

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 343/2015-Da
Stará Ľubovňa 21. 12. 2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len NP), Za vodou 5, 6, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, zastúpené Ing. Máriou Ždiňákovou, na základe písomnej plnej moci vlastníckmi bytov a NP
Názov stavby	:	„Projektová dokumentácia ETICS objektu: Bytový dom Ul. za vodou 5, 6, Stará Ľubovňa“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Za vodou 5, 6
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 1935/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 3194
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 1084 - stavebné úpravy
Druh stavby	:	Budova na bývanie - obytný dom

Účel stavby : Ochrana bytového domu pred účinkami nepriaznivých poveternostných vplyvov, zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie bytového domu, výmena výťahov, výmena prívodu NN a stúpacieho vedenia, výmena ležatých rozvodov a stúpacích potrubí vody.

Popis stavby : Existujúci bytový dom bude komplexne zateplená stavba kontaktným zatepľovacím systémom „BAUMIT“

Tepelnoizolačná vrstva obvodového plášťa bude z fasádnych polystyrénových dosiek resp. tep. Izoláciou z minerálnych vlákien (z protipožiarneho dôvodu) hr. 100 mm , hr. 160 mm pre strop 1. NP (zateplenie stropu pivničných priestorov), hr. 50 mm z fasádnych extrudovaných polystyrénových dosiek pre zateplenie sokla, hr. 30 mm na plochách ostiení okien, dverí lodží a z hr. 200 mm tepelnej izolácie z minerálnych vlákien pre zateplenie stropu nad posledným podlažím. Polystyrénové dosky sa budú ukladať do maltových terčov a do nosných konštrukcií sa budú kotviť plastovými zatlákačmi kotvami s nerezovým jadrom. Tepelná izolácia z minerálnych vlákien sa bude ukladať voľne nad stropom posledného podlažia. V rámci zateplenia je potrebné uvažovať aj s výmenou jestvujúcich vonkajších parapetných dosiek, ale len pri oknách, ktoré budú vymieňané. Vlastníci bytov na adrese Za vodou 5 sa rozhodli pre výmenu vchodových vstupných dverí so zabudovanými poštovými schránkami, vedľajších vstupných dverí na južnej aj severnej strane a jedných vnútorných dverí v spoločných priestoroch. Vlastníci bytov na adrese Za vodou 6 sa rozhodli pre výmenu vedľajších vstupných dverí na južnej strane. V oboch vchodoch bude uskutočnená výmena výťahov v jestvujúcich výťahových šachtách za osobný tradičný výťah bezstrojovňový, zavesený na špeciálnych nosných lanách s polyuretánovým obalom typ Lift NRE s nosnosťou 320 kg.

Ďalej projekt rieši aj výmenu ležatých rozvodov na 1. NP vedených voľne pod stropom a stúpacích rozvodov vody umiestnených v šachtách jednotlivých bytov. Prípojka studenej vody je privedená do strojovne na 1. NP. Na tejto jestvujúcej prípojke je osadený vodomer a potrebné armatúry. Do strojovne je privedené aj potrubie ohriatej pitnej vody a cirkulačné potrubie ohriatej pitnej vody. Výmena rozvodov začne za osadeným vodomerom a hlavným uzáverom vody. Hlavný rozvod ohriatej pitnej vody, cirkulačného potrubia ohriatej pitnej vody a studenej vody je vedený pod stropom na 1. NP k jednotlivým stúpacím potrubiam v šachtách. Potrubia budú kotvené do stropu na 1. NP, uchytené objímkami, izolované. Vnútorný vodovod pitnej vody bude na 1. NP rozdelený na požiarneho vodovodu a vnútorný vodovod s pitnou vodou. Na potrubí požiarneho vodovodu budú inštalované uzatváracie ventily HERZ STRÖMAX WD DN 50, potrubný oddeľovač Honeywell BA 295 DN 50 a zatváracie ventily HERZ STRÖMAX WD DN 50. Na päťách stúpačiek budú osadené uzatváracie ventily HERZ STRÖMAX WD, vypúšťacie ventily a na cirkulačnom potrubí ohriatej pitnej vody bude osadený termostat cirkulácie HERZ a regulačný ventil HERZ STRÖMAX GM LF. V objekte je navrhnuté staticko-dynamické vyregulovanie ohriatej pitnej vody. Pri staticko-dynamickom vyvážení osadíme do každej cirkulačnej stúpačky vyvažovací ventil a zároveň termostat do cirkulácie a tým skĺbime výhody prvého aj druhého spôsobu.

Projekt rieši taktiež výmenu NN prívodu od SR skrine, ktorá sa nachádza za bytovým domom až po RJOP nachádzajúci sa v bytovom dome. Zo skrine SR z výstupných svoriek je vedený existujúci kábel AYKY-J 4x70 uložený v budove v podlahe v chráničke do rozvádzača RJOP. Nový prívod v budove bude vedený v plastovom žľabe po stenách 1. NP. Starý kábel sa odpojí na oboch koncoch. Napojenie vývodu v skrini SR bude prevedené pripojením kábla na poistkové spodky cez káblové oká, opatriť kábel káblovou koncovkou a osadiť existujúce poistky 3xPN1 100A gG na strane rozvádzača RJOP sa ukončí na prvej stúpacom svorkovnici. Stúpacie vedenie sa bude meniť za medené bezhalogénové vodiče typu napr. (N2HX 1x50), konštrukcia vodiča môže byť pevná alebo ohybná (pramencová), meniť za nové sa budú aj stúpacie svorkovnice typ 6323-95 – svorka pre hlavné stúpacie vedenia, vymenia sa aj prírodné vodiče k ističom pred meraním a aj jednotlivé ističe pred meraním. Prírodné vodiče sa zamenia za bezhalogénové medené typ napr. N2XH 1x10 čiernej a žltozelenej farby. Výmena jednotlivých ističov bude za jednopólový 25A s vypínacou

charakteristikou B. Stúpacie skrine RJOP ostávajú pôvodné, vybavajú sa novými krytmi podľa veľkosti ističov, aby pri otvorených dverách stúpacj skrine RJOP bolo splnené krytie IP20, na kryt ističov sa spraví plombovacie miesto pre bezpečné plomby VSD, a.s.. Táto výmena platí pre obidva vchody č. 5 a č. 6 bytového domu samostatne. Výmenu NN prívodu a stúpacieho vedenia zriaďuje, prevádzkuje a za údržbu, bezpečnú a spoľahlivú prevádzku zodpovedá odberateľ.

Členenie stavby	:	SO-01 Zateplenie bytového domu 01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie 01. 02 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby 01. 03 Statické posúdenie 01. 04 Energetické posúdenie objektu 01. 05 Zdravotechnika 01. 06 Osobné výťahy 01. 07 Odberné elektrické zariadenia
Zodpovedný projektant	:	Ing. Lukáš Sumilas autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5993* 11 konštrukcie pozemných stavieb PROJEKTPLAN, s. r. o., Jarmočná 1412/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Termín ukončenia stavby	:	30. 12. 2017

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c), § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stváranie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území mesta na parcele KN C č. 1935/11 v k. ú. Stará Ľubovňa na ulici Za vodou č. 5 a 6.

Existujúci bytový dom pozostáva z 9 nadzemných podlaží. Bytový dom bol pôvodne zastrešený plochou strechou V súčasnosti je budova zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 12°. Zastrešenie strešného plášt'a je z plechovej krytiny.

Stavba – stavebné úpravy riešia zateplenie kontaktným zatepl'ovacím systémom „BAUMIT“ s hrúbkou zatepl'ovacej vrstvy z polystyrénových fasádnych dosiek hr. 100 mm v plochách všetkých podlaží do max výšky 22,5 m (vrátane stien a stropov balkónov), nad touto výškou je nutné použiť tepelnú izoláciu z minerálnych vlákien hr. 100 mm. Ďalej je použitá tepelná izolácia hr. 50 mm z extrudovaného polystyrénu pri zateplení sokla 600 mm nad úroveň terén, hr. 30 mm na plochách ostení okien a lodžií a hr. 160 mm pri zateplení stropu 1. NP. V oboch vchodoch bude uskutočnená výmena výťahov v jestvujúcich výťahových šachtách, výmene prívodu NN a stúpacieho vedenia, výmene ležatých rozvodov a stúpacích potrubí vody.

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

Technická inšpekcia SR, a.s., Bratislava, pracovisko Košice,
odborné stanovisko č. 5102/3/2015 zo dňa 26.11.2015

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné **doriešiť v procese výstavby:**

2.1. Protokol o určení vonkajších vplyvov:

- neobsahuje zdôvodnenie, prečo sa pre vonkajšie priestory uvažuje s vplyvom AA8, AB8 (teplota v rozsahu – 50°C až + 40 °C), kým bežné elektrické zariadenia, ako napr. rozvádzače sú zvyčajne vyrábané pre teplotu od – 25°C do + 40 °C
- neobsahuje zdôvodnenie, prečo sa pre vonkajšie priestory uvažuje s vplyvom AR2, ktorý sa v zmysle STN 33 2000-5-51 uvažuje iba pre vnútorné priestory

čím vonkajšie vplyvy nie sú stanovené v plnom rozsahu s jednoznačne v zmysle čl. N1.2 STN 33 2000-5-51:2010

2.2. Predložená dokumentácia neobsahuje údaje o prípojnici hlavného pospájania a vodičov hlavného pospájania v zmysle čl. 411.3.1.2 a čl. 415.2 STN 33 2000-4-41:2007

2.3. Predložená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení ochrany pred prepätím v zmysle STN EN 62305-1:2012 a STN EN 62305-4:2013 a čl. 131.6.2. STN 33 2000-1:2009

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky Národnej vlády SR č. 396/2006 Z.z., Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z., Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. , Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z., Vyhlášky 147/2013 Z.z..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo 2015/00520/HŽPaZ/466 zo dňa 5.10.2015

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 295-1/2015 zo dňa 06.10.2015

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2015/007462-002 zo dňa 15.10.2015

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, i na základe predloženej PD stavby k stavebnému povoleniu vydáva vyjadrenie:

Je veľmi pravdepodobné, že v strešných dutinách predmetného bytového domu sa vyskytujú chránené druh živočícha netopiera raniaka hrdzavého (*Nyctalus noctula*), ktorý je chráneným živočíchom v zmysle § 35 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. je zakázané chráneného živočícha úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, v zmysle § 35 ods. 1 písm. c) uvedeného zákona je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

V zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. výnimku z vyššie uvedených zákonov tu môže povoliť v odôvodnených prípadoch orgán ochrany prírody a krajiny (viď. § 40 tohto zákona). Podľa § 65 ods. 1 písm. h) uvedeného zákona je týmto orgánom ochrany prírody a krajiny Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). V prípade potreby udelenia výnimky je teda potrebné v zmysle vyššie uvedeného požiadať ministerstvo o predmetné výnimky v dostatočnom časovom predstihu, spravidla 30 dní pred plánovanou činnosťou (viď. najmä § 82 ods. 1, 2 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Predmetnú výnimku ministerstva ohľadne netopierov má udelenú Spoločnosť pre ochranu netopierov na Slovensku, Andraščíková 1, 085 01 Bardejov – Ing. Martin Ceľuch, PhD. Dušan Kovalič – Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad požaduje, aby Okresné stavebné bytové družstvo, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa zabezpečilo priechodné otvory do strešných dutín predmetného bytového domu s tým, že do týchto otvorov budú osadené výpusty na vyst'ahovanie netopierov (tvoria ich najmä PVC rúrky o vnútornom priemere min. 55 mm osadené tak, aby tieto rúrky neprečnievali pred plochu fasády), a to z toho dôvodu, aby netopiere vyleteli zo strešných dutín a nemohli sa do nich vrátiť. Rúrky musia byť osadené v uvedených otvoroch minimálne 4 dni. Uvedené doporučujeme uskutočniť prostredníctvom Ing. Martina Ceľucha, PhD., keďže to je jednoduchšie, ako keby sa to malo uskutočniť prostredníctvom výnimky ministerstva. Okamžite po vybratí rúrok musia byť uvedené otvory uzatvorené.

Škárky medzi panelmi predmetného bytového domu sú vyplnené, takže v škárach sa netopiere nemôžu nachádzať. Na výšku 1. NP nie sú škárky fasády bytového domu vyplnené, no netopiere sa tam nenachádzajú.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2015/006978-002 zo dňa 29.09.2015

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2015/006969-002 zo dňa 28.09.2015

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej dokumentácii žiadne pripomienky.
 - Upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že stavebné odpady, ktoré vzniknú pri zateplení bytového domu v meste Stará Ľubovňa na ulici Za vodou 5 a 6 sa musia zneškodniť iba v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, pričom sa musí viesť evidencia vzniknutých odpadov (podľa prílohy č. 7/ Vyhl. MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch). Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce preukázať a doloží všetky potrebné doklady okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie ako nakladal so vzniknutými stavebnými odpadmi (17 01 07 - zmesi betónu, tehál, 17 03 02 - bitúmenové zmesi, 17 04 11 – káble, 17 06 04 – izolačný materiál, 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb: zneškodnenie uvedených odpadov sa uskutoční na skládke odpadov - činnosť D1), ktoré sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov ako ostatné odpady. Stavebný odpad, ktorý vznikne pri zateplení bytového domu v k.ú. Stará Ľubovňa, Za vodou 5 a 6 a to 17 04 05 (železo a oceľ - zhodnotenie R4) je potrebné odovzdať iba do zberne surovín, ktorá takýto druh odpadu vykupuje a má súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby uvedené druhy odpadov (15 01 01 – papier, 15 01 02 - plast, 15 01 04 – obaly z kovu) sa vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov. Zároveň si stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 19 ods. 1/ a § 40c/ zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a je povinný predložiť ročné Hlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri zateplení bytového domu je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie (zhodnocovanie, zneškodňovanie) iba oprávnenej organizácii, ktorá má potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch (zhodnotenie, zneškodnenie). Stavebník si bude taktiež plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2015/006998-002 zo dňa 06.10.2015

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.

10. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
13. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
16. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
17. Stavebník **musí dodržať** všetky podmienky vstupu a použitia pozemku mesta uvedené v písomnom súhlase Mesta Stará Ľubovňa pod číslom: 6880/2015-SMM, č.sp. 2583/015-SMM zo dňa 19.10.2015.
18. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Za vodou 5, 6, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná ul. č. 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31673821, zastúpené Ing. Máriou Ždiňákovou, predsedníčkou OSBD na základe písomnej plnej moci vlastníkov bytov a NP požiadalo dňa 28.10.2015 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Projektová dokumentácia ETICS objektu: Bytový dom Ul. za vodou 5, 6, Stará Ľubovňa“ - zmena dokončenej stavby súp. č. 1084 - stavené úpravy, parcela KN C č. 1935/11 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie predmetnej stavby konanie prerušil rozhodnutím pod číslom 343/2015-Da zo dňa 4.11.2015 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebník postupne doplnil potrebné doklady.

Dňa 27.11.2015 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 16.12.2015 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri prerokúvaní žiadosti na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2015 stavebný úrad zistil, že účastníkovi konania: PERÍTIA, s.r.o., F. Kostku 1/3291, 841 05 Bratislava nebolo doručené oznámenie o začatí konania a nebola dodržaná lehota 7 pracovných dní pred ústnym pojednávaním. Stavebný úrad na základe tohto zistenia dňa 18.12.2015 opätovne oznámil začatie stavebného konania vyššie uvedenému účastníkovi konania a vyzval ho, že svoje námietky môže uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim neprihliadne. Zo strany znovu osloveného účastníka konania neboli vznesené žiadne námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, pracovisko Košice; RÚVZ so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia), Mestský úrad Stará Ľubovňa, oddelenie výstavby, ÚR a ŽP. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na zmenu dokončenej stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2369/15-Kk zo dňa 29.09.2015.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Stavebné povolenie sa ďalej doručí

- účastníci konania

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu, Za vodou 5, 6, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, Okružná č. 15, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpené Ing. Mária Ždiňáková, predsedníčka OSBD
2. Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ SL, oddelenie E-M, RSMM, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. PERÍTIA, s. r. o., F. Kostku 1/3291, 841 05 Bratislava
4. Ing. Lukáš Sumilas, Jarmočná 1412/1, 064 01 Stará Ľubovňa – zodp. projektant

- dotknuté orgány

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák

Na vedomie

9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa - po nadobudnutí právoplatnosti