



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 06.12.2023 č. 11/2023

Miesto rokovania: veľká zasadačka MsÚ
Otvorenie: 13.00 h
Ukončenie: 14.30 h

Prítomní členovia komisie: 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ing. Štefan Murcko
Ján Nemergut
Ing. Aleš Solár
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie
► ospravedlnení: 2 JUDr. Judita Dubjelová
JUDr. Rastislav Stašák

Ostatní prítomní: 3 Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta
Ing. Valéria Vilčínská – odd. SMM

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart, PhD.**

Zároveň ospravedlnil neúčasť JUDr. Judity Dubjelovej zo zdravotných dôvodov a JUDr. Rastislava Stašáka z pracovných dôvodov.

9 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
4. Rôzne
5. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 11. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží (OVS)

2.1 OVS na odpredaj pozemku v lokalite nad Kalváriou v Starej Eubovni vyhlásená uznesením č. 281 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023

» záznam z otvárania obálok v prílohe

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** výsledky predmetnej OVS.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 OVS na odpredaj pozemku v lokalite nad Kalváriou v Starej Eubovni vyhlásená uznesením č. 282 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023

» záznam z otvárania obálok v prílohe

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** výsledky predmetnej OVS.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

- 2.3 OVS na odpredaj stavby súp. č. 157 a pozemku v lokalite SNP v Starej Ľubovni vyhlásenej uznesením č. 283 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023**
» záznam z otvárania obálok v prílohe

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** výsledky predmetnej OVS.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

3.1 Ing. Miroslava Pristášová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. CKN 4251/41, 4251/78, 4251/80, 4251/57, 4251/79 na účely uloženia IS - NN prípojka k novostavbe umiestnenej na p. č. CKN 2846/326, 2846/259, 2846/260, 2846/348, 2846/432, 2846/431, 4251/89 a 4251/88.

Poznámka: Uloženie prípojky prepichom cez miestnu komunikáciu a chodníky.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predmetu žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

3.2 KOOR Východ, s. r. o., Košice

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – NTL pripojovací plynovod na častiach mestských nehnuteľností p. č. CKN 1913/8 a EKN 31 v zmysle predloženého GP.

Poznámka: Plynovod zrealizovaný na Farbiarskej ul. Cena za zaťaženie pozemkov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta. Súhlas na vstup a použitie pozemkov bol vydaný 12.07.2023.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predmetu žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

3.3 Peter Arendáč, Nová Ľubovňa

Štefan Šutor, Nová Ľubovňa

Doručený znalecký posudok k žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti, a to časti mestského pozemku p. č. EKN 5511/5, zastavaná plocha s výmerou cca 340 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Poznámka: Zámer a spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti schválený uznesením č. 305 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023. Novovytvorený pozemok v zmysle GP - úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa pod č. G1-768/2023 dňa 04.12.2023.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj novovytvoreného pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

3.4 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

- 1) Informácia o riešení problému prerušeného konania zmenou ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ÚPN, a to na pozemok CKN 8075, TTP - 9087 m², LV č. 9414 v súčasnosti vymedzený ako plocha zelene.

Poznámka: Katastrálny odbor prerušil konanie súvisiace s odpredajom časti pozemku p. č. 8075/2 - 280 m² p. Leščinskej z dôvodu zákazu drobenia pozemku.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** požiadať OÚ Stará Ľubovňa – PLO o výnimku z drobenia pozemkov v extraviláne z dôvodu opravy chyby pri ROEP.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

- 2) Informácia o stanovisku Okresného úradu, katastrálneho odboru, Stará Ľubovňa k odpredaju nehnuteľnosti schválenému v zmysle uznesenia č. 288 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj podľa pokynov Okresného úradu, katastrálneho odboru, Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

- 3) Informácia k výkupu nehnuteľností od p. Zavartkaya a rod. Landorovej

Uznesenie č. 10

Komisia informáciu **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

- 4) Informácia o požiadavke ÚPSVaR Stará Ľubovňa – poskytnutie pozemku na účely umiestnenia unimobunky (riešenie sociálneho ubytovania).

Poznámka: Mesto nedisponuje vhodným pozemkom a odporúča žiadateľovi hľadať pozemok vo vlastníctve štátu.

Uznesenie č. 11

Komisia informáciu **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

3.4 MV – Čviro, s. r. o., Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovania žiadosti o prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Domu kultúry (MK 22.11.2023).

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča MsZ** neschváliť zámer prenájmu v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart, PhD.** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 07.12.2023

Mgr. Filip Lampart
podpredseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková

Záznam z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na odpredaj nehnuteľností – pozemku „tak ako stojí a leží“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to v lokalite Nad Kalváriou I. v k. ú. Stará Ľubovňa:

pozemok s p. č. CKN 6249/3, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne **45 080,--€** (štyridsaťpäťtisícosemdesiat eur) a výškou zábezpeky 5%, t. j. **2 254,--€**,

konaného dňa **06.12.2023 o 13.00 h** na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

P.Č.	PRIEZVISKO, MENO, TITUL	PODPIS
Členovia komisie:		
1.	Bizovský Peter, MUDr., MPH	
2.	Dubjelová Judita, JUDr.	
3.	Hrebíková Anna, Ing.	
4.	Lampart Filip, Mgr., PhD.	
5.	Murcko Štefan, Ing.	
6.	Nemergut Ján	
7.	Solár Aleš, Ing.	
8.	Stašák Rastislav, JUDr. - predseda	
9.	Tomko Ľuboš, PhDr.	
10.	Železníková Katarína, JUDr.	
11.	Žid Štefan, Mgr.	

OVS bola vyhlásená odo dňa 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.

Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok a to:

pozemok s p. č. CKN 6249/3, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

V lehote na predkladanie ponúk nepredložil cenovú ponuku žiaden záujemca.

Vyhodnotenie OVS:

	Navrhovateľ	Min. cena	Zábezpeka a manipulačný poplatok	Navrhovaná cena	Umiestnenia v OVS
Predmet OVS: pozemok s p. č. CKN 6249/3 v k. ú. Stará Ľubovňa	-	45 080,--€	2 254,--€ bankovým prevodom dňa	-,--€	Bez súťažného návrhu

OVS na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 6249/3 v lokalite Nad Kalváriou I. v Starej Ľubovni bola ukončená bez súťažného návrhu.

V Starej Ľubovni, dňa 06.12.2023

Zapísala: Ing. Valéria Vilčínská

.....

Záznam z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na odpredaj nehnuteľností – pozemku „tak ako stojí a leží“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to v lokalite Nad Kalváriou II. v k. ú. Stará Ľubovňa:

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 za cenu minimálne **32 240,-€** (tridsaťdvatisícdvostoštyridsať eur) a výškou zábezpeky 5%, t. j. **1 612,-€**,

konaného dňa **06.12.2023 o 13.00 h** na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

P.Č.	PRIEZVISKO, MENO, TITUL	PODPIS
Členovia komisie:		
1.	Bizovský Peter, MUDr., MPH	
2.	Dubjelová Judita, JUDr.	
3.	Hrebíková Anna, Ing.	
4.	Lampart Filip, Mgr., PhD.	
5.	Murcko Štefan, Ing.	
6.	Nemergut Ján	
7.	Solár Aleš, Ing.	
8.	Stašák Rastislav, JUDr. - predseda	
9.	Tomko Ľuboš, PhDr.	
10.	Železníková Katarína, JUDr.	
11.	Žid Štefan, Mgr.	

OVS bola vyhlásená odo dňa 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.

Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok a to:

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku 1 záujemca, ktorý splnil podmienky OVS.

Vyhodnotenie OVS:

	Navrhovateľ	Min. cena	Zábezpeka a manipulačný poplatok	Navrhovaná cena	Umiestnenia v OVS
Predmet OVS: pozemok s p. č. CKN 6249/2 s výmerou 1612 m² v k. ú. Stará Ľubovňa	1. Miroslav Orlovský, 064 01 Stará Ľubovňa Dátum a čas podania súťažného návrhu: 30.11.2023 o 10:02 h	32 240,--€	1 612,--€ bankovým prevodom dňa 29.11.2023 33,--€ bankovým prevodom dňa 29.11.2023	32 250,--€	1.

Vít'az OVS na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 6249/2 v lokalite Nad Kalváriou II. v Starej Ľubovni v zmysle vyhlásenej OVS je:

Miroslav Orlovský, , 064 01 Stará Ľubovňa

Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľností uvedenú v predmet OVS: 32 250,--€.

V Starej Ľubovni, dňa 06.12.2023

Zapísala: Ing. Valéria Vilčínská

.....

Záznam z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to v lokalite na SNP ul. – v k. ú. Stará Ľubovňa:

- stavba so súp. č. 157, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa
- za cenu minimálne 25 000,--€ a výškou zábezpeky 5%, t. j. 1 250,--€,

konaného dňa 06.12.2023 o 13.00 h na Mestskom úrade v Starej Ľubovni.

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

P.Č.	PRIEZVISKO, MENO, TITUL	PODPIS
Členovia komisie:		
1.	Bizovský Peter, MUDr., MPH	
2.	Dubjelová Judita, JUDr.	
3.	Hrebíková Anna, Ing.	
4.	Lampart Filip, Mgr., PhD.	
5.	Murcko Štefan, Ing.	
6.	Nemergut Ján	
7.	Solár Aleš, Ing.	
8.	Stašák Rastislav, JUDr. - predseda	
9.	Tomko Ľuboš, PhDr.	
10.	Železníková Katarína, JUDr.	
11.	Žid Štefan, Mgr.	

OVS bola vyhlásená odo dňa 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.

Predmet odpredaja je nehnuteľný majetok a to:

- stavba so súp. č. 157, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa
- pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku 1 záujemca, ktorý splnil podmienky OVS.

Vyhodnotenie OVS:

	Navrhovateľ	Min. cena	Zábezpeka a manipulačný poplatok	Navrhovaná cena	Umiestnenia v OVS
Predmet OVS: RD so súp. č. 157 a pozemok s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa	1.Jana Kokyová, 064 01 Stará Ľubovňa Dátum a čas podania súťažného návrhu: 31.10.2023 o 13:13 h	25 000,--€	1 250,--€ Do pokladne dňa 31.10.2023 33,--€ do pokladne dňa 31.10.2023	27 000,--€	1.

Vít'az OVS na odpredaj nehnuteľností – stavby súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v lokalite na SNP ul. v Starej Ľubovni v zmysle vyhlásenej OVS je:

Jana Kokyová, , 064 01 Stará Ľubovňa

Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľností uvedené v predmet OVS: 27 000,--€.

V Starej Ľubovni, dňa 06.12.2023

Zapísala: Ing. Valéria Vilčínská

.....