

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 530/2023-Ša
Stará Ľubovňa 9. 2. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice IČO 36 599 361
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – úprava TS25 Slováport, úprava VN a NN“, stavebné objekty: SO.01 VN Prípojka SO.02 Prekládka trafostanice SO.03 Úprava NN siete
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, lokalita „Nižné šrúty“
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo	:	KN-C 72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3581 m² KN-C 76/1 – záhrada o výmere 1969 m² KN-C 79/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m² KN-C 86 – záhrada o výmere 1062 m² KN-C 87 – záhrada o výmere 1092 m² KN-C 158 (KN-E č. 3321) – orná pôda o výmere 1687 m² KN C 1913/1 (KN-E č. 39) – zast. plocha a nádvorie o výmere 239 m²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby – zmena trasy rozvodu elektriny.
Druh stavby	:	Líniová inžinierska stavba – podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriny.
Účel	:	Úprava VN prípojky z dôvodu zlého technického stavu a zabezpečenie vyhovujúceho prístupu k trafostanici.
Účelové jednotky	:	NAY2XS2Y 3x150 mm 146,43 m (od TS0960-0102 po VN360_PL41_20)

Územné rozhodnutie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 55/2022-Ša zo dňa 12.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2022.

Stavebné povolenie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 312/2022-Ša zo dňa 20.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2022.

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Časť stavby môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania tejto časti stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave** tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Vlastník časti stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO 36 599 361 požiadala dňa 22.11.2023 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Stará Ľubovňa – úprava TS25 Slovšport, úprava VN a NN“, členená na stavebné objekty: SO.01 VN Prípojka, SO.02 Prekládka trafostanice a SO.03 Úprava NN siete, na parcelách KN-C č. 72, 76/1, 79/3, 86, 87, 158 (KN-E č. 3321), 1913/1 (KN-E č. 39) v k. ú. Stará Ľubovňa (Stará Ľubovňa, lokalita „Nižné šrúty“).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 55/2022-Ša zo dňa 12.5.2022, právoplatne vykonateľné dňa 20.06.2022.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 312/2022-Ša zo dňa 20.9.2022, právoplatne vykonateľné dňa 25.10.2022.

Stavebný úrad dňa 2.1.2024 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.1.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 30.1.2024 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu navrhovateľ doložil tieto potrebné doklady:

- kópiu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 55/2022-Ša zo dňa 12.5.2022
- kópiu stavebného povolenia pod č. 312/2021-Da zo dňa 20.9.2022
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo dokončenej stavby) zo dňa 5.10.2023
- stavebný denník
- technicko-geodetická dokumentácia č. zákazky 23-0827-PZ-01 zo dňa 3.11.2023

- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 14.9.2023 - „Stará Ľubovňa – úprava TS25 Slováčport, úprava VN a NN“, SO.01 VN Prípojka, SO.02 Prekládka trafostanice a SO.03 Úprava NN siete
 - Osvedčenie č. 3356/3/2023 o skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 18.9.2023 - „Stará Ľubovňa – úprava TS25 Slováčport, úprava VN a NN“, SO.01 VN Prípojka, SO.02 Prekládka trafostanice a SO.03 Úprava NN siete
 - Odborné stanovisko č. 3356/3/2023 zo dňa 18.9.2023 o úradnej skúške - „Stará Ľubovňa – úprava TS25 Slováčport, úprava VN a NN“, SO.01 VN Prípojka, SO.02 Prekládka trafostanice a SO.03 Úprava NN siete
 - Certifikát č. 75/23, 76/23 a 79/23 + osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku
 - Certifikáty, vyhlásenia o zhode, prehlásenia o parametroch zabudovaných stavebných výrobkov
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomne vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2023/009033-004 zo dňa 10.11.2023, v ktorom uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky ku kolaudácii predmetnej stavby, nakoľko boli doložené požadované doklady zhotoviteľom stavby, ohľadom nakladania so vzniknutými stavebným odpadmi na uvedenej stavbe.

Inšpektorát práce Prešov, listom č. IPPO/IPPO_1.2-SEKR/KON/2024/2673-2024/613 zo dňa 15.1.2024 oznámil, že sa nezúčastní predmetného konania vo veci vydanie kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu a nebude si uplatňovať požiadavky záväzným stanoviskom.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, vydal záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-003730/2024 zo dňa 17.1.2024, v ktorom uvádza, že súhlasí s kolaudáciou predmetnej stavby.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v predchádzajúcom stavebnom a územnom konaní. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Podmienky určené v stavebnom povolení a územnom rozhodnutí boli dodržané.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 120,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **20. 02. 2024**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: