

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

I. Identifikačné údaje

| | |
|-----------------|--|
| Názov stavby | SANÁCIA PLOCHEJ STRECHY - OBCHODNÝ DOM „DRUŽBA“ STARÁ ĽUBOVŇA |
| Účel stavby | Ochrana obchodného domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti objektu |
| Miesto stavby | ul. Letná 6, Stará Ľubovňa |
| Druh investície | Revitalizácia jestvujúcej stavby |
| Investor stavby | Mesto Stará Ľubovňa Obchodná 1 Stará Ľubovňa |
| Projektant | Ing.Tibor Petrík, a-p-u, Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa |

II. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Objekt obchodného domu DRUŽBA sa nachádza v centrálnej časti sídliska „Západ“ v Starej Ľubovni.

Prístup k objektu je z obslužných sídliskových komunikácií z ulice Letnej a Mierovej. Stavba pozostáva z troch blokov A,B,C. Blok „A“ je jedno a dvojpodlažný, podpivničený, blok „B“ je trojpodlažný a blok „C“ je jednopodlažný. Bloky sú vzájomne spojené a tvoria jeden celok. V časti bloku „C“ je supermarket „TESCO“. Stavba Obchodného domu bola odovzdaná do užívania v polovici osemdesiatych rokov minulého storočia. Nosný systém je z montovaného železobetónového ľahkého skeletu „S1“ (modul 6300x6000mm, k.v. 360mm) s opláštením vystuženými pôrobetónovými panelmi a ľahkým sendvičovým plášťom arkierov stien predného pohľadu. Strecha je plochá, jednoplášťová, s vnútorným spádom. Podlahy sú povlakové z PVC, resp. keramické, z keramických dlaždíc. Vnútorné

priečky sú z pôrobetónových panelov, domúrovky sú z ľahkých pôrobetónových tvárnic na cementovú maltu. Okná, výklady a exteriérové dvere sú prevažne oceľové, zdvojené presklené plochým ťahaným sklom, v častiach objektu sú z PVC, zasklené izolačným dvoj-sklom. Vnútorne omietky sú vápenné, vonkajšie vápennocementové, konečná povrchová úprava interiéru je maľbami, exteriéru nástrekom hmotou DIKOPLAST. Sendvičový panel opláštenia arkierov má povrchovú úpravu z hliníkových lamiel.

Vzhľadom k tomu, že Obchodný dom bol zrealizovaný v osemdesiatich rokoch minulého storočia, tepelný odpor obvodových a strešných konštrukcií je adekvátny požiadavkám doby a nevyhovuje normatívnym hodnotám v zmysle revidovanej STN 73 0540(2012), spotreba elektrickej energie na osvetlenie vnútorných priestorov vplyvom zastaralých osvetľovacích telies je vysoká a nedostatočné vyregulovanie systému ústredného vykurovania v značnej miere prispieva k zvýšeniu potreby tepla na vykurovanie. Mesto Stará Ľubovňa zabezpečilo spracovanie komplexnej projektovej dokumentácie, ktorá rieši celkovú obnovu a zníženie energetickej náročnosti objektu. Obnova je rozdelená do viacerých fáz, pričom v prvej fáze je navrhnutá sanácia plochej strechy, ktorá je už v havarijnom stave.

Dvojplášťová plochá strecha:(skladba z interiéru) – jestvujúci stav

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| - vnútorná omietka | 10,0 mm |
| - železobetónová stropná doska | 150,0 mm |
| - rohože z minerálnej vaty | 2x80,0 mm |
| - vzduchová medzera | |
| - pôrobetónové panely | 150,0 mm |
| - penetračný náter | |
| - Perbitagit | |
| - 1xIPA 500 SH | |
| - 2XBitagit S | |
| - ochranný náter | |

Návrh sanácie plochej strechy:

Sanácia plochej strechy bude pozostávať z odstránenia mechanických nečistôt a umytia aplikačnej plochy strechy vodou, z očistenia a vyspravenia jestvujúcej strešnej bituménovej krytiny, s vyrovnaním extrémne zvlnených plôch. Demontujú sa aj jestvujúce strešné vpuste.

Následne sa na pripravený podklad hydroizolačnej vrstvy strechy, oplechovania atík a iných oplechovaní strechy naniesie penetračný náter (nástrekom, valčekovaním). V druhom kroku sa osadia sa nové strešné vpuste s ochranným košom proti vniknutiu mechanických nečistôt a na celú napenetrovanú plochu (strešná rovina, oplechovanie atiky a iné oplechovania strechy) sa valčekom alebo nástrekom (bezvzduchovým) naniesie spodná vrstva tekutej gumy (napr. HB500 – Liquid Rubber Canada), do ktorej sa vtláči výstužná geotextília a povrch sa uzavrie vrchnou vrstvou tekutej gumy (nanášanie valčekom, alebo nástrekom).

III. Členenie stavby na stavebné objekty, súbory stavieb a etapy výstavby

Stavba nie je delená stavebné objekty, resp. súbory stavieb a taktiež nie je rozdelená na etapy.

IV. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu sa nevyžadujú.

V. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba stavebných prác súvisiacich so zateplením je predpokladaná na dva mesiace.

Termín zahájenia prác sa upresní po výberovom konaní na dodávateľa stavebných prác.

VI. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Skúšobná prevádzka nie je potrebná.

VII. Východiskové podklady

- Čiastkový realizačný projekt stavby Obchodného domu (Spracovateľ: Stavoprojekt Košice)

- Požiadavky investora na riešenie stavby
- Technický list – tekutá disperzná guma HB500-Liquid Rubber Canada
- Průzkumy a opravy stavebních konstrukcí (D.Pume a F.Čermák)
- Zatepľovanie budov (doc.Ing.Z.Sternová, JAGA)
- Atlas tepelných mostov (prof.Ing.Z.Sternová, JAGA)
- Tepelná ochrana budov (prof.Ing.M.Halahyja, doc.Ing.Z.Sternová, doc.Ing.I.Chmúrny, JAGA)
- sústava platných STN