

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 24/2024-Ša
Stará Ľubovňa 5. 4. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie stavby

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	SLOBYTERM, spol. s r.o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, v zastúpení: Ing. Ján Osvald, zamestnanec spoločnosti, na základe písomnej plnej moci konateľa spoločnosti a vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu – 54 b.j. Levočská 38, Stará Ľubovňa“ Predmetom kolaudácie nie sú závesné balkóny povolené ako súčasť stavby.
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Sládkovičova 372/38
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla	:	KN C č. 2881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m ² KN C č. 2880/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m ²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 372 – stavebné úpravy.
Druh stavby	:	Bytová budova – bytový dom.
Účel užívania	:	Zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie a ochrana obvodového plášťa.
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 209/2021-Da zo dňa 26.7.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2021.

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník časti stavby je **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave** tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o., so sídlom: Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, zastúpená zamestnancom spoločnosti Ing. Jánom Osvaldom, ktorého splnomocnil konateľ spoločnosti a vlastníci bytov a nebytových priestorov na základe písomných plných mocí požiadala dňa 15.1.2024 tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie bytového domu, 54 b.j., Levočská 38, Stará Ľubovňa“, na parcelách KN-C č. 2881 a 2880/13 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 209/2021-Da zo dňa 26.7.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2021.

Stavebný úrad dňa 5.2.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania formou verejnej vyhlášky, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 6.3.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 6.3.2024 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu boli predložené tieto doklady:

- kópiu stavebného povolenia č. 209/2021-Da zo dňa 26.7.2021
- zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavebných prác zo dňa 29.11.2023
- stavebný denník
- vyhlásenie o úžitkových vlastnostiach (ETICS) zo dňa 31.10.2023
- deklarácia úžitkových vlastností č. 005-Dop-180306 GOLD fasáda zo dňa 17.6.2021
- osvedčenie požiarnej konštrukcie zo dňa 29.11.2023
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu zo dňa 6.10.2023
- energetický certifikát č. 235719/2023/22/006612008/EC zo dňa 15.3.2023
- certifikáty, vyhlásenia o zhode a prehlásenia o vlastnostiach zabudovaných stavebných výrobkov

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2023/010393-002 zo dňa 20.12.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza, že nemá žiadne pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými odpadmi na uvedenej stavbe.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby pod č. ORHZ-SL1-2024/000163-002 zo dňa 6.3.2024, v ktorom uvádza, že posúdilo realizáciu stavby a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie alebo užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 62a písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 50,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

22. 04. 2024
Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: