rozvody NN + vyhlásenie o zodpovednosti zhotoviteľa montáže zo dňa 18.11.2024
- Osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR6 DINO L W 2/5 P2 (R-000330, R-000331, R-000332, R-000334, R-000327)
- Osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR8 DIN1 L W 3/6 P2 (R-000329)
- doklady o zabudovaných stavebných výrobkoch - inšpekčné certifikáty, odborné stanoviská, prehlásenia o zhode, EÚ vyhlásenia o zhode, protokol o skúške a iné osvedčenia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomne vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2025/000585-002 zo dňa 7.01.2025, v ktorom uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky ku kolaudácii predmetnej stavby, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebným odpadmi na uvedenej stavbe.

Inšpektorát práce Prešov listom pod č. IPPO/IPPO_1.0-KRIP/KON/2025/2376-2025/3545 zo dňa 13.03.2025 oznámil, že sa nezúčastní predmetného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu a nebude si uplatňovať požiadavky záväzným stanoviskom.

Stavebný úrad preskúmal, či sa predmetná stavba uskutočnila podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní v súlade s ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.

Stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania dospel k záveru, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Stavebný úrad pri kolaudačnom konaní nezistil na stavbe žiadne závady, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení predpisu účinnom do 14.3.2025, o hodnote 60,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **14. 04. 2025**
.....

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: