



VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o.

Oznámenie o dražbe

VDS:70-12/2019

Dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti

Navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Okružná 882/58,60,62,64,66,68,70, Stará Ľubovňa 064 01, SR, v zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom Stará Ľubovňa, ul. Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31673821

Miesto konania dražby: Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

Dátum konania dražby: 10. júla 2020

Čas konania dražby: 11.45. hod.

Dražba: prvá dražba

Predmet dražby:

- byt č. 99 na 7. poschodí bytového domu na ul. Okružná, súpisné číslo: 882, vchod: 70, zapísaný na LV č. 3934, nachádzajúci sa na parcele č. 2865 o výmere 1194 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 882 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4302, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 5/592, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, vo vlastníctve dlžníka.

Opis predmetu dražby:

- uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí -VIII. NP. Podľa predloženého projektu byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Vo výpočte sa uvažuje s výmerou podľa projektu a v pôvodnom stave, keďže vnútorná obhliadka nebola umožnená.

Opis stavu predmetu dražby:

- objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2865, k.ú. Stará Lubovňa, obec Stará Lubovňa. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom, prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu, nové plastové okná a vchodové dvere, obloženie schodišťa keramickou dlažbou. Bytový dom je panelový, preto sa základná životnosť stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu sa upravuje životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestností a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 14,93	14,93
izba 18,23	18,23
kuchyňa 8,97	8,97
chodba 7,81	7,81
kúpeľňa a WC 4,42	4,42
Vypočítaná podlahová plocha	54,36

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 99, LV č. 3934

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁV�의ENÉ OSÖBY

Poznámka	Upovedomenie EX 2324/09 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 5.11.2009 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P2 13/10 - 56/10
Poznámka	Exekučný príkaz EX 2324/09 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 5.11.2009 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P1 22/10 - 57/10
	Upovedomenie Ex 1709/09 o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.5.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 325/10 - 542/10
	Upovedomenie Ex 1709/09 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19.8.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 523/10 - 794/10
	Upovedomenie EX 505/10 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ - P 632/10 - 944/10
	Upovedomenie EX 90/10 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ - P 634/10 - 946/10
Poznámka	Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, na základe Oznámenia Sp.zn: VDS: 70-1/2019 zo dňa 05.12.2019, od VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, č. P-590/2019 - 2211/2019
Poznámka	Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby na byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na základe Oznámenia č. VDS: 70-8/2019 dražobníkom: VIA V - dražobná spoločnosť s. r. o., IČO: 44166591, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, zo dňa 24.02.2020, č. P-102/2020 - 455/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Zákonné záložné právo na byt č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z 1186/10 - 1004/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1095/10 - 1105/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1094/10 - 1106/10, návrh zo dňa 12.10.2010 - Z 1162/10 - 1152/10, 19/16
Právo vstupu a prechodu cez pozemok parc. č. 2865 zapísaný na LV 4302 - 415/01 - 968/02

- 109 Exekučný príkaz EX 258/08 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.3.2009 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Košice, Pražská 4, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová - P1 67/09 - 321/09
- 109 Exekučný príkaz Ex 1295/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zo dňa 16.4.2013, od Exekútorského úradu Svidník, Stropkovská 633/3, súdny exekútor JUDr. Michal Brožina - P 374/13 - 427/13
- 109 Zákonné záložné právo v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. na byt č. 99 v obytnom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 14.7.2010 - Z 328/10 - 785/10
- 109 Exekučný príkaz Ex 1709/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.8.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 524/10 - 795/10
- 109 Exekučný príkaz EX 505/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 na byt č. 99, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ - P 633/10 - 945/10
- 109 Exekučný príkaz EX 90/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ - P 635/10 - 947/10
- 109 Exekučný príkaz Ex 452/16 zo dňa 26.5.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Bratislava, Sartorisova 21, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová - P 436/16 - 702/16

Iné údaje:

Poznámka:
Bez zápisu.

LV č. 4302 - pozemok

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Informatívna poznámka	Upovedomenie EX 2324/09 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 5.11.2009 od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P2 13/10 - 56/10
Obmedzujúca poznámka	Exekučný príkaz EX 2324/09 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 5.11.2009 od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P1 22/10 - 57/10 Upovedomenie Ex 1709/09 o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.5.2010 na spoluvlastnícky podiel vlastníka, od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 325/10 - 542/10 Upovedomenie Ex 1709/09 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19.8.2010 od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 623/10 - 794/10 Upovedomenie EX 505/10 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ - P 632/10 - 944/10 Upovedomenie EX 90/10 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ - P 634/10 - 946/10
Poznámka	Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k spoluvlastníckemu podielu vlastníka pod B 90, na základe Oznámenia Sp.zn: VDS: 70-1/2019 zo dňa 05.12.2019, od VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, č. P-590/2019 - 2211/2019
Poznámka	Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby na spoluvlastnícky podiel vlastníka pod B 90 na základe Oznámenia č. VDS: 70-8/2019 dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., IČO: 44166591, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, zo dňa 24.02.2020, č. P-102/2020 - 455/2020

ČASŤ C: ĎARHY

Por.č.:

Právo vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV 3834 - 968/02
Zákonné záložné právo na spoluvlastnícky podiel vlastníka pod B 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19,
20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 59,
60, 61, 62, 63, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 91, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 107, 108,
109, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 137, 138,
139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153 v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. v prospech
ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z 1186/10 - 1004/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1095/10 -
1105/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1094/10 - 1108/10, návrh zo dňa 12.10.2010 - Z 1162/10 - 1152/10, 598/11,
604/11, 811/11, 389/13, 604/13, 1018/13, 1204/13, 23/14, 122/14, 274/14, 333/14, 1060/14, 1534/14, 1550/14, 860/15,
987/15, 1337/15, 1639/15, 19/16, 91/16, 406/16, 909/16, 1347/16, 2086/16, 2298/16, 2360/16, 185/17, 352/17, 775/17,
868/17, 994/17, 1230/17

- 90 Exekučný príkaz EX 258/08 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.3.2009 na spoluvlastnícky podiel vlastníka od Exekútorského úradu Košice, Pražská 4, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová - P1 67/09 - 321/09
- 90 Zákonné záložné právo v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. na spoluvlastnícky podiel vlastníka v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 14.7.2010 - Z 828/10 - 785/10
- 90 Exekučný príkaz Ex 1709/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.8.2010 na spoluvlastnícky podiel vlastníka od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 524/10 - 795/10
- 90 Exekučný príkaz EX 505/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 na spoluvlastnícky podiel vlastníka od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovač - P 633/10 - 945/10
- 90 Exekučný príkaz EX 90/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 na spoluvlastnícky podiel vlastníka od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovač - P 635/10 - 947/10
- 90 Exekučný príkaz Ex 452/16 zo dňa 26.5.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel vlastníka pod B 90, od Exekútorského úradu Bratislava, Sartorisova 21, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová - P 436/16 - 702/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Poznámky dražobníka: Správu bytového domu vykonáva Okresné stavebné bytové družstvo Stará Lubovňa, ul. Okružná 15, 064 01 Stará Lubovňa.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 16/2020 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 14.02.2020. Všeobecná cena odhadu 33.400 eur.

Najnižšie podanie: 33.400 eur

Minimálne prihodenie: 500 eur

Dražobná zábezpeka: 3.000 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby

3. banková záruka

4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 702019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 29.júna 2020 o 09.30. hod.
Obhliadka 2: dňa 30.júna 2020 o 14.00. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa.....⁵júna 2020

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

VIAM - dražobná
spoločnosť s.r.o.
IČO: 44 166 591
OH SR KE I, 6331 Stará Lubovňa 21836/V 1

Za navrhovateľa:

V Starej Lubovni dňa.....⁴júna 2020

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu so sídlom na ul. Okružná
882/53,60,62,64,66,68,70, Stará Lubovňa 064
01, SR, v zastúpení správcom Okresné
stavebné bytové družstvo Stará Lubovňa

Mgr. Igor Hrícik, konateľ spoločnosti

Ing. Mária Ždiňáková

Helena Čandová

Vyvesené dňa...^{22.06.2020}.....

Zvesené dňa.....

MESTSKÝ ÚRAD
Stará Lubovňa
podpis 4

