

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 354/2017-Da
Stará Ľubovňa 12. 2. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	Irena Mária Sčensná , rod. Data, trvale bytom Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa, Róbert Židovský a Jana Židovská , rod. Perháčová, obidvaja trvale bytom Vsetínska 1043/41, 064 01 Stará Ľubovňa, Valentín Kyseľ a Ľudmila Kyseľová , rod. Dufalová, obidvaja trvale bytom Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Rozšírenie plynoinštalácie v bytoch“ - byty č. 15, 18 a 21, vchod č. 4 bytového domu súp. č. 1362
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Za vodou 1362/4
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 1935/10
Vlastnícke právo	:	LV č. 3976
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.

- Účel stavby** : Rozšírenie plynoinštalácie bytov č. 15, 18 a 21 - zriadenie nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytov a prípravu teplej vody (v bytoch č. 15, 18 a 21, vchod č. 4 bytového domu súp. č. 1362 na Ul. za vodou č. 4 v Starej Ľubovni)
- Popis stavby** : Vykurovanie bytov č. 15, 18, 21 vchodu č. 4 a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené osadením nástenných kondenzačných plynových kotlov Vaillant VU INT 296/3-3 o výkone 6 - 24 kW, ktoré budú umiestnené v miestnosti WC každého bytu s prívodom vzduchu a odvodom spalín súosovou sústavou rúr DN 125/80 nad strechu bytového domu. Prívod vzduchu na spaľovanie bude zabezpečený z miestnosti chodba bytu vchodu cez nasávacie potrubie DN 60. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynometry – G4 BK4T sú pôvodné a zavesené na potrubí v priestore inštaláčnej šachty každého bytu. Tieto zostanú nezmenené, len potrubie vystupujúce z plynometra dimenzie DN 15 bude demontované a nahradené potrubím o dimenzii DN 25 v každom byte. Teplá úžitková voda bude pripravovaná prietokovým spôsobom v plynovom kotly každého bytu. Potrubie teplej vody bude prepojené s jestvujúcim rozvodom v mieste za hlavným uzáverom TÚV a napojené na kotol ÚVK, T-kus na hlavnom rozvode bude zazátkovaný. Studená voda bude napojená na kotol vsadením odbočky do potrubia v mieste za vodomermom.
- Projektant** : Ing. Alžbeta Volaříková,
Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796*A*5-1, 2, 5
Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb
- Spôsob uskutočnenia stavby** : **Zhotoviteľom**
- Zhotoviteľ** : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
- Termín ukončenia stavby** : **30. 12. 2020**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenia ev. č. 2002471117 zo dňa 10.11.2017, ev. č. 2001651117 zo dňa 7.11.2017

a ev. č. 2001631117 zo dňa 7.11.2017

- Stavebníci sú povinní v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v nich uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 343/2017 zo dňa 05.09.2017

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. č.z.: 9538/2017, č.sp.: 3775/2017 zo dňa 11.12.2017

- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, plynový kondenzačný kotol Vaillant VU INT 296/3-3 o výkone 6-24 kW - **3 ks**, ktoré budú umiestnené v predmetnom bytovom dome, v bytoch č. 15, 18 a 21 sa dáva za týchto podmienok:
 - a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,
 - b) spaliny budú odvedené komínovým telesom tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením,
 - c) **požiadať** tunajší úrad o vydanie **súhlasu na užívanie** stavby malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona o ovzduší,
 - d) prizvať tunajší úrad ku kolaudácii.
6. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
7. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
9. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
10. Zmena v užívaní stavby – časť bytového domu súpr. č. 1362, byty č. 15, 18, a 21, vchod č. 4, ktorá je spojená so stavebnými úpravami – zriadenie samostatného plynového kúrenia v predmetných bytoch na ÚI. za vodou č. 4 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu stavebníkov: Irena Mária Sčensná, rod. Data, trvale bytom Za vodou 4, 064 01 Stará Ľubovňa, Róbert Židovský a Jana Židovská, rod. Perháčová, obidvaja trvale bytom Vsetínska 41, 064 01 Stará Ľubovňa a Valentín Kyseľ a Ľudmila Kyseľová, rod. Dufalová, obidvaja trvale bytom Za vodou 4, 064 01 Stará Ľubovňa požiadali dňa 4.10.2017 o vydanie povolenia zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby:

„Rozšírenia plynoinštalácie bytoch č. 15, 18, a 21, vchod č. 4, bytového domu súp. č. 1362 na Ul. za vodou č. 4 v Starej Ľubovni, parcela KN C č. 1935/10 v k.ú. Stará Ľubovňa preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynoinštalácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytov č. 15, 18, a 21 a prípravy teplej úžitkovej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie stavby konanie prerušil rozhodnutím č. 354/2017-Da zo dňa 18.10.2017 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebníci návrh postupne doplnili o požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 19.1.2018 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 8.2.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby - bytového domu súp. č. 1362, parcela KN C č. 1935/10 v k.ú. Stará Ľubovňa – byty č. 15, 18, a 21, vchodu č. 4, ktorá je spojená so stavebnými úpravami - zriadenie samostatných plynových vykurovaní a príprava teplej vody vo vyššie uvedených bytoch na Ul. za vodou č. 4 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č.z. 337/2018-Há, č.sp. 169/2018-Há zo dňa 15.01.2018, súhlas na predmetnú stavbu.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č.z. 9538/2017, č.sp. 3775/2017 zo dňa 11.12.2017, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis