

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 154/2021-Ša
Stará Ľubovňa 19. 10. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie “
Stavba obsahuje	:	stavebné objekty: SO 01 VN vedenie úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Letná, Okružná a Továrenská ulica (v častiach lokalít: „Pod Kovancom, Nad Kovancom a Medzi Lipníkmi“)
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla	:	KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1), 4635/1 (KN E č. 5364/3, 5554/3), 4276/6 (KN E č. 5554/33, 5364/2), 6764, 6774, 6810, 6811, 6812, 6818, 6819, 6820, 6821, 6972, 6963, 6962, 6956, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4598/1, 4269/30 (KN E č. 1448/1), 3470/243, 2854/4, 2854/3, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12

Účel užívania	:	Vzdušné VN vedenie a podzemná trasa káblov VN vedenia
Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 358/2017-01-Da zo dňa 7.6.2019
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 282/2019-Da zo dňa 11.11.2019

**Pre užívanie líniovej inžinierskej stavby sa určujú v zmysle ust. § 82 ods. 2
stavebného zákona tieto podmienky:**

1. **Stavba môže byť užívaná na účel určený v tomto rozhodnutí.** Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. **Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu** stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. **Vlastník predmetnej stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania,** pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 požiadala dňa 19.4.2021 tunajší úrad návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Stará Ľubovňa – Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebné objekt: SO 01 VN vedenie, úsek 02 – nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel na parcelách KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1), 4635/1 (KN E č. 5364/3, 5554/3), 4276/6 (KN E č. 5554/33, 5364/2), 6764, 6774, 6810, 6811, 6812, 6818, 6819, 6820, 6821, 6972, 6963, 6962, 6956, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4598/1, 4269/30 (KN E č. 1448/1), 3470/243, 2854/4, 2854/3, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Letnej, Okružnej a Továrenskej ulici v Starej Ľubovni, v častiach lokalít: „Pod Kovancom“, „Nad Kovancom“ a „Medzi Lipníkmi“).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie pod č. 358/2017-01-Da zo dňa 7.6.2019 a stavebné povolenie pod č. 282/2019-Da zo dňa 11.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť vykonateľnosť dňa 3.1.2020.

Tunajší úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 31.5.2021. Pred týmto ústnym pojednávaním účastník konania, Slovenský pozemkový fond Bratislava písomne listom č. SPFZ069360/2021 Spis: SPFS76496/2021/750 zo dňa 17.05.2021 podal námietku voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu z dôvodu, že zo strany stavebníka neboli splnené podmienky stanoviska fondu č. SPFZ109028/2018, Spis: SPFS29227/2018/RO-31 zo dňa 21.11.2018, t.z.: „stavebník na dotknutý pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením“. Navrhovateľ doplnil a predložil tunajšiemu úradu list č. 9007034/2020 zo dňa Poprad/01.06.2021 návrh na záznam do katastra nehnuteľností, čím splnil podmienku stanoviska účastníka konania, Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

K návrhu boli postupne pripojené tieto doklady:

- geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN C č. 2854/1, 2854/2, 2854/3, 2854/4, 2857/17, 2857/43, 2857/44, 3470/67, 3470/243, 3470/303;
- technicko-geodetická dokumentácia - porealizačné zameranie - energetika predmetnej stavby zo dňa 18.12.2020;
- stavebné denníky,
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) č. 15.2.2021 0001;
- odborné stanovisko S2020/00665/EIC IO/EZ ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 30.03.2020;
- správa č. 20/131 zo dňa 5.11.2020 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia – VN vedenie č. 220 + zápis o diagnostickej skúške vn káblového vedenia + zápis o napäťovej skúške vn káblového vedenia + zápis o zakrytých zariadeniach stavby;
- správa č. 20/127 zo dňa 02.11.2020 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia – VN vedenie č. 242 + zápis o diagnostickej skúške vn káblového vedenia + zápis o napäťovej skúške vn káblového vedenia;
- správa č. 20/129 zo dňa 03.11.2020 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia – VN vedenie č. 476 + zápis o diagnostickej skúške vn káblového vedenia + zápis o napäťovej skúške vn káblového vedenia;
- správa č. 20/125 zo dňa 30.10.2020 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia – VN vedenie č. 396 + zápis o diagnostickej skúške vn káblového vedenia + zápis o napäťovej skúške vn káblového vedenia;
- správa č. 20/130 zo dňa 04.11.2020 o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia – VN vedenie č. 399 + zápis o diagnostickej skúške vn káblového vedenia + zápis o napäťovej skúške vn káblového vedenia;
- osvedčenie S2020/01977/05/EIC IO/EZ o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020 + odborné stanovisko S2020/01977/05/EIC IO/EZ k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020;
- osvedčenie S2020/01977/02/EIC IO/EZ o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020 + odborné stanovisko S2020/01977/02/EIC IO/EZ k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020;
- osvedčenie S2020/01977/03/EIC IO/EZ o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020 + odborné stanovisko S2020/01977/03/EIC IO/EZ k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020;
- osvedčenie S2020/01977/01/EIC IO/EZ o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020 + odborné stanovisko S2020/01977/01/EIC IO/EZ k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020;
- osvedčenie S2020/01977/04/EIC IO/EZ o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020 + odborné stanovisko S2020/01977/04/EIC IO/EZ k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 09.11.2020;
- osvedčenie S2020/01977/06/EIC IO/EZ o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 14.12.2020 + odborné stanovisko S2020/01977/06/EIC IO/EZ k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického zo dňa 13.12.2020;
- certifikáty a vyhlásenia o zhode.

Na kolaudačnom konaní dňa 31.5.2021 sa zúčastnili tieto dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni a Inšpektorát práce Prešov.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Inšpektorát práce Prešov vydal písomne záväzné stanovisko pod číslom S/2021/3812/11417, IVP-36-14-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 22.06.2021, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a žiada stavebný úrad, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie Inšpektorátu práce Prešov v lehote do 1 mesiaca od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad mu vyhovel

v podmienkach (bod 3) tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni vydalo písomne stanovisko pod číslom ORHZ-SL-2021/000189-002 zo dňa 31.5.2021, v ktorom s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomne pod číslom OU-SL-OSZP-2021/000971-002 zo dňa 02.02.2021 vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, že nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

V konaní stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Dňa 10.08.2021 bolo stavebnému úradu doručené odvolanie spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice proti rozhodnutiu Mesta Stará Ľubovňa, vydané pod č. 154/2021-Da zo dňa 8.7.2021, ktorým povolilo užívanie predmetnej stavby.

Stavebný úrad o odvolaní nerozhodol sám, predložil ho spolu so spisovým materiálom a výsledkami doplneného konania odvolaciemu orgánu podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku listom pod č. 154/2021-Da zo dňa 13.09.2021.

Dňa 24.11.2021 bolo stavebnému úradu doručené rozhodnutie o dovolaní Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, vydané pod číslom OU-PO-OVBP2-2021/038309-002 zo dňa 22.11.2021, ktorým zrušil rozhodnutie mesta Stará Ľubovňa vydané pod č. 154/2021-Da zo dňa 8.7.2021 a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad dňa 8.9.2022 oznámením pod č. 154/2021-Ša opätovne oznámil začatie kolaudačného konania spojené s miestnym zisťovaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 5.10.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli uplatniť svoje námietky a stanoviská podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa neupriahliadne.

Dňa 5.10.2022 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, na ktorom prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil dotknutý orgán, Inšpektorát práce Prešov, ktorý nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním ako je uvedené v záväznom stanovisku č. S/2022/5065/16208, IPV-16-14-2,2/ZS-C22,23-22 zo dňa 19.10.2022.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky vydalo stanovisko pod č. CPPO-OTI-2022/002633-151 zo dňa 27.09.2022, v ktorom uvádza, že k umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska telekomunikácií a informatiky a nimi sledovaných záujmov nemá pripomienky.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a že podmienky určené v rozhodnutí o umiestnení stavby a v stavebnom povolení boli dodržané.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 250,- € na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

25. 10. 2022

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: