

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 60/2024-Ša
Stará Ľubovňa 5. 4. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e č a s t i s t a v b y

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	ASARI, s.r.o. so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov IČO 46 799 095
Názov stavby	:	„Obytný súbor Hajtovky – Inžinierske siete – 1.etapa“
Časť stavby	:	stavebný objekt: SO.13 NN rozvod SO.13.1 NN rozvod SO.13.2 Odberné elektrické zariadenia
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Podsadek, lokalita „ <i>Hajtovky</i> “
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo	:	KN-C 4520/269 – ostatná plocha o výmere 2413 m ² KN-C 4520/270 – ostatná plocha o výmere 6843 m ² KN-C 4520/271 – ostatná plocha o výmere 68358 m ² KN-C 4520/31 – ostatná plocha o výmere 5562 m ²
Charakter stavby	:	Novostavba.
Druh stavby	:	Líniová inžinierska stavba – podzemné vedenie rozvodu elektriny.
Účel užívania časti stavby	:	Miestny rozvod elektriny.
Účelové jednotky	:	Dĺžka zameranej trasy vedenia – 1572,53 m. RIS – 21 ks RE – 63 ks
Územné rozhodnutie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 250/2010-Da zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010.

Stavebné povolenie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2011.

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Časť stavby môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania časti stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník časti stavby je povinný **dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby** v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník časti stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný **požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ostatné časti stavby povolené stavebným povolením Mesta Stará Ľubovňa pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť ASARI, s.r.o., so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095 požiadala dňa 7.2.2024 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: „Obytný súbor Hajtovky – Inžinierske siete – 1.etapa“, stavebný objekt: SO.13 NN rozvod (SO.13.1 NN rozvod a SO.13.2 Odborné elektrické zariadenie), na parcelách KN-C č. 4520/269, 4520/270, 4520/271 a 4520/32 v k. ú. Stará Ľubovňa (Podsadek, mestská časť Stará Ľubovňa, lokalita „Hajtovky“).

Jedná sa o trasu podzemného NN vedenia (1572,53 m) káblom 1-NAYY-J 4x150mm² odbočením z jest. trafostanice TS 0960-101 siete po novo zriadené SR (21ks). Odborné elektrické zariadenia káblom sú napojené káblom 1-AYKY-J 4x16mm² ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE (63ks). Jedná sa o elektrické prípojky k pozemkom s parcelnými číslami KN-C 4520/86, 4520/77, 4520/76, 4520/74, 4520/72, 4520/70, 4520/59, 4520/60, 4520/63, 4520/64, 4520/67, 4520/68, 4520/58, 4520/61, 4520/62, 4520/65, 4520/66, 4520/69, 4520/56, 4520/55, 4520/52, 4520/51, 4520/49, 4520/57, 4520/54, 4520/53, 4520/50, 4520/42, 4520/43, 4520/44, 4520/45, 4520/46, 4520/47, 4520/48, 4520/34, 4520/33, 4520/32, 4520/35, 4520/36, 4520/37, 4520/38, 4520/39, 4520/40, 4520/41, 4520/18, 4520/19, 4520/20, 4520/21, 4520/22, 4520/23, 4520/24, 4520/25, 4520/26, 4520/27, 4520/28, 4520/29, 4520/17, 4520/16, 4520/15, 4520/14, 4520/13, 4520/31, 4520/9, 4520/102, 4520/101, 4520/100, 4520/99, 4520/98, 4520/97, 4520/96, 4520/95, 4520/94, 4520/93, 4520/92, 4520/91, 4520/90, 4520/89, 4520/88 a 4520/87 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 250/2010-Da zo dňa 22.11.2010, právoplatne vykonateľné dňa 27.12.2010.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011, právoplatne vykonateľné dňa 24.6.2011.

Stavebný úrad dňa 23.2.2024 oznámil v súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.3.2024.

Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 26.3.2024 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K návrhu navrhovateľ doložil tieto potrebné doklady:

- kópiu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 250/2010-Da zo dňa 22.11.2010
- kópiu stavebného povolenia pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončenej časti, diela alebo vykonaných prác zo dňa 22.11.2023
- vyhlásenie správcu k prevodu práv a povinností z jednotlivých rozhodnutí zo dňa 8.3.2023
- technicko-geodetická dokumentácia č. zák. 2024-1401-PZ-01 zo dňa 18.12.2023
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 25.11.2023 – *rozvody NN*
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača (SR6)
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača (RE.1.0)
- EU vyhlásenie o zhode výrobku (skriňa rozpájacia istiaci s vertikálnym usporiadaním prvkov) zo dňa 26.4.2021 (Hasma s.r.o.)
- EU vyhlásenie o zhode výrobku (elektromerový rozvádzač) zo dňa 27.5.2021 (Hasma s.r.o.)
- vyhlásenie o zhode, prehlásenie o parametroch zabudovaných stavebných výrobkov v stavbe

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomne vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2023/010251-002 zo dňa 12.12.2024, v ktorom uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky ku kolaudácii predmetnej stavby, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebnými odpadmi na uvedenej stavbe.

Inšpektorát práce Prešov listom č. IPPO/IPPO_IPPO/KON/2024/3139-2024/3780 zo dňa 7.03.2024 oznámil tunajšiemu úradu, že sa predmetného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu nezúčastní a nebude si uplatňovať požiadavky záväzným stanoviskom.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, pričom zmeny stavby sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie. Skutočné realizovanie časti stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané, avšak navrhovateľ je povinný po dokončení stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ostatné časti povolené stavebným povolením Mesta Stará Ľubovňa pod č. 90/2011-Dá zo dňa 10.5.2011.

Z vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 120,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

19. 04. 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: