

# A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Stavebné úpravy dielne chemickej učebne a PC učebne
Miesto :	Základná škola Komenského, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa
Investor :	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor projektu :	Ing. Marek GMTRO
Vypracoval:	Ing. Lukáš FABIAN
Zodpovedný projektant :	Ing. Marek GMTRO, Chmeľová č.3, Prešov - Solivar 080 05

## A.2 ÚČEL OBJEKTU, ÚČELOVÉ JEDNOTKY, KAPACITA

Riešený objekt Základná škola Komenského sa nachádza na ulici Komenského 6, v meste Stará Ľubovňa. Predmetom projektovej dokumentácie existujúcej budovy je obnova priestorov dielne pre žiakov základnej školy.

Obnova priestorov dielne sa bude vykonávať s cieľom skvalitnenia pracovného prostredia pre žiakov a pedagógov školy.

## A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Riešený priestor bude slúžiť pre účely investora, ako učebné priestory. Navrhované stavebné úpravy plne rešpektujú požiadavky z hľadiska funkčnosti a prevádzky na obnovenú stavbu v dotknutom území.

### Dielňa

V rámci búracích prác v dielni je navrhnutá demontáž všetkých koncových prvkoch elektro, zásuviek a vypínačov, demontáž stropných svietidiel a elektrorozvodov. Vzhľadom k nevyhovujúcemu technickému stavu, bola navrhnutá demontáž existujúcich zariadení vrátane batérií a výtokových ventilov, vybúranie keramických obkladov okolo umývadiel, deliacej drevenej steny a drevených presklených dverí.

V rámci navrhovaných stavebných prác a úprav sa v priestoroch dielne vyhotovia nové keramické obklady vo výške 1500mm, osadia sa nové zariadenie predmety, vodovodné batérie, vrátane pripojovacích a vymedzovacích prvkov. Pôvodné osvetľovacie telesá sa nahradia novými, úspornými a prachotesnými svietidlami s LED trubicami, vrátane nových koncových prvkoch elektro. Na pôvodnom mieste drevenej priečky sa zhotoví nová murovaná priečka z porobetónu hr. 200mm, do ktorej sa osadia nové plastové dvere. Taktiež pôvodná drevená presklená stena sa nahradí plastovou s dvojkrídlovými dverami.

V celej miestnosti dielne bude potrebné v dôsledku navrhovaných stavebných úprav vyhotoviť vysprávky stien a stropov do 30% a všetky povrchy stien a stropov sa upravia penetračným náterom pred maľbou Primalexom.

Stavebné úpravy sú bližšie popísané vo výkresovej časti projektu.

### Učebňa chémie

V rámci búracích prác v učebni chémie je navrhnutá demontáž všetkých koncových prvkoch elektro, zásuviek a vypínačov, demontáž stropných svietidiel a elektrorozvodov. Vzhľadom k nevyhovujúcemu technickému stavu, bola navrhnutá demontáž existujúcich zariadení vrátane batérií a výtokových ventilov, vybúranie keramických obkladov okolo umývadla a demontáž existujúcej PVC podlahy s následným vyčistením a prebrúsením podkladu pre montáž novej podlahy. Zdemontujú sa oceľové kryty inštaláčného kanálu vrátane rozvodov vody, kanalizačného potrubia a rozvodov elektriky. Taktiež sa zdemontuje presklená stena v miestnosti a vstupné dverné krídlo s prebrúsením a očistením zárubne.

V rámci navrhovaných stavebných prác a úprav sa v priestoroch dielne vyhotovia nové PVC podlahy na upravený a vyčistený podklad, vrátane nového samonivelizačného poteru, pôvodné inštaláčné kanály sa zalejú betónom po uložení nových rozvodov, vyhotovia sa nové keramické obklady vo výške 1500mm, osadia sa nové zariadenie predmety, vodovodné batérie, vrátane pripojovacích a vymedzovacích prvkov. Pôvodné osvetľovacie telesá sa nahradia novými, úspornými a prachotesnými svietidlami s LED trubicami, vrátane nových koncových prvkoch elektro. Po celej miestnosti sa vyhotovia nové ELI rozvody a nové zásuvky s cieľom skvalitnenia pracovného prostredia pre žiakov.

V celej miestnosti dielne bude potrebné v dôsledku navrhovaných stavebných úprav vyhotoviť vysprávky stien a stropov do 30% a všetky povrchy stien a stropov sa upraví penetračným náterom pred maľbou Primalexom. Olejový sokel sa vyspraví a urobí sa nový olejový náter vo výške 1500mm. V časti podlahy sa vytvorí nové pódium výšky 180 mm z konštrukcie z drevených fošni a OSB dosiek, na ktoré sa osadí PVC podlahovina, vrátane ukončovacích a rohových profilov. Pod navrhovaným pódium sa vyhotovia nové rozvody ZTI a ELI pre napojenie pracovných stolov (napojenie vody, kanalizácie a el. rozvodov), s napojením na existujúce rozvody. Na pôvodnom mieste presklenej steny bude zhotovená sadrokartonová priečka s vloženou izoláciou hr. 60mm.

Stavebné úpravy sú bližšie popísané vo výkresovej časti projektu.

### **PC učebňa**

V rámci búracích prác v PC učebni je navrhnutá demontáž všetkých koncových prvkoch elektro, zásuviek a vypínačov, demontáž stropných svietidiel. Vzhľadom k nevyhovujúcemu technickému stavu, bola navrhnutá demontáž existujúcich zariadení vrátane batérií a výtokových ventilov, výbúru keramických obkladov okolo umývadiel a demontáž existujúcej PVC podlahy s následným vyčistením a prebrúsením podkladu pre montáž novej podlahy.

V rámci navrhovaných stavebných prác a úprav sa v priestoroch dielne vyhotovia nové keramické obklady vo výške 1500mm, osadia sa nové zariadenia, vodovodné batérie, vrátane pripojovacích a vymedzovacích prvkov. Pôvodné osvetľovacie telesá sa nahradia novými, úspornými a prachotesnými svietidlami s LED trubicami, vrátane nových koncových prvkov elektro. V miestnosti sa vyhotovia nové LAN rozvody a nové zásuvky s cieľom skvalitnenia pracovného prostredia pre žiakov

Stavebné úpravy sú bližšie popísané vo výkresovej časti projektu.

### **Časť elektroinštalácia**

#### **- DIELNE**

#### **Všeobecná časť ELI / elektroinštalácia /**

V existujúcej učebni pre dielne na ploche 94,15m<sup>2</sup> budú svietidlá vymenené za svietidla s LED svetelnými zdrojmi. Vypínače osvetlenia budú nahradené novšou verziou. Existujúce zariadenie školského rozhlasu nebude prestavbou zasiahnuté.

#### **Umelé osvetlenie**

Navrhované svietidlá budú osadené na miestach pôvodného osvetlenia. Nové vypínače osadiť v pôvodnej výške od podlahy. Presné typy svietidiel, budú vybrané investorom na základe požadovaných technických parametrov. Všetky navrhované svetelné zdroje budú opatrené ekologickým LED svetelným zdrojom.

Nad dverami z učebne, bude umiestnené svietidlo núdzového osvetlenia / NUDZ /. Svietidlo núdzového osvetlenia bude vybavené automatikou, ktorá zabezpečuje jeho dobíjanie za normálneho prevádzkového stavu. V prípade výpadku elektrickej energie, svietidlo núdzového osvetlenia nabehne do pohotovostného režimu, ktorý zabezpečí jeho rozsvietenie zo zabudovaného núdzového zdroja. Núdzové svietidlo bude vybavené piktogramom, ktorý označuje smer úniku.

#### **- UČEBŇA CHÉMIE**

#### **Všeobecná časť ELI / elektroinštalácia /**

V existujúcej učebni chémie na ploche 84,17m<sup>2</sup> bude inštalácia v rámci kanálu v celom rozsahu demontovaná. Nová inštalácia bude prevedená v zmysle podmienok zadávateľa. Svietidlá budú vymenené za svietidla s LED svetelnými zdrojmi. Prívod elektrického kábla v podlahe pre pracovné laboratórne stoly bude vyvedený ku katedre, odkiaľ sa napoja žiacke pracovné stoly. Vypínače osvetlenia budú nahradené novšou verziou. Existujúce zariadenie školského rozhlasu nebude prestavbou zasiahnuté.

#### **Umelé osvetlenie**

Navrhované svietidlá budú osadené na miestach pôvodného osvetlenia. Nové vypínače osadiť v pôvodnej výške od podlahy. Presné typy svietidiel, budú vybrané investorom na základe požadovaných technických parametrov. Všetky navrhované svetelné zdroje budú opatrené ekologickým LED svetelným zdrojom.

Nad dverami z učebne, bude umiestnené svietidlo núdzového osvetlenia / NUDZ /. Svietidlo núdzového osvetlenia bude vybavené automatikou, ktorá zabezpečuje jeho dobíjanie za normálneho prevádzkového stavu.

V prípade výpadku elektrickej energie, svietidlo núdzového osvetlenia nabehne do pohotovostného režimu, ktorý zabezpečí jeho rozsvietenie zo zabudovaného núdzového zdroja. Núdzové svietidlo bude vybavené piktogramom, ktorý označuje smer úniku.

#### **Zásuvkové rozvody**

Nové zásuvkový vývod bude vyvedený na katedru a bude v existujúcom rozvážači opatrený prúdovým chráničom. Zásuvky na stenách budú v prevedení zapustenom. Pracovne stoly učebne chémie budú opatrené zásuvkami 230V.

#### **- PC UČEBŇA**

##### **Všeobecná časť ELI / elektroinštalácia /**

V existujúcej učebni na ploche 59,13m<sup>2</sup>, bude prevedená nová zásuvková a LAN inštalácia, podľa nového rozmiestnenia PC stolov. Svietidlá budú vymenené za svietidla s LED svetelnými zdrojmi. Vypínače osvetlenia budú nahradené novšou verziou. Existujúce zariadenie školského rozhlasu nebude prestavbou zasiahnuté.

##### **Umelé osvetlenie**

Navrhované svietidla budú osadené na miestach pôvodného osvetlenia. Nové vypínače osadiť v pôvodnej výške od podlahy. Presné typy svietidiel, budú vybrané investorom na základe požadovaných technických parametrov. Všetky navrhované svetelné zdroje budú opatrené ekologickým LED svetelným zdrojom.

Nad dverami z učebne, bude umiestnené svietidlo núdzového osvetlenia / NUDZ /. Svietidlo núdzového osvetlenia bude vybavené automatikou, ktorá zabezpečuje jeho dobíjanie za normálneho prevádzkového stavu. V prípade výpadku elektrickej energie, svietidlo núdzového osvetlenia nabehne do pohotovostného režimu, ktorý zabezpečí jeho rozsvietenie zo zabudovaného núdzového zdroja. Núdzové svietidlo bude vybavené piktogramom, ktorý označuje smer úniku.

##### **Zásuvkové rozvody**

Nové zásuvkové vývody budú vyvedené na stene a budú v existujúcom rozvážači opatrené prúdovým chráničom. Zásuvky na stenách budú v prevedení zapustenom.

#### **A.4 PREHĽAD VÝCHODSKOVÝCH PODKLADOV**

- Obhliadka priestorov a zistenie pomerov
- Požiadavky investora

#### **A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A STAVEBNÉ OBJEKTY**

Keďže nie sú známe žiadne časové ani vecné väzby na okolitú výstavbu, nie je predpoklad, aby mala obnova tohto objektu nejakým spôsobom ovplyvňovať okolitú výstavbu.

#### **A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom a prevádzkovateľom celého objektu a areálu je samotná Základná škola Komenského, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa.

#### **A.7 TERMÍN ZAČATIA A DOBA UKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY**

Predpokladaný čas úpravy objektu bude 3 mesiace  
Predpokladaný začiatok realizácie : 10 /2017  
Predpokladaný koniec realizácie : 01 /2018

#### **A.8 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY**

O postupnom predávaní stavby do užívania sa neuvažuje.

#### **A.9 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Budú vyčíslené v osobitnej časti PD pre realizáciu stavby spracované odbornou profesiou.

V Prešove, marec 2017

Ing. Marek Gmitro