

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 147/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052 4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 9. 9. 2024

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení líniovej inžinierskej stavby
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

Spoločnosť **ALTONY, s.r.o.**, so sídlom: **Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 686 018**, podala dňa 8.4.2024 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Rozšírenie obytnej zóny na Zámockej ulici v Starej Ľubovni – inžinierske siete**“, členená na stavebné objekty: **SO.01 Komunikácie, SO.02 Splašková kanalizácia, SO.03 Dažďová kanalizácia, SO.04 Vodovod, SO.05 Rozšírenie DS plynovodu, SO.06 Pripojovacie plynovody, SO.07 Silnopráúdové elektrické rozvody a SO.08 Rozšírenie verejného osvetlenia** navrhovaná na parcelách **KN-C č. 6270/1, 6270/2, 6270/3, 6270/4, 6270/5, 6270/6, 6270/7, 6270/8, 6270/9, 6270/10, 6270/11, 6270/12, 6270/13, 6270/14, 6270/15, 6271/1, 6271/2, 6271/3 a 6271/5, 6271/6, 6271/7, 6271/8, 6271/9, 6271/10, 6271/11, 6271/12, 6271/13, 6271/14, 6271/15, 6271/16, 6271/17, 6271/18, 6271/19, 6269, 2138, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 4349/10, 4349/1 (KN-E č. 3538/2, 3576/1 a 3608/2), 4350/4 (KN-E č. 358/4, 3576/4, 5538/4, 5532/3 a 3572/21), 4357/6 a 6271/2 v k. ú. Stará Ľubovňa (Zámocká ulica, Stará Ľubovňa, lokalita IBV „Pod hradom“).**

Uvedeným dňom bolo začaté **územné konanie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby**.

Investičným zámerom je budúca výstavba rodinných domov v lokalite IBV Pod hradom v Starej Ľubovni, preto je v predmetnej lokalite potrebné vytvoriť nové napojenia na technické vybavenie územia: verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, verejný plynovod, miestny NN rozvod elektriny, verejné osvetlenie, verejné telekomunikačné vedenie a dopravnú infraštruktúru.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne

n a r i a d ť u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

9. 10. 2024 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, spoločnom obecnom stavebnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný doložiť:

- písomný súhlas Milana Petriláka, ako vlastníka pozemkov KN-C č. 6270/1-13, (parcely KN-C č. 6270/14, 6270/15, 6271/1, 6271/2, 6271/3 a 6271/5 vytvorené GP č. 121/2023 zo dňa 9.11.2023, úradne overený dňa 5.12.2023 pod číslom G1-783/2023), 6271/6-19, 4349/1 (KN-E č. 3538/2) a 4350/4 (KN-E č. 3582/4) v k. ú. Stará Ľubovňa
- nové vyjadrenie VPS, p. o. mesta Stará Ľubovňa k pripojeniu na verejné osvetlenie
- vyjadrenie k žiadosti o pripojenie pod č. 1846/2021/ zo dňa 11.11.2021 od VSD, a.s.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť podľa ust. § 36 ods. 1 a § 42 ods. 4 stavebného zákona najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej líniovej inžinierskej stavbe dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť túto lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho právny zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko

vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **16. 09. 2024**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: