

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 375/2022-Mo

Stará Ľubovňa 19.12.2022

## ROZHODNUTIE

Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru č. 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, zastúpená MUDr. Petrom Bizovským, MPH, riaditeľom podala dňa 07.09.2022 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny**“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4, 829/2, 829/3 a pozemkoch KN-C 2617/83, 2617/84, 2617/85, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-C 2617/4 GO plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, k.ú. Stará Ľubovňa, areál Ľubovnianskej nemocnice, ul. Obrancov mieru, Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 439/2021-Mo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2022 a stavebné povolenie č. 164/2022-Mo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022.

Mesto Stará Ľubovňa ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a rozhodol takto:

**Zmena stavby pred jej dokončením „HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny“** na pozemkoch parcelné číslo KN-C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4, 829/2, 829/3 a pozemkoch KN-C 2617/83, 2617/84, 2617/85, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-C 2617/4 GO plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, k.ú. Stará Ľubovňa, areál Ľubovnianskej nemocnice, ul. Obrancov mieru, Stará Ľubovňa sa

### p o v o ľ u j e

#### **v tomto rozsahu:**

Zmena stavby pred dokončením sa navrhuje ako zmena pôvodne navrhovaného zdroja tepla riešeného ako kombinácia tepelných čerpadiel a plynových kotlov na **tepelné čerpadlá bez kombinácie plynových kotlov**.

#### **Geotermálne vrty (navrhované zvýšenie počtu a hĺbky geotermálnych vrtovej)**

Hlavným zámerom je maximálne využitie obnoviteľných zdrojov energie a to energiou zo zeme – tepelné čerpadlá pre vykurovanie a chladenie riešených objektov. Celkový navrhovaný počet geotermálnych vrtovej v počte 150 ks s hĺbkou do 150 m. Predpokladaná celková dĺžka potrebných geotermálnych vrtovej spolu je v dĺžke cca 22 500 m.

## Ústredné vykurovanie

### **Kotolňa č. 1**

Účel vykurovania pre pavilóny B a C, pôvodne navrhovaný zdroj tepla plynovými kotlami v počte 4 ks s max. výkonom 90 kW, spolu max. 360 kW sa ruší a navrhujú sa 2x tepelné čerpadlá.

Navrhuje sa odberné plynové zariadenie ako zdroj tepla zrušiť, navrhuje sa zmena zdroja tepla. Navrhované sú 2 ks tepelné čerpadlá typ zem – voda OILON P220 a P150 s max. výkonom 369,1 kW s účinnosťou vykurovania 3,8. Navrhovaný počet geotermálnych vrtov pre tepelné čerpadlá s počtom 77 ks s hĺbkou do 150 m. Predpokladaná celková dĺžka potrebných geotermálnych vrtov je cca 11 550 m.

### **Kotolňa č. 2**

Zostáva pôvodne navrhnutá nie je predmetom zmeny.

### **Kotolňa č. 3**

Účel vykurovania pre Hospic – oddelenie paliatívnej medicíny, pôvodne navrhovaný záložný zdroj tepla plynovými kotlami v počte 2 ks s výkonom 90 kW, spolu max. 180 kW sa ruší a navrhujú sa tepelné čerpadlá bez záložného zdroja.

Navrhuje sa odberné plynové zariadenie ako záložný zdroj zrušiť, navrhuje sa zmena zdroja tepla. Pôvodne navrhované 3 ks tepelných čerpadiel sa zvýši na 4 ks tepelných čerpadiel typu zem – voda ECOFOREST ecoGEO 25-100 s max. výkonom 346,8 kW s účinnosťou vykurovania 3,6. Navrhuje sa zvýšenie počtu geotermálnych vrtov z pôvodného počtu 35 ks na počet 73 ks s hĺbkou do 150 m. Predpokladaná celková dĺžka potrebných geotermálnych vrtov je cca 10 950 m.

## SO.PL Plynovod – SO.PL.01 Prípojka plynovodu (Odborné plynové zariadenie)

Stavebný objekt sa nebude realizovať z dôvodu zmeny zdroja tepla. Navrhované kotolne č. 1 a č. 3 nebudú napojené na plyn. Nie je potrebný vonkajší a vnútorný rozvod plynu pre riešený objekt.

**Účelové jednotky: ostávajú pôvodné – nemenia sa**

**Na uskutočnenie stavby sa primerane na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby je uskutočňovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní o tejto zmene. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zaradením stavby po realizácii do energetickej triedy A0.
3. **Ostatné podmienky** uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Stará Ľubovňa pod č. 439/2021-Mo dňa 15.12.2021 a stavebnom povolení vydané Mestom Stará Ľubovňa pod č. 164/2022-Mo dňa 27.06.2022 **ostávajú nad'alej v platnosti.**

#### **4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov, odborné stanovisko k PD stavby s technickým zariadením č. S2022/02565/EIC IO/STA zo dňa 17.10.2022;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-SL-OSZP-2022/007778-002 zo dňa 07.10.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/007833-002 zo dňa 05.10.2022 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/007834-002 zo dňa 05.10.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko dotknutého orgánu č. OU-SL-OSZP-2022/008669-002 zo dňa 17.10.2022 z vodohospodárskeho hľadiska;

- Obvodný bankský úrad v Košiciach, stanovisko č. 1075-2679/2022 zo dňa 13.09.2022;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, stanovisko č. RÚVZ/2022/2183/OE/1221-6273 zo dňa 20.09.2022;
- SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0671/2022/Hy zo dňa 21.9.2022;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612228223 zo dňa 09.09.2022;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, stanovisko číslo CPPO-OTI-2022/002633-155;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 34/2022 zo dňa 13.09.2022;

**Dodržať podmienky uvedené v týchto vyjadreniach!**

5. Stavebník je **povinný** v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. **predložiť** konštrukčnú dokumentáciu vyhradených technických zariadení (realizačný projekt) uvedených v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2022/02565/EIC IO/STA zo dňa 17.10.2022 v časti plnenie požiadaviek ďalších bezpečnostných predpisov bod 1. na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, EIC s.r.o.
6. Stavebník je **povinný** zistené nezhody uvedené v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov č. S2022/02565/EIC IO/STA zo dňa 17.10.2022 v zmysle § 66 stavebného zákona v projektovej dokumentácii odstrániť.
7. Realizácia vrto, ktoré sú predmetom tohto projektu je činnosťou vykonávanou bankským spôsobom (strojové vrtanie a vrty s dĺžkou nad 30 m na iné účely než na práce uvedené v § 3 písm. a) až g) zákona č. 51/1988 Zb.). Na zaistenie odborného a bezpečného riadenia je organizácia vykonávajúca túto činnosť **povinná** určiť zodpovedného vedúceho zamestnanca podľa § 6 ods. 1 zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.
8. Organizácia vykonávajúca činnosť podľa predchádzajúceho odseku je **povinná ohlásiť** banksú činnosť a činnosť vykonávanú bankským spôsobom obvodnému bankskému úradu príslušnému podľa miesta výkonu činnosti.
9. Stavebník a investor stavby je **povinný** oboznámiť o význame stavby a období trvania vrtných prác personál nemocnice a vlastníkov rodinných domov na ul. Bernolákovej, Štúrovej a Levočskej na nadmerný hluk šírený z areálu nemocnice počas geotermálnych vrto v čase od 7:00 do 18:00 hod. v pracovných dňoch a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod..
10. Stavebník **musí rešpektovať** podmienky Rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni , odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2022/007962-021 zo dňa 15.11.2022 vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti Hospic (Oddelenie paliatívnej medicíny):
  - 10.1. Oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
  - 10.2. Rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.
  - 10.3. Vykonávať všetky práce tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových a podzemných vôd.
  - 10.4. Ak vznikne nebezpečný odpad – likvidovať nebezpečný odpad len prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení prác je potrebné predložiť o tom potvrdenie Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - 10.5. Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
  - 10.6. Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) týkajúcej sa činnosti.
  - 10.7. Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2010 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
  - 10.8. Dodržať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
  - 10.9. Dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).
  - 10.10. Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné

- predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- 10.11. Ďalšie podmienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k oznámeniu, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov a to:
  - 10.12. Zabezpečiť odborný geologický dohľad (hydrogeológa) počas realizácie vrtných prác.
  - 10.13. Investor stavby oboznámi o význame stavby a období trvania vrtných prác personál nemocnice a vlastníkov rodinných domov na ul. Bernolákovej, Štúrovej a Levočskej na nadmerný hluk šírený z areálu nemocnice počas geotermálnych vrtov v čase od 7:00 do 18:00 hod. v pracovných dňoch a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.
11. Stavebník musí rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 20282/22-Há, č.sp. 2710/22-Há zo dňa 22.09.2022 vydaného na zmenu stavby pred dokončením, ktorým súhlasí za nasledovných podmienok:
- 11.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 11.2. Dodržať podmienky záväzného stanoviska vydaného pod č. sp. 4239/21-Há zo dňa 06.10.2021.
  - 11.3. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník musí **rešpektovať podmienky súhlasu** Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o ŽP ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na povolenie zmeny stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-SL-OSZP-2022/008092-002 zo dňa 25.10.2022, t.j.:
- Súhlasom sa určujú tieto podmienky:
- a) predloží návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí so žiadosťou o schválenie tohto postupu v súlade s § 26 ods. 3 písm. b) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
  - b) návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
13. Prešovský samosprávny kraj ako výlučný vlastník nehnuteľností dotknutých stavebným konaním, s výnimkou pozemku KN-C 2617/4 a od nej odčlenených novovytvorených parciel KN-C 2617/83, 2617/84 a 2617/85 vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením súhlasí. Prešovský samosprávny kraj zdôrazňuje, že v danej veci sa jedná o technické zhodnotenie majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktoré nezakladá žiaden nárok stavebníka (nájomcu) na vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu, čo je obom stranám od počiatku známe. S poukázaním na uvedené Prešovský samosprávny kraj nemá námietky a pripomienky k návrhu a predloženej technickej dokumentácii vyhotovenej v súlade s platnými právnymi predpismi a odobrenej súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov.

#### **Rozhodnutie o námietkach :**

Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

### **O d ô v o d n e n i e**

Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru č. 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, zastúpená MUDr. Petrom Bizovským, MPH, riaditeľom podala dňa 07.09.2022 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „HOSPIC – oddelenie paliatívnej medicíny“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 831/1, 831/22, 831/23, 2617/77, 2617/78, 2617/79, 2617/4, 829/2,

829/3 a pozemkoch KN-C 2617/83, 2617/84, 2617/85, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-C 2617/4 GO plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmel'nica č. 249, 064 01 Chmel'nica, k.ú. Stará Ľubovňa, areál Ľubovnianskej nemocnice, ul. Obrancov mieru, Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 439/2021-Mo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2022 a stavebné povolenie č. 164/2022-Mo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť na vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 v spojení s § 62 stavebného zákona a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Stará Ľubovňa ako stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 4 oznámil dňa 12.09.2022 začatie konania na zmenu stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 11.10.2022, pričom v oznámení boli uvedené doklady, ktoré je k ústnemu pojednávaniu doložiť. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr na tomto pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Ak účastník konania a dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasí.

Na ústnom pojednávaní nikto z prítomných účastníkov konania nevzniesol námietky a pripomienky, pričom bolo zistené, že v rámci stavebného konania je potrebné ešte doložiť právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z uvedených dôvodov tunajší úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebné konanie na zmenu stavby pred jej dokončením rozhodnutím č. 375/2022-Mo zo dňa 09.11.2022 prerušil. Po doložení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2022/007962-021 zo dňa 15.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2022, stavebný úrad v konaní pokračoval.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Obvodný banský úrad v Košiciach, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, SPP – distribúcia, Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov a Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Doložené bolo odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov k PD stavby s technickým zariadením č. S2022/02565/EIC IO/STA zo dňa 17.10.2022.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlasné záväzné stanovisko pod značkou č. záz. 20282/22-Há, č.sp. 2710/22-Há zo dňa 22.09.2022 na zmenu stavby pred dokončením.

Záväzné stanovisko na povolenie zmeny stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vydal Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stará Ľubovňa pod č. OU-SL-OSZP-2022/008092-002 zo dňa 25.10.2022.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V uskutočnenom konaní v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa sadzobníka položky 60 písm. g) vo výške 800 € prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia.**

Vyvesené dňa ..... 20 12 2022

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: