

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 179/2022-Ša
Stará Ľubovňa 25. 7. 2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – Zámocká , Poľská – Úprava NN“
Časť stavby obsahuje	:	SO-01 NN káblové vedenie
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Zámocká ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla	:	KN-C č. 2075 (KN-E č. 5501/1, 5545/3, 3528) - ostatná plocha o výmere 1183 m ² , KN-C č. 1894/1 (KN-E č. 5501/1) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6658 m ² , KN-C č. 2079 (KN-E č. 5501/1, 5544/27) - ostatná plocha o výmere 245 m ² , KN-C č. 1938/2 (KN-E č. 5544/26) - vodná plocha o výmere 1367 m ² , KN-C č. 2080/1 (KN-E č. 5544/29, 5502/1, 3527) - ostatná plocha o výmere 202 m ² , KN-C č. 2139/1 (KN-E č. 3527) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m ² , KN-C č. 2139/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1490 m ² , KN-C č. 2089/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m ² , KN-C č. 2111/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m ² , KN-C č. 2139/2 (KN-E č. 3572/9, 3572/1, 3572/24) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m ² , KN-C č. 2120/2 (KN-E č. 3572/1) - vodná plocha o výmere 695 m ² , KN-C č. 2120/1 (KN-E č. 3572/1) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m ² , KN-C č. 2119/1 (KN-E č. 3572/24) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4882 m ² , KN-C č. 2137/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m ² ,

KN-C č. 2137/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
KN-C č. 2137/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
KN-C č. 2137/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
KN-C č. 2137/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
KN-C č. 2138 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m²,
KN-C č. 3543/73 - trvalý trávny porast o výmere 111 m²,
KN-C č. 4349/10 - lesný pozemok o výmere 137 m²,
KN-C č. 4349/1 (KN-E č. 5532/1, 3575/1, 3576/1, 5544/1) - lesný pozemok o výmere 17981 m²,
KN-C č. 4350/4 (KN-E č. 5532/3, 3576/4) - trvalý trávny porast o výmere 1368 m²,
KN-C č. 4378 (KN-E č. 5502/2, 3579) - trvalý trávny porast o výmere 29792 m²,
KN-C č. 4615 (KN-E č. 3579) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1122 m²,
KN-C č. 4379/1 (KN-E č. 3579) - trvalý trávny porast o výmere 6172 m²

Charakter stavby	:	Líniová inžinierska stavba
Druh stavby	:	Novostavba
Merné jednotky	:	Dĺžka zameranej trasy vedenia – 1314,49 m
Účel užívania	:	SO-01 Kabelizácia existujúcej NN vzdušnej siete – preloženie holých vodičov NN vonkajšieho vedenia do nového NN káblového vedenia uloženého v zemi.
Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 98/2020-Da zo dňa 6.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.9.2020.
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 14/2021-Da zo dňa 25.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2021.

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba **môže byť užívaná na účel určený v tomto rozhodnutí**. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je **povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby** v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník **časti predmetnej stavby je povinný** dokumentáciu skutočného realizovania stavby **uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavebník **musí splniť podmienky** uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 1074/2020/4 zo dňa 10.03.2020, ktoré vydal dotknutý orgán Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Košice. Ukončenie prác je stavebník **povinný oznámiť** e-mailom na adresu: adrian.sykora@svp.sk **najneskôr do 7.9.2022.**

Odôvodnenie

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 požiadala dňa 27.04.2022 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: „Stará Ľubovňa – Zámocká , Poľská – Úprava NN“, stavebný objekt: SO-01 NN káblové vedenie, umiestnenú na parcelách KN-C č. 2075 (KN-E č. 5501/1, 5545/3, 3528) - ostatná plocha o výmere 1183 m², KN-C č. 1894/1 (KN-E č. 5501/1), KN-C č. 2079 (KN-E č. 5501/1, 5544/27), KN-C č. 1938/2 (KN-E č. 5544/26), KN-C č. 2080/1 (KN-E č. 5544/29, 5502/1, 3527), KN-C č. 2139/1 (KN-E č. 3527) KN-C č. 2139/3, KN-C č. 2089/1, KN-C č. 2111/2, KN-C č. 2139/2 (KN-E č. 3572/9, 3572/1, 3572/24), KN-C č. 2120/2, (KN-E č. 3572/1), KN-C č. 2120/1 (KN-E č. 3572/1), KN-C č. 2119/1 (KN-E č. 3572/24), KN-C č. 2137/3, KN-C č. 2137/5, KN-C č. 2137/6, KN-C č. 2137/2, KN-C č. 2137/4, KN-C č. 2138, KN-C č. 3543/73, KN-C č. 4349/10, KN-C č. 4349/1 (KN-E č. 5532/1, 3575/1, 3576/1, 5544/1), KN-C č. 4350/4 (KN-E č. 5532/3, 3576/4), KN-C č. 4378 (KN-E č. 5502/2, 3579), KN-C č. 4615 (KN-E č. 3579) a KN-C č. 4379/1 (KN-E č. 3579) v k.ú. Stará Ľubovňa (na Zámockej ulici v Starej Ľubovni).

Na vyššie uvedení stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 98/2020-Da zo dňa 6.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť vykonateľnosť dňa 22.9.2020 a stavebné povolenie pod č. 14/2021-Da zo dňa 25.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť vykonateľnosť dňa 2.7.2021.

Predmetom tohto kolaudačného konania bola časť stavby, stavebný objekt: SO-01 NN káblové vedenie na Zámockej ulici v Starej Ľubovni.

Stavebný úrad dňa 27.5.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 7.7.2022. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 7.7.2022 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na mieste stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu boli predložené tieto doklady:

- zápis o prevzatí a odovzdaní budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 28.5.2022
- geometrický plán č. 266/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 4349/1, 4349/10, 4350/4, úradne overený dňa 25.05.2022 pod č. G1-306/2022
- geometrický plán č. 267/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 4378, 4615, 4379/1, úradne overený dňa 23.05.2022 pod č. G1-305/2022
- geometrický plán č. 619/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 2137/4, 2137/3, 2137/5, 2138, 3543/73, 2137/6, 2139/3, 2111/3, 2089/1, 2139/1, 2120/1, 2120/2, 2119/1, 2139/2, 2080/1, 1938/2, 279, 1894/1, 2075 úradne overený dňa 27.06.2022 pod č. G1-324/2022
- technicko-geodetická dokumentácia - porealizačné zameranie predmetnej stavby zo dňa 25.5.2022
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške – revízií elektrického zariadenia zo dňa 28.2.2022
- osvedčenia o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača (25x)

Na kolaudačnom konaní dňa 7.7.2022 sa zúčastnil tento dotknutý orgán: Slovenský vodohospodársky podnik, zastúpený zamestnancom Ing. Adriánom Sýkorom, ktorý súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ale požadoval splniť podmienky uvedené v stanovisku vydanom pod č. CS SVP OZ KE 1074/2020/4 zo dňa 10.03.2020. Ukončenie prác stavebník oznámi e-mailom na adresu: adrian.sykora@svp.sk najneskôr do 7.9.2022, ako je uvedené v protokole vyhotovenom na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 7.7.2022.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni dňa 20.7.2022 uviedol, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomné vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2022/004289-002 zo dňa 16.05.2022, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými odpadmi.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky vydalo stanovisko pod č. CPPO-OTI-2022/001079-450 zo dňa 24.06.2022, v ktorom uvádza, že k umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska telekomunikácií a informatiky a nimi sledovaných záujmov nemajú pripomienky.

V konaní bolo zistené, že časť predmetnej stavby, stavebný objekt: SO-01 NN káblové vedenie na Zámockej ulici v Starej Ľubovni bol uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 250 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 8.8.2022

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: