

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 480/2024-Ša
Stará Ľubovňa 22. 1. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	SLOBYTERM, spol. s r.o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, v zastúpení: Ing. Ján Osvald, zamestnanec spoločnosti, na základe písomnej plnej moci konateľa spoločnosti a vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Názov stavby	:	„Zateplenie bytového domu 1x48 B.J. - Tatranská č. 13, 15, 17, 19, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Tatranská ulica, Stará Ľubovňa
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla	:	KN C č. 2852 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 909 m ² KN C č. 2843/3 – ostatná plocha o výmere 202 m ²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1065 – stavebné úpravy.
Druh stavby	:	Bytová budova – bytový dom.
Účel užívania	:	Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov a zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie bytového domu.
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 76/2023-Ša zo dňa 9.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.6.2023.

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník časti stavby je **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave** tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znichodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o., so sídlom: Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, zastúpená zamestnancom spoločnosti Ing. Jánom Osvaldom, ktorého splnomocnil konateľ spoločnosti a vlastníci bytov a nebytových priestorov na základe písomných splnomocnení, podala dňa 26.11.2024 na tunajší úrad návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie bytového domu 1x48 B.J. – Tatranská č. 13, 15, 17, 19, Stará Ľubovňa“ – *zmena dokončenej stavby súp. č. 1065 – stavebné úpravy*, na parcelách KN-C č. 2852 a 2843/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 76/2023-Ša zo dňa 9.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.6.2023.

Stavebný úrad dňa 9.12.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.1.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 15.1.2025 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu boli predložené tieto doklady:

- kópiu stavebného povolenia č. 76/2023-Ša zo dňa 9.5.2023
- zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavebných prác zo dňa 28.5.2024
- stavebný denník
- potvrdenie o zaškolení na realizáciu vonkajších tepelnoizolačných systémov Baumit (ETICS)
- osvedčenie o požiarnej konštrukcii zo dňa 28.5.2024 – *nosné prvky s požiarou deliacou funkciou* – steny s požiarou deliacou funkciou, samonosné podhľadky s nezávislou požiarou odolnosťou a požiarne dvere a brány
- energetický certifikát č. 280655/2024/22/006612008/EC zo dňa 7.10.2024 + energetický štítok
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu zo dňa 3.6.2024
- certifikáty, vyhlásenia o zhode a prehlásenia o vlastnostiach zabudovaných stavebných výrobkov

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2024/009977-003 zo dňa 15.11.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza, že nemá žiadne pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, nakoľko boli doložené všetky potrebné náležitosti ohľadom nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli pri stavebných úpravách – zateplení bytového domu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby pod č. ORHZ-SL1-2025/000144-005 zo dňa 15.1.2025, v ktorom uvádza, že posúdilo realizáciu stavby a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie alebo užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 62a písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 50,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a na jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

28. 01. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: