

**DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

JUDr. Denisa Kvasňovská, súdna exekútorka,
Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 26, 040 01 Košice

v y h l a s u j e, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

dňa 23.10.2024 o 11:00 hod.

Miesto konania: Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 26, Košice

Predmet dražby: nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, katastrálne územie: Stará Ľubovňa obec: Stará Ľubovňa okres: Stará Ľubovňa, list vlastníctva č. 3606, vo vlastníctve: Jaržembovská Marta r. Harčariková, nar. 28.07.1949, Tatranská 18/1066, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1 a nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, katastrálne územie: Stará Ľubovňa obec: Stará Ľubovňa okres: Stará Ľubovňa, list vlastníctva č. 4298, vo vlastníctve: Jaržembovská Marta r. Harčariková, nar. 28.07.1949, Tatranská 18/1066, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR SR, spoluvlastnícky podiel: 28/911

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI:

LV č. 3606

Okres: Stará Ľubovňa

Obec: STARÁ ĽUBOVŇA

Katastrálne územie: Stará Ľubovňa

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Charakteristika	Popis stavby
1066	2853	9 – Bytový dom	bytová jednotka

BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: 18

Byt č.: 32

Posch.: 1.p.

Vlastník: 32 Jaržembovská Marta r. Harčariková, nar. 28.07.1949, Tatranská 18/1066, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 28/911

LV č. 4298

Okres: Stará Ľubovňa

Obec: STARÁ ĽUBOVŇA

Katastrálne územie: Stará Ľubovňa

PARCELY registra C

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2853	921	Zastavané plochy a nádvoria

Vlastník: 41 Jaržembovská Marta r. Harčariková, nar. 28.07.1949, Tatranská 18/1066, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR

Spoluvlastnícky podiel: 28/911

Všeob. hodnota nehnuteľností

110.000,00 EUR

Cena zistená znaleckým posudkom č. 106/2024 predstavuje sumu 110.000,00 EUR zaokrúhlene, podľa znaleckého posudku zo dňa 20.08.2024 vypracovaného súdnym znalcom. Ing. Ján Štupák, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 913 465.

Suma 110.000,00 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností.

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania, t.j. **55.000,00 EUR.**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., mestská pobočka Košice č. účtu: **SK620900000000445717864, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 61716** najneskôr 1 deň pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 15 minút pred konaním dražby.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie na nehnuteľnosti:

Záložné právo na byt č. 32 v bytovom dome čs. 1066, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., Suché mýto 4, Bratislava IČO: 00151653 podľa zmluvy V 1297/07 zo dňa 12.11.2007 - 995/07.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 50 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti:

Dražný objekt bude možné obhliadnuť dňa 07.10.2024 v čase o 10:00 priamo na mieste Tatranská 18/1066, Stará Ľubovňa.

Záväzné podmienky dražby :

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu kto je spoluvlastník.

5. Čo do prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti, podľa ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
6. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
7. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 10:00 hod. do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
8. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.
9. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
10. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
11. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
12. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Košiciach dňa **13.09.2024**

JUDr. Denisa Kvasňovská
súdna exekútorka

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnenému, povinnému
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo
- Správca spravujúci bytový dom
- správe katastra
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- Sociálna poisťovňa, pobočka Stará Ľubovňa
- Colný úrad Prešov, pobočka Stará Ľubovňa
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamatyova 17, P. O. Box 41, 850 05 Bratislava
- Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Stará Ľubovňa
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Cintorínska 5, 949 01 Nitra
- Ministerstvo spravodlivosti SR, Obchodný vestník
- Exekútorský úrad Košice - úradná tabuľa