

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 100N/2019

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **afpm, s.r.o.**  
Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava  
IČO 50267604  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 112068/B

**Dátum konania dražby:** **15.07.2020**

**Čas otvorenia dražby:** **09:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, "konferenčná miestnosť na 1. poschodí"

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6760	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
4040/19	Zastavaná plocha a nádvorie	6853

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2816	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
831	4040/19	budova obchodu a služieb

**Opis a stav predmetu dražby:**

Budova obchodu a služieb: ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu haly bez podpivničenia. Pôvodne bola stavba vybudovaná a slúžila ako veľkosklad zeleniny, v čase obhliadky je budova využívaná ako

krajčírka dielňa a skladové priestory. Budova bola vybudovaná v rokoch 1986-1989 so začiatkom užívania v roku 1989. V 1. NP sa nachádzajú tieto miestnosti: dielne, striháreň, sklady, šatne, chodby, sociálne zariadenia pre mužov a ženy. Budova je založená na betónových základových pásoch a petkách s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie objektu sú montované z prefabrikovaných žb. stĺpov. Obvodový plášť budovy je montovaný z plynosilikátových panelov a murovaný z pórobetónových tvárnic Porfix hr. 30-40 cm. Strecha objektu je riešená predovšetkým ako sedlová a pultová jednotlivých častí budovy. Priečky a výplňové murivo je murované z pórobetónových tvárnic. Vnútorne povrchové úpravy stien zo štukovej omietky. Vonkajšia povrchová úprava stien z minerálnej omietky na zateplení z polystyrénu hr. 60 mm. Podlahy vnútorných predajných priestorov z cementového poteru, ktoré sú opatrené náterom na betón. Rozvody ELI v budove sú svetelné a motorické. Okná v celej budove plastové EURO s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere dyhované na báze dreva do kovových zárubní, vchodové dvere plastové s presklením. Vykurovanie ústredné s panelovými radiátormi, stropnými vykurovacími teplovodnými telesami. Zdrojom tepla sú tri kondenzačné plynové kotly pre jednotlivé okruhy, ktoré sú zavesené na stene v prístavbe kotolne umiestnenej pri budove zo severnej strany. Ohrev TUV zásobníkovým ohrievačom TUV, ktorý je tiež umiestnený v kotolni. Sociálne zariadenie je riešené samostatne pre mužov a ženy vybavené umývadlami, WC kombi, samostatnou sprchou a pisoármi v mužskej časti. V roku 2006 bola vybudovaná prístavba plynovej kotolne.

Prístrešky kovovej konštrukcie z troch strán budovy: ide o stavby pokrývajúce nakladacie rampy z východnej, južnej a západnej strany budovy. Prístrešky sú zrealizované z kovových stĺpov ukotvených do základových pätiiek prepojených základovými pásmi s betónovou nadmúrovkou, ktorá tvorí bočné steny rámp pod prístreškami bez výplne obvodového plášťa. Strešná konštrukcia z kovových valcovaných nosníkov. Krytina prístreškov je zrealizovaná z pozinkovaného trapezového plechu. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy rámp pod prístreškami sú čiastočne z betónovej mazaniny a čiastočne z liateho asfaltu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

LV č. 6760:

- Záložné právo v prospech spoločnosti afpm, s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46713930, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 18.12.2019, podľa oznámenia o postúpení pohľadávky - žiadosť o vykonanie zmeny v KN zo dňa 09.01.2020, (V 1311/07 zo dňa 13.11.2007 - 1012/07), (č. Z-1376/2019 - 2308/2019), Oznámenie o postúpení pohľadávky-žiadosť o vykonanie zmeny zo dňa 12.12.2019, (Z-1401/2019 - 33/20), č. Z-52/2020 - 379/2020

- Záložné právo v prospech spoločnosti afpm, s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46713930, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 18.12.2019, podľa oznámenia o postúpení pohľadávky - žiadosť o vykonanie zmeny v KN zo dňa 09.01.2020, (V 1551/07 zo dňa 9.1.2008 - 30/08), (č. Z1376/2019 - 2308/2019), Oznámenie o postúpení pohľadávky-žiadosť o vykonanie zmeny zo dňa 12.12.2019, (Z1401/2019 - 33/20), č. Z-52/2020 - 379/2020

- Záložné právo na pozemok parcelné číslo 4040/19 v prospech Leasing Slovenskej sporiteľne, a. s., Priemyselná 1/a, Bratislava, IČO: 35865491 podľa zmluvy V 1513/08 zo dňa 11.11.2008 - 1099/08

LV č. 2816:

- Záložné právo v prospech spoločnosti afpm, s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46713930, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 18.12.2019, podľa oznámenia o postúpení pohľadávky - žiadosť o vykonanie zmeny v KN zo dňa 09.01.2020, (V 1311/07 zo dňa 13.11.2007 - 1012/07), (č. Z-1376/2019 - 2308/2019), Oznámenie o postúpení pohľadávky-žiadosť o vykonanie zmeny zo dňa 12.12.2019, (Z-1401/2019 - 33/20), č. Z-52/2020 - 379/2020

- Záložné právo v prospech spoločnosti afpm, s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 46713930, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 18.12.2019, podľa oznámenia o postúpení pohľadávky - žiadosť o vykonanie zmeny v KN zo dňa 09.01.2020, (V 1551/07 zo dňa 9.1.2008 - 30/08), (č. Z1376/2019 - 2308/2019), Oznámenie o postúpení pohľadávky-žiadosť o vykonanie zmeny zo dňa 12.12.2019, (Z1401/2019 - 33/20), č. Z-52/2020 - 379/2020

- Záložné právo v prospech Leasing Slovenskej sporiteľne, a. s., Priemyselná 1/a, Bratislava, IČO: 35865491 podľa zmluvy V 1513/08 zo dňa 11.11.2008 - 1099/08

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 13/2020	Meno znalca: Ing. Pavel Jurko	Dátum vyhotovenia: 02.02.2020	Všeobecná cena odhadu 308 000,00 €
-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

**Najnižšie podanie :** **308 000,00 €**

**Minimálne prihodenie:** **400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky:** **15 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437 , Var. Symbol: 1002019

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutaj vydražením:** V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutaj vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutaj vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:** Obhliadka 1: **29.06.2020 09:00 hod.**  
Obhliadka 2: **13.07.2020 09:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutaj vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:** Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

#### **Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

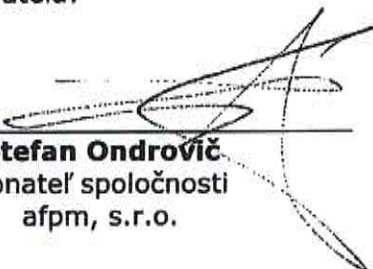
tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

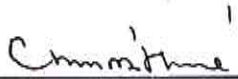
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa 9.6.2020

za Navrhovateľa:

  
\_\_\_\_\_  
**Štefan Ondrovič**  
konateľ spoločnosti  
afpm, s.r.o.

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ spoločnosti  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

