

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
Ohlásenie stavebných úprav (OSÚ)

A. Sprievodná technická správa

STAVBA: ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – oprava športovej podlahy vo veľkej telocvični

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Investor: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Miesto: Parcela č. 940/6 k. ú Stará Ľubovňa
Okres: Stará Ľubovňa
Kraj: Prešov



Hlavný projektant: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa
Projektant profesie: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo klas. stavby: 1 2 6 3

Zákazkové číslo: Z-17-2015

Zväzok č:

Archívne číslo: Z-17-2015

Dátum: © 2018

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby:	ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – oprava športovej podlahy vo veľkej telocvični
Stavebný objekt:	D. TELOCVIČŇA
Časť PD:	Architektonicko-stavebné riešenie – technická správa
Objednávateľ:	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Investor:	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Miesto stavby:	Parcela č. 940/6 k. ú Stará Ľubovňa
Okres:	Stará Ľubovňa
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj
Druh stavby:	Budova určená na vzdelávanie – základná škola
Číslo KS:	1 2 6 3
Charakter stavby:	Stavebné úpravy existujúcej budovy – oprava športovej podlahy vo veľkej telocvični z dôvodu opotrebovanosti
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav (OSÚ)
Hlavný projektant:	STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, zdôvodnenie výstavby

Urbanistické riešenie – predmetný stavebný objekt D. TELOCVIČŇA sa nachádza v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa, v areáli miestnej Základnej školy na ul. Levočskej. Areál Základnej školy na ul. Levočskej je situovaný v blízkosti centra mesta Stará Ľubovňa v lokalite miestnej bytovej zástavby, osadený je do rovinného terénu, upraveného a prispôbeného účelu využitia zástavby. Jestvujúci areál ZŠ má zrealizované funkčné oplotenie.

ZŠ Levočská Stará Ľubovňa pozostáva z týchto budov - Hlavná budova ZŠ umiestnená na p.č. 940/1, ktorá je zároveň prepojená s telocvičňou umiestnenou na p.č. 940/6, ďalej z budovy jedálne a ŠKD umiestnenej na p.č. 952/2 a budovy dielne umiestnenej na p.č. 940/3. V rámci areálu ZŠ je na p.č. 940/4 umiestnené multifunkčné ihrisko ako súčasť športového ihriska.

V rámci areálu ZŠ sa nachádzajú všetky inžinierske siete, na ktoré je predmetná stavba napojená. Jestvujúca infraštruktúra areálu ZŠ je zrealizovaná v rámci p. č. 940/2, 940/4, 940/5, 940/7,8,9, 940/11, 952/1, 936/4.

Architektonické riešenie - predmetný stavebný objekt D. TELOCVIČŇA je osadený na parcele č. 940/6, jestvujúca infraštruktúra pre predmetný objekt na p. č. 940/2, 940/4.

Vlastná hlavná telocvičňa je prízemného charakteru s dvojpodlažnou prístavbou. Predmetný stavebný objekt je postavený tradičnou technológiou – monolitické základové pásy, murované nosné a nenosné konštrukcie kombinované s nosnými monolitickými ŽB konštrukciami, vodorovné nosné konštrukcie sú prevažne prefabrikované ŽB stropné panely, jestvujúce zastrešenie je plochými strechami s aplikáciou strešnej hydroizolačnej fólie spádovanými do vonkajších pododkvapových žľabov a zvodov zaústených do areálovej kanalizácie. Strešný plášť nad telocvičňou prešiel v blízkej dobe komplexnou rekonštrukciou vrátane zateplenia. Obvodový plášť je v súčasnosti v pôvodnom prevedení (bez zateplenia), fasáda je opatrená brizolitovou omietkou. V soklovej oblasti objektu telocvične je kabrincový obklad.

Z hľadiska dispozičného riešenia sú v rámci 1.NP predmetného objektu umiestnené okrem hlavnej telocvične, šatne, sociálne zázemie (delené WC, sprchy), 2 kabinety, malá učebňa, technické priestory (náradovňa, archív a pod.). V rámci 2. NP je umiestnených ďalších 5 tried (učební) z toho sú 3 štandardné a dve menšie, kancelárske priestory ekonomického úseku, kde je umiestnený elektronický školník a ústredňa školského rozhlasu.

Z hľadiska technického vybavenia je jestvujúca stavba vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na areálové inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom. Vonkajšie a vnútorné dažďové zvodov sú zaústené do vonkajšej areálovej kanalizácie. Zásobovanie teplom je zabezpečované v rámci vlastnej centrálnej PLN kotolne situovanej v rámci hlavnej budovy ZŠ.

Zdôvodnenie výstavby – Predmetom tejto PD je návrh opravy športovej podlahy veľkej telocvične z dôvodu jej opotrebovanosti. Pôvodná podlaha bola realizovaná z mäkkého dreva, čo je hlavný dôvod jej opotrebovanosti.

Predmetom projektového riešenia je návrh stavebných úprav za účelom odstránenia nevyhovujúceho stavu jestvujúcej športovej podlahy jej komplexnou obnovou. V rámci obnovy športovej podlahy sa zrealizuje obnova čiar športových ihrísk v skladbe – volejbal, florbal, basketbal, 2x bedminton. So zreteľom na vnútorné rozmery veľkej telocvične sú pre športy florbal a basketbal čiastočne redukované rozmery ihrísk. Rozmery ihrísk, vid' výkresová časť.

3. Stavebno-technické riešenie stavby

Demontáže – pred vlastnou komplexnou obnovou športovej podlahy je potrebné vykonať demontáž rebrín, demontáž osadzovacích prvkov športového vybavenia telocvične (hrazdy, šplhacie tyče a pod.), demontáž lištovania v rámci pôvodnej podlahy telocvične, demontáže ostatných konštrukcií v súvislosti s obnovou športovej podlahy.

Realizácia športovej podlahy – pokládku novej športovej podlahy realizovať na jestvujúcu drevenú podlahu. V rámci komplexnej opravy športovej podlahy je navrhovaná pokládka drevenej športovej podlahy, t.j. nášľapnej vrstvy z vlysových masívnych dubových parkiet hr. 21mm do roviny, viacnásobné prebrúsenie podlahy do roviny.

Pred realizáciou čiar športových ihrísk v skladbe – volejbal, florbal, basketbal, 2x bedminton je potrebné zabezpečiť dôkladné vyčistenie povrchu podlahy. **Rozmery ihrísk, farebnosť a šírka čiar - vid' výkresová časť.** Po realizácii čiar na podlahu aplikovať konečnú povrchovú úpravu - certifikovaný športový lak. Taktiež zabezpečiť realizáciu okrajových líšt.

Montáže – po realizácii novej športovej podlahy sa vykonajú montáže osadzovacích prvkov športového vybavenia telocvične (hrazdy, šplhacie tyče a pod.) a montáž rebrín.

UPOZORNENIE: - Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Pri aplikácii povrchových úprav dodržať technologické prestávky v závislosti od aplikovaných hmôt a technológií podľa pokynov výrobcu.

4. Údaje o prieskumoch

Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby sa vychádzalo z požiadaviek investora, z jestvujúceho stavu objektu. Vykonala sa vizuálna obhliadka predmetnej stavby, zrealizovalo sa kontrolné zameranie jestvujúcej stavby s vyhotovením zjednodušenej PD časti ASR. Návrh projektového riešenia sa zrealizoval podľa súčasných platných technických noriem v rámci požiadaviek investora.

5. Starostlivosť o životné prostredie

Ochrana prírody a krajiny - samotná stavba a prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, rúbanie zelene a pod.. Rozsah stavebných prác je definovaný jestvujúcimi stavebnými konštrukciami – t.j. nerealizuje sa nijaká prístavba, zemné práce a pod..

Odpad vyprodukovaný počas realizácie – rozsah navrhovaných stavebných úprav predpokladá minimálne množstvo vznikajúceho odpadu počas realizácie stavebných prác. O likvidácii stavebného odpadu budú predložené doklady o ich nakladaní, likvidácii alebo využití. Za likvidáciu odpadov vzniknutých pri výstavbe zodpovedá pôvodca odpadov a prevedie ich likvidáciu.

Druhy a kategórie odpadov, ktoré môžu vzniknúť v období realizácie stavby:

Kód	Názov	Kategória	Spôsob zneškodnenia
15 01 06	Zmiešané obaly	O	skládka, recyklácia
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	skládka nebezpečných odpadov
17 02 01	Drevo	O	skládka, recyklácia
20 03 01	Zmiešaný komunálny odpad	O	Skládka kom. odpadu

Prehľad odpadov vzniknutých počas prevádzky:

Predmetom projektového riešenia je návrh stavebných úprav za účelom odstránenia nevyhovujúceho stavu jestvujúcej športovej podlahy veľkej telocvične. Tento návrh nezasahuje do charakteru jestvujúcej prevádzky. Odpad vyprodukovaný počas prevádzky ZŠ, nakladanie s týmto odpadom a jeho likvidácia bude prebiehať naďalej podľa súčasného režimu v zmysle prevádzkového poriadku prevádzkovateľa.

Ochrana vôd – jestvujúca splašková a dažďová kanalizácia je zvedená stúpačkami do pôvodnej ležatej kanalizácie, pôvodná ležatá kanalizácia je vyvedená z objektu a zaústená do areálovej kanalizácie.

Ochrana ovzdušia – jestvujúca PLN kotolňa, čo sa týka technického riešenia zostáva pôvodná bez úprav.

Vetranie – vnútorných priestorov podľa súčasného režimu prevažne prirodzeným spôsobom oknami.

Presvetlenie – podľa súčasného režimu - denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením.

Ochrana pred hukom - objekt je svojím konštrukčným riešením a použitými materiálmi chránený proti šíreniu hluku z exteriéru a opačne. Hluk vznikajúci počas realizácie stavebných prác je dočasný. **Odporúčané je realizovať obnovu športovej podlahy telocvične v čase školských prázdnin.**

Radónové riziko a opatrenia – projektové riešenie nepredpokladá zvýšené radónové riziko, nakoľko sa jedná o nepodpivničený objekt, všetky miestnosti majú zabezpečené prirodzené vetranie.

6. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

OBJEKTOVÁ SKLADBA: D. TELOCVIČŇA

7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci. Dodávateľ musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Jej súčasťou musí byť technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe. Všetky práce prevádzať v zmysle platných predpisov a STN. Dbáť na bezpečnosť práce a plniť ustanovenia platných predpisov a vyhlášok. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu.

8. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Návrh projektového riešenia stavebných úprav nezasahuje do koncepcie požiarnebezpečnostného riešenia stavby, ani do dispozičného riešenia. Stavba je zabezpečená proti požiaru svojím stavebným riešením. Pre príchod požiarnej techniky slúžia prístupové komunikácie k predmetnej stavebnej parcele podľa súčasného režimu. V rámci navrhovanej opravy strešného plášťa je zapracované použitie výhradne nehorľavej tepelnej izolácie z dosák z minerálnej vlny.

9. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Vlastníkom stavby je zriaďovateľ ZŠ v Starej Ľubovni - **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**, správcom **Základná škola, Levočská 6/340, 064 01 Stará Ľubovňa**.

10. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby bude upresnené pred vlastnou realizáciou stavebných prác. Realizáciu je potrebné previesť ucelene a v čo najkratšom čase pri dodržaní platných STN, technologických postupov. Počas vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, používať pracovné ochranné pomôcky. **Predpoklad realizácie je počas školských prázdnin.**

Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu, ďalej dodávateľ je z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti povinný plniť všetky zákonom stavené ustanovenia. Všetky nevyhnutné obmedzenia v blízkosti realizácie predmetnej stavby budú konkretizované a dohodnuté pred zahájením stavebných prác.

Samotná prevádzka stavby nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, rúbanie zelene a pod. Odpad vyprodukovaný počas realizácie bude roztriedený podľa platných predpisov a zabezpečená jeho likvidácia v zmysle platnej legislatívy.