

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 424/2021-Ša
Stará Ľubovňa 25. 8. 2022

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi stavby:

Navrhovateľ	:	Eccom, s.r.o. , so sídlom: 065 011 Hniezdne č. 2 , IČO 47 421 55 v zastúpení: RG ATELIÉR, s.r.o. , so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa , IČO 45 271 011 na základe písomného splnomocnenia
Názov stavby	:	„Viacgeneračné radové rodinné domy“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mýtna ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo a druh pozemkov	:	KN-C 1575/3 – ostatná plocha o výmere 969 m ² KN-C 1575/4 – ostatná plocha o výmere 993 m ² KN-C 1576/3 – orná pôda o výmere 606 m ² – stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/006067-006 zo dňa 9.8.2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde KN-C 1578/6 – ostatná plocha o výmere 106 m ² KN-C 1594/10 – trvalý trávnatý porast o výmere 1755 m ² KN-C 1578/7 – ostatná plocha o výmere 21 m ² KN-C 1575/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 977 m ² KN-C 1575/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m ² KN-C 1573/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2728 m ² KN-C 1891/1 (KN-E 3375, 3376/1, 5492/1, 5560/2) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6989 m ² KN-C 1891/17 (KN-E č. 5492/1, 5560/2) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m ² KN-C 1572/3 (KN-E 5546/5) – ostatná plocha o výmere 300 m ²

Vlastnícke právo	:	LV č. 3475 – vlastníctvo navrhovateľa, LV č. 3095, 4131, 3026, 4800, 4542 iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona: - kópia nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2021 - kópia zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 21.10.2021 a 3.12.2021 - súhlasy vlastníkov pozemkov
Druh stavby	:	Novostavba.
Charakter stavby	:	Bytové budovy – 2x 3 rodinné domy v radovej zástavbe.
Účel stavby	:	Trvalé rodinné bývanie.
Zodpovedný projektant	:	Ing. arch. Radoslav Repka, RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný architekt, reg. č. * 1377 AA *
Členenie stavby	:	„Viacgeneračné radové rodinné domy“ na stavebné objekty: SO.01 Radový dom „A“ SO.02 Radový dom „B“ SO.03 Radový dom „C“ SO.04 Radový dom „D“ SO.05 Radový dom „E“ SO.06 Radový dom „F“ SO.07 Vnútro areálové komunikácie – parkovacie plochy SO.08 Chodníky SO.09 Splašková kanalizácia SO.09.01 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO.09.02 Kanalizačné prípojky SO.10 Dažďová kanalizácia SO.11 Vodovod SO.11.01 Rozšírenie verejného vodovodu SO.11.02 Vodovodné prípojky SO.12 Prípojka plynovodu SO.13 NN prípojka a rozvody SO.13.01 NN distribučné rozvody SO.13.02 Optické káblové rozvody SO.14 Prípojka slaboprúdového vedenia SO.15 Vnútro areálové osvetlenie SO.16 Oplotenie SO.17 Oporný múr vyvolaná investícia: SO.18 Preložka VN vedenia podmieňujúce investície: SO.19 Preložka verejnej kanalizácie SO.20 Rekonštrukcia stĺpa telekomunikačného vedenia

Pre stavebné objekty: SO.12, SO.14, SO.15, SO.16 a SO.20 sa podľa § 39a ods. 3 stavebného pism. d) a c) zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Popis stavby : Navrhovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO.01-SO.06 – Radový rodinný dom „A“ až „F“

Jedná sa o dvojpodlažné stavebné objekty s obytným podkrovím na pozemkoch KN-C č. 1575/3, 1575/4, 1576/3 v k.ú. Stará Ľubovňa. Založené budú na plošných monolitických základových konštrukciách – základových pásoch. Navrhované sú tradičnou technológiou – murovanými nosnými konštrukciami a deliacimi konštrukciami v kombinácii so železobetónovými (ďalej len „žb“) konštrukciami – vencami, prekladmi, stropmi. Zateplené budú kontaktným zatepľovacím systémom z tepelnej izolácie príslušnej hrúbky. Strecha objektov bude v sedlovom tvare so strešným vikierom, zateplená tepelnou izoláciou príslušnej hrúbky. Komunikačné schodiskové jadro je riešené ako dvojramenné v tvare „U“, ktoré má slúžiť sprístupňovať jednotlivé podlažia.

Každý rodinný dom je dispozične riešený ako dvojbytový s dvoma skladovými priestormi pre tieto dva byty. V radových rodinných domoch sa navrhujú 6x4,5 izbové byty na 1.NP a 2.NP a 6x3 izbové byty v podkroví, celkovo v počte 12 bytov. Jednotlivé hlavné vstupy do objektov budú orientované zo severnej strany.

SO.07 – Vnútro areálové komunikácie – parkovacie plochy

Šírka príjazdovej komunikácie je navrhovaná na 6 m vrátane jednoúrovňového chodníka s dĺžkou 125,70 m a celkovou plochou 573,72 m². Dopravné napojenie na verejnú komunikáciu sa navrhuje po vnútro areálovej komunikácii s priamym vjazdom a výjazdom.

Parkoviská sa navrhujú umiestniť pred objektom s počtom 24 parkovacích státí vrátane 2 státí pre imobilných. Usporiadanie parkovacích miest bude kolmé, kde šírka jedného státia bude min. 2,50 m a dĺžka 5,0 m. Počet parkovacím státí pre jeden radový rodinný dom sa navrhuje 4x štandardné státie pre motorové vozidlo. Celková plocha parkoviska bude 300,00 m².

SO.08 – Chodníky

Chodník pre peších sa navrhuje ako jednoúrovňový o šírke 1,05 m a dĺžke 101,12 m vedľa radových rodinných domoch a bude viesť až k jednotlivým vstupom do každého z objektov. Povrchová úprava sa navrhuje rozoberateľnou dlažbou o celkovej ploche 165,5 m².

SO.09 – Splašková kanalizácia

SO.09.01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

Prvá časť rozšírenia verejnej kanalizácie bude z potrubia PVC DN 300 v dĺžke 70,00 m napojením do šachty na novo vybudovanú preložku verejnej kanalizácie (SO.19), na ktorú sa navrhuje pripojenie radových rodinných domov „D“ až „F“.

Druhá časť rozšírenia verejnej kanalizácie sa navrhuje z potrubia PVC DN 300 o dĺžke 30,00 m, na ktorú budú napojené radové rodinné domy „A“ až „C“.

SO.09.02 – Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky z potrubia PVC DN 160 s min. spádom 2% o celkovom počte 6ks z rodinných radových domov „A“ až „F“ sa navrhujú do verejnej kanalizácie prostredníctvom jej rozšírenia (SO.09.01). Dĺžka jednej prípojky sa navrhuje na 4 m. Na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté prefabrikované revízne kanalizačné šachty s profilom DN 400 mm.

SO.10 – Dažďová kanalizácia

Zvedenie dažďovej vody zo striech rodinných domov sa navrhuje dažďovým kanalizačným systémom cez gravitačné potrubie PVC 125, 160, 200, 300 vedené v zemi cez jednotlivé revízne šachty DN 400 a následne do retenčnej dažďovej nádoby s objemom 12 m³. Po jej naplnení sa prebytočná dažďová voda bude dažďovou kanalizáciou odvádzať do miestneho potoka Pasterník cez novo navrhovaný výustný objekt na ľavom brehu toku s opevnením svahu kamennou nahádzkou. Trasa dažďovej kanalizácie je navrhovaná cez pozemky KNC č. 1575/1, 1575/2, 1573/1 a 1572/3 (KN-E 5546/5) v k.ú. Stará Ľubovňa v celkovej dĺžke 384,00 m.

Povrchová dažďová voda zo spevnených plôch bude zvedená dažďovým systémom vez lapač ropných látok do dažďovej kanalizácie a následne do vyššie uvedenej retenčnej nádrže.

SO.11 – Vodovod

SO.11.01 – Rozšírenie verejného vodovodu

Rozšírenie verejného vodovodu je navrhované napojením na existujúce potrubie LT DN 100 tvarovkou (prírubou) vložení odbočkového T kusu. Za bodom napojenia bude osadený zemný uzáver so zemnou súpravou a následne bude vedené potrubie HDPE PN10-90x5,4 k navrhovanej prefabrikovanej vodomernej žb šachte. Na potrubí pitného vodovodu pre predmetné objekty sa osadí vodomerný TYP 420 Q3=25 DN40260mm-6/4“ a potrebné armatúry. Z vodomernej šachty bude následne vedené potrubie HDPE PN10 63x3,8 v zemi k navrhovaným objektom. Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu bude 107,00 m.

SO.11.02 – Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky pre 6 radové rodinné domy sa navrhujú odbočením z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu k vodomerným plastovým šachtám DN 1 200 mm pred každým radovým rodinným domom, v ktorých budú umiestnené dva samostatné podružné merania pre dve bytové jednotky. Celkový počet meradiel sa navrhuje v počte 12ks. Celková dĺžka jednej vodovodnej prípojky je 6 m.

SO.12 – Prípojka plynu

Navrhuje sa pripojovací NTL plynovod DN 50 mm z existujúceho verejného STL plynovodu DN 100, PN90 kPa, oceľ na parcele KN-C č. 1891/17 k.ú. Stará Ľubovňa. Skrinka s domovým regulačným zariadením bude osadená na verejne prístupnom mieste. Navrhované odberné plynové zariadenie bude od regulátora tlaku plynu privedené do plynovej kotolne umiestnenej v každom radovom rodinnom dome samostatne. Odvod spalín bude riešený izolovaným komínom.

SO.13 – NN prípojka a rozvody

SO.13.01 NN distribučné rozvody

Elektrická NN prípojka k radovým rodinným domom bude napojená z existujúcej kioskovej blokovej trafostanice podzemným káblom NAYY-J 4x150 vedený v zemi pretláčaním popod verejnú komunikáciu, ďalej v zelených pásoch resp. chodníkoch. Káble NN rozvodov budú slučkované v skrinách SR, ktoré budú osadené v zeleni na verejne prístupnom mieste vedľa vstupov do radových rodinných domov. Z SR bude odberné elektrické zariadenie vedené do domových rozvádzačov pre dve bytové jednotky. Celková dĺžka vedenia predstavuje 158,00 m.

SO.13.02 Optické káblové rozvody

V rozsahu nového podzemného vedenia bude priložená chránička slúžiaca pre zatiahnutie optického kábla.

SO.14 – Prípojka slaboprúdového vedenia

Pre objekty sa navrhuje pripojenie slaboprúdového vedenia napojení z nového optického rozvodu (SO.13.02) ukončené v rozvodných distribučných skrinách. Celková dĺžka vedenia predstavuje 158,00 m.

SO.15 – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie sa navrhuje pri vnútro areálovej komunikácii v požadovaných odstupových vzdialenostiach a bude slúžiť primárne ako solárne vnútro areálové osvetlenie, ktoré nebude riešiť bod napojenia prostredníctvom verejnej elektrickej siete. Sieť verejného osvetlenia je navrhovaná na fasáde radových rodinných domov.

SO.16 – Oplotenie

Pôvodné oplotenie, ktoré je vybudované z oceľových stĺpov vyplnené vlnitým plechom v celkovej dĺžke 145,00 m a výške 2,00 m sa demontuje v plnom rozsahu.

Nahradí ho nové oplotenie okolo celého pozemku, okrem severnej hranice, tam sa navrhuje umiestniť oporný múr. Ďalej sa navrhuje oplotenie záhrad rodinných domov, ktoré budú pridružené k bytom na 1.NP. Oplotenie bude tvorené ľahkou oceľovou konštrukciou so vstupnými brámkami. Do základového múrika sa osadia oceľové plotové stĺpiky, medzi ktoré sa vloží kovová výplň. Celková dĺžka oplotenia predstavuje 280,00 m a výšku 1,6 m.

SO.17 – Oporný múr

Navrhuje sa realizácia oporného múru zo severnej strany pozemku KN-C č. 1578/6 v k.ú. Stará Ľubovňa, pre úpravu výškových úrovní v celkovej výške 3,00 m a šírke 2,00. Oporný múr sa navrhuje kamennou nahádzkou, ktorá bude uložená na spevnenom podklade o celkovej dĺžke 34,5 m.

SO.18 – Preložka VN vedenia

Z existujúceho podperného bodu č. VN306_PL41_14, ktorý sa nachádza v zeleni na parcele KN-C č. 1594/10 sa odbočí nové podzemné VN elektrické vedenie, ktoré nahradí existujúce VN vzdušné vedenie určené na demontáž. Nové podzemné VN elektrické vedenie bude prechádzať popri existujúcej kioskovej trafostanici TS0960-0078 na parcele KN-C č. 1594/10, ďalej pretláčaním popod verejnú komunikáciu na Mýtnej ulici umiestnenej na parcele KN-C 1891/17 (KN-E č. 5492/1, 5560/2), následne v navrhovanej prístupovej komunikácii umiestňovanej na parcele KN-C č. 1575/4, 1576/3 v káblových žľaboch, ďalej na parcele KN-C č. 1578/6 v zelenom páse s ukončením na podpernom bode č. VN306_PL41_11 umiestnený na pozemku KN-C č. 1578/7. Celková dĺžka vedenia predstavuje 172,00 m.

SO.19 – Preložka verejnej kanalizácie

Na pozemku investora sa nachádza existujúca funkčná verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 mm vo vlastníctve PVS, a.s. Poprad, ktorá vytvára prekážku pre umiestnenie a výstavbu radových rodinných domov „D“ až „F“. Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné túto trasu verejnej kanalizácie preložiť tak, aby bolo možné umiestniť predmetnú stavbu a zabezpečiť jej napojenie na túto verejnú kanalizáciu v súlade s potrebnými požiadavkami. Preložka verejnej kanalizácie predstavuje odstránenie časti existujúcej trasy o celkovej dĺžke 62,00 m. Navrhovaná preložka kanalizačnej trasy z PVC DN 300 o celkovej dĺžke 70,00 m bude slúžiť už ako novo navrhovaná vetva verejnej kanalizácie, na ktorú sa navrhuje napojenie kanalizačných prípojok radových rodinných domov „D“ až „F“.

SO.20 – Rekonštrukcia stĺpa telekomunikačného vedenia

Existujúci stĺp a nadzemné telekomunikačné vedenie prechádza cez pozemky investora. Zámerom investora je ponechať stĺp a vedenie na tom istom mieste, len ho nahradiť za nový, drevený, staticky stabilnejší, ktorý nebude mať šikmú podperu z dôvodu, že by šikmou vzperou zasahoval do novo navrhovanej prístupovej komunikácie. Novo navrhovaný stĺp sa umiestni medzi nové oplotenie a prístupovú komunikáciu v koridore 500 mm tak, aby neprekážal užívaniu ani jedného z nich.

Zberné miesto pre komunálny odpad

V predmetnom území sa navrhuje umiestniť chránené zberné miesto pre komunálny odpad – 22 spoločné miesta pre 6 rodinných radových domov. Zberné miesto bude obsahovať spevnenú plochu zo zámkovej dlažby o pôdorysnom rozmere 1,20 x 3,50 m a oceľový prístrešok z pozinkovanej ocele, ktorá bude opatrená príslušným náterom a odtieňom podľa výberu investora. Prístrešok o výške 2,6 m zastreší celkovú plochu zberného miesta o výmere 4,20 m². Zberné miesta budú vzdialené od jednotlivých budov 1,50 m. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia a odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

- Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č.1 a č. 2 v urbanistickom obvode S02 v lokalite, ktorá je funkčne využiteľná ako plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti, ktorá je daná pomerom maximálnej zastavanej plochy k celkovej ploche a max. podlažnosťou stavieb. Prípustná intenzita zastavanosti pozemku v predmetnej lokalite je 50% a podlažnosť stavieb pre danú lokalitu je stanovená na max. s tromi nadzemnými podlažiami v členení 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Pri osadení stavieb je potrebné dodržať stavebnú čiaru v línii jestvujúcej zástavby rodinných domov. Na funkčných plochách obytnej zástavby rodinných domov pre danú lokalitu je určený regulatív pre odstavné plochy na garážovanie 2 odstavné státi (parkovisko alebo garáž) na 1 rodinný dom (byt) na pozemku investora.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k vytvoreniu novej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Výškové osadenie stavby – 2x 3 radové rodinné domy „A“ až „F“:

Pevný bod **P.B.** = 520,560 m n.m. je krajnica existujúcej asphaltovej cesty.

Úroveň ±0,000 je jednotná pre všetky radové rodinné domy (ďalej len „RD“) „A“ až „F“.

±0,000 = 521,250 m n.m. je úroveň podlahy I.NP každého RD.

Výšková úroveň hrebeňa strechy RD „A“ až „F“ sa určuje od ±0,000 (podlaha I.NP) na +11,900 m.

Výšková úroveň odkvapů vikiera RD „A“ až „F“ sa určuje od ±0,000 (podlaha I.NP) na +9,401 m.

Výšková úroveň odkvapů strechy RD „A“ až „F“ sa určuje od ±0,000 (podlaha I.NP) na +6,847 m.

Predná strana RD „A“ až „C“ sa určuje na 7,127 až 10,583 m od hranice verejného priestranstva (cesty), čím je dodržaná línia stavebnej čiary existujúcej zástavby.

Osadenie a výškové usporiadanie stavebných objektov bude podľa výkresu č.01 – Situácia osadenia a výkresu č.02 – Koordinačná situácia, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie a tohto rozhodnutia.

2. Napojenie na dopravnú infraštruktúru

- Rodinné domy budú komunikačne napojené zariadením vjazdu z cesty III/3149.
- V navrhovanom areáli sa zrealizujú vnútro areálové komunikácie ako prístupové komunikácie, chodníky, parkovacie plochy v počte 24 parkovacích státí a zastrešené plochy pre tuhý komunálny odpad (TKO).

3. Napojenie na technickú infraštruktúru a verejné inžinierske siete

- Zásobovanie vodou bude cez navrhované vodovodné prípojky odbočením z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu k vodomerným plastovým šachtám DN 1 200 mm pred každým radovým rodinným domom, v ktorých budú umiestnené dva samostatné podružné merania pre dve bytové jednotky.
- Odkanalizovanie objektov bude cez navrhované kanalizačné prípojky z potrubia PVC DN 160 s min. spádom 2% do verejnej kanalizácie prostredníctvom jej rozšírenia cez plastovú kontrolnú kanalizačnú šachtu DN 400 pre každý RD v radovej zástavbe samostatne.
- Zvedenie dažďovej vody zo striech rodinných domov sa navrhuje dažďovým kanalizačným systémom cez gravitačné potrubie PVC 125, 160, 200, 300 vedené v zemi cez jednotlivé revízie

šachty DN 400 a následne do retenčnej dažďovej nádoby s objemom 12 m³. Po jej naplnení sa prebytočná dažďová voda bude dažďovom kanalizáciou odvádzať do miestneho potoka Pasterník cez novo navrhovaný výustný objekt na ľavom brehu toku s opevnením svahu kamennou nahádzkou.

- Zásobovanie elektrickou energiou bude cez navrhovanú elektrickú NN prípojku vedenú k radovým rodinným domom. Napojená bude z existujúcej kioskovej blokovej trafostanice podzemným káblom NAYY-J 4x150 vedený v zemi pretláčaním popod verejnú komunikáciu, ďalej v zelených pásoch resp. chodníkoch. Káble NN rozvodov budú slučkované v skrinách SR, ktoré budú osadené v zeleni na verejne prístupnom mieste vedľa vstupov do radových rodinných domov. Z SR bude odberné elektrické zariadenie vedené do domových rozvádzačov pre dve bytové jednotky. Súčasťou výstavby radových rodinných bude aj realizácia bleskozvodu.
- Zdrojom tepla v rodinných radových domoch bude plynový kotol s konvenčným, radiátorovým alebo podlahovým teplovodným vykurovaním ako samostatné vykurovanie novovzniknutých bytových jednotiek.
- Odvetranie hygienických priestorov sa navrhuje nútené samostatnými odsávacími ventilátormi vo zvislej stúpačke vyvedené nad strešnú konštrukciu.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/006203-002 zo dňa 11.08.2021, z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/006691-002 zo dňa 31.08.2021, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenia č. OU-SL-OSZP-2021/006690-002 zo dňa 31.08.2021, z hľadiska ochrany ovzdušia
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/006153-002 zo dňa 06.08.2021, z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/006457-002 zo dňa 24.08.2021, z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/006067-006 zo dňa 09.08.2021, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy,** vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2021/006455-002 zo dňa 20.08.2021 k projektovej dokumentácii
- **Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Stará Ľubovňa,** stanovisko č. SUCPSK-SL/0362/2021-001 zo dňa 24.08.2021, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/16799-2/65601/Ha zo dňa 09.08.2021
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,**
záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/05374/HŽPaZ/497-010196 zo dňa 23.08.2021
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. ORHZ-SL-2021/000279-002 zo dňa 16.08.2021,
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni,**
stanovisko č. ORPZ-SLODII-50-066/2021 zo dňa 09.09.2021,
k stavbe pre územné rozhodnutie
- **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Bratislava,**
súhrnné stanovisko č. 32956/2022/O230-2 zo dňa 02.05.2022
k stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD)
- **Ministerstvo Dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh,**
stanovisko č. 27811/2022/SŽDD/57534 zo dňa 23.05.2022,
- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky,**
stanovisko č. CPPPO-OTI-2022/001079-478 zo dňa 01.07.2022,
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice,**
stanovisko č. CS SVP OZ KE 2498/2022/4 zo dňa 10.05.2022,
- **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. 1333/2022/IS/21 zo dňa 31.05.2022,
ako vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**
vyjadrenie č. P-17 927/2021, O-18 996/2021 zo dňa 16.08.2021,
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
vyjadrenie č. 13668/2021 zo dňa PP/17.08.2021 k projektovej dokumentácii
vyjadrenie č. 13549/2021 zo dňa PP/17.0.2021 k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy
stanovisko č. NPP/9613/2021 zo dňa Košice/05.08.2021 k žiadosti o preložku
vyjadrenie č. 3788/2022/ zo dňa PP/28.02.2022 k projektovej dokumentácii
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
vyjadrenie č. TD/KS/0351/2021/An zo dňa 9.9.2021
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612222806 zo dňa 21.07.2022
rekonštrukcia existujúceho stĺpa – súhlas pod č. 19197/2022/OSI zo dňa 10.5.2022
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 31/2021 zo dňa 13.8.2021
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 5.8.2021
- **Orange Slovensko, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Košice,**
vyjadrenie č. KE-1704/2021 zo dňa 17.08.2021
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,**
vyjadrenie č. 1466/2021 zo dňa 2.8.2021,
- **Sitel, s.r.o., Košice,**
vyjadrenie č. 220621-1465 zo dňa 21.06.2022
- **SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 310/2021 zo dňa 09.08.2021
- **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie č. V.O. zo dňa 05.08.2021 a zo dňa 06.04.2022
- **Mesto Stará Ľubovňa,**
záväzné stanovisko č. záz. 16324/21-Há, č. sp. 3397/21-Há zo dňa 14.06.2021,
súhlas k umiestneniu stavby
predĺženie platnosti pod č. záz. 19321/22-Há, č. sp. 2483/22-Há zo dňa 25.08.2022
- **Mesto Stará Ľubovňa,**
vyjadrenie zn. 3902/21-Žd zo dňa 18.06.2021,
z dopravného hľadiska

6. Ostatné podmienky

1. **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN** a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby **zabezpečí jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.**
5. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ **zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.zaz.: 16324/21-Há, č.sp.: 3397/21-Há zo dňa 14.06.2021, v ktorom súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:
 - 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie mesta Stará Ľubovňa č. 61/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 8.3. Na pozemku investora vytvoriť stojisko pre KO – triedený zber odpadov v súlade s koncepciou stojísk KO budovaných mestom Stará Ľubovňa.
 - 8.4. Umiestnenie navrhovanej stavby je podmienené preložením jestvujúceho vzdušného VN vedenia z dôvodu, že časť stavby je navrhovaná v ochrannom pásme VN vedenia.
8. Stavebník **musí rešpektovať podmienky** uvedené v súhlase na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, vydané pod č. 18532/2021-SMM zo dňa 12.08.2021 a pod č. 20666/3823/2021-SMM zo dňa 25.10.2021, a to:
 - 9.1. Stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Vybudovanie prípojky – pripojovací plynovod realizovať pretláčaním cez miestnu komunikáciu tak, že nesmie byť deformovaný a narušený krty vozovky, jej priečny a pozdĺžny sklon. Pretláčanie musí byť realizované kolmo na pozdĺžnu os komunikácie. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 9.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor.
 - 9.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 9.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.

- 9.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 9.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
- 9.7. V prípade, že ide o hnutel'nú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodnosti mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 9.8. Žiadateľ je povinný dodržiavať podmienky uvedené v platnej Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 371/2021.
- 9.9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
- 9.10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 9.11. Po skončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 9.12. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
9. **Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 6612222806 zo dňa 21.07.2022.**
10. **Stavebník je povinný dodržať Všeobecné, technické a osobitné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/KS/0351/2021/An zo dňa 9.9.2021.**
11. **Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu požiadať príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zriadenie vjazdu z cesty III/3149 a zvlášťne užívanie pre prípojky inžinierskych sietí v prípade, že bude nutný zásah do cestného telesa. V zmysle vyjadrenia č. SUCPSK-SL/0362/2021-001 zo dňa 24.08.2022, ktoré vydal dotknutý orgán Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa technické podmienky k zriadeniu vjazdu z cesty a prípojkám k inžinierskym sieťam určí správca cesty vo svojom vyjadrení pre stavebné povolenie.**
12. **Stavebník je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán – Mesto Stará Ľubovňa o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO.07 – Vnútro areálové komunikácie – parkovacie plochy a SO.08 – Chodník. Tieto stavebné objekty musia byť zrealizované a skolaudované najneskôr do kolaudácie predmetnej stavby..**
13. **Stavebník je povinný požiadať pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vodoprávne povolenie pre vodné stavby, v tomto prípade odlučovače ropných látok, dažďová kanalizácia a retenčné nádrže, ktoré sú súčasťou cestného telesa, preto ich povolí príslušný cestný správny orgán – Mesto Stará Ľubovňa v zmysle vyjadrenia č. OU-SL-OSZP-2021/006153-002 zo dňa 06.08.2021, ktoré vydal dotknutý orgán Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie**
14. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“) na zabezpečenie ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti **je potrebné navrhnuť vymedzenie pásma ochrany nového vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.** Pásmo ochrany vymedzí podľa § 19 ods. 4 zákona Okresný úrad Stará Ľubovňa v rozhodnutí na návrh stavebníka.

15. Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jej preložky je **potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena** v prospech PVS, a.s., v prípade, ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.
16. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, zodpovedná za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
17. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich** do projektu **pre stavebné povolenie.**
18. Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie **projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
19. Stavebník projekt pre stavebné povolenie predloží **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie** a súhlasné **stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie.**
20. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s §47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania pripomienky a námietky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Eecom, s.r.o., so sídlom: 065 01 Hniezdne č. 2, IČO 47 421 550 v zastúpení spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o., so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 45 271 011 na základe písomného plnomocenstva požiadala dňa 1.10.2021 o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Viacgeneračné radové rodinné domy“ členenú na stavebné objekty: SO.01 Radový dom „A“, SO.02 Radový dom „B“, SO.03 Radový dom „C“, SO.04 Radový dom „D“, SO.05 Radový dom „E“, SO.06 Radový dom „F“, SO.07 Vnútro areálové komunikácie – parkovacie plochy, SO.08 Chodníky, SO.09 Splašková kanalizácia (SO.09.01 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO.09.02 Kanalizačné prípojky), SO.10 Dažďová kanalizácia, SO.11 Vodovod (SO.11.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.11.02 Vodovodné prípojky) SO.12 Prípojka plynovodu, SO.13 NN prípojka a rozvody (SO.13.01 NN distribučné rozvody, SO.13.02 Optické káblové rozvody) SO.14 Prípojka slaboprúdového vedenia, SO.15 Vnútro areálové osvetlenie, SO.16 Oplotenie, SO.17 Oporný múr, SO.18 Vyvolaná investícia – Preložka VN vedenia, SO.19 Podmieňujúce investície – Preložka verejnej kanalizácie, SO.20 Podmieňujúce investície – rekonštrukcia stĺpa telekomunikačného vedenia na parcelách KN-C č. 1575/3, 1575/4, 1578/3, 1578/6, 1594/10, 1578/7, 1575/2, 1575/1, 1573/1, 1891/1 (KN-E č. 3375, 3376/1, 5492/1, 5560/2), 1891/17 (KN-E č. 5492/1, 5560/2), 1572/3 (KN-E č. 5546/5) v k.ú. Stará Ľubovňa (Mýtna ulica v Starej Ľubovni).

Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval spolu s prílohami dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v územnom konaní o umiestnení stavby, preto stavebný úrad dňa 18.10.2021 rozhodnutím vyzval navrhovateľa, aby predmetný návrh doplnil o podklady uvedené v tomto rozhodnutí a konanie prerušil. Súčasne ho upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Stavebný úrad dňa 2.12.2021, 14.2.2022 a 20.4.2022 predĺžil lehotu na doplnenie dokladov na žiadosť navrhovateľa z dôvodu chýbajúcich podkladov pre rozhodnutie. Navrhovateľ dňa 14.6.2022 doplnil predmetný návrh o požadované podklady rozhodnutia v predĺženej lehote, na základe čoho stavebný úrad dňa 17.6.2022 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná z časti o líniovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.7.2022. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 20.7.2022 bol predložený návrh prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ k návrhu predložil písomný súhlas spoločnosti PVS, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia), vydaný pod č. 1333/2022/IS/21 zo dňa 32.05.2022.

Navrhovateľ k návrhu predložil písomný súhlas spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako vlastníka telekomunikačnej siete, vydaný pod č. 19197/2022/OSI zo dňa 10.05.2022.

Navrhovateľ k návrhu predložil písomný súhlas na vstup a použitie uvedených pozemkov Mesta Stará Ľubovňa ako ich vlastníka, vydaný pod č. 18532/2021-SMM zo dňa 12.08.2021 a pod č. 20666/3823/2021-SMM zo dňa 25.10.2021.

Navrhovateľ k návrhu predložil písomný súhlas vlastníkov nehnuteľností na vstup a použitie ich pozemkov zo dňa 24.9.2021 a 28.3.2022.

Navrhovateľ k návrhu predložil kópiu nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2021 a kópiu zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 21.10.2021 a 3.12.2021.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Železnice Slovenskej Republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice; Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Norrtel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Sitel, s.r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o., Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2021/05374/HŽPaZ/497-010196 zo dňa 23.08.2021, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal záväzné stanovisko č. KPUPO-2021/16799-2/65601/Ha zo dňa 09.08.2021, súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko zn. č.zaz.: 16324/21-Há, č.sp.: 3397/21-Há zo dňa 14.06.2021, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby, predĺženie platnosti záväzného stanoviska pod č. záz.: 19321/22-Há, č. sp.: 2483/22-Há zo dňa 25.08.2022.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 1 500 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

0 6 09 2022
Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: