

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 241/2013-Dá
Stará Ľubovňa 23. 9. 2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Ján Bialko a Daša Bialková, rod. Ridillová, obidvaja trvale bytom Mierová 36, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie bytu č. 3, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 1093
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 36
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo pozemku	:	C KN č. 3470/36
Vlastnícke právo	:	LV č. 3278 a č. 4310
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynifikácia bytu - zriadenie zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie bytovej jednotky a príprava teplej vody bude zabezpečené osadením plynového kotla PROTHERM GEPARD 23 MTV, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti kuchyňa s horizontálnym odvodom spalín pod stropom miestnosti a zaústeným do existujúceho komína dn 150 mm, ktorý je vedený vnútorným priestorom inštaláčnej šachty a vyvedený nad strechu bytového domu. Komín musí byť

zabezpečený ochranou pred účinkami atmosférickej elektriny a musí byť pripojený na existujúcu mrežovú sústavu bleskozvodu. Komín je viacvrstvový. Prívod vzduchu bude potrubím DN 80 mm z kuchyne. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v inštalačnej šachte prístupnej z miestnosti WC. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať prietokovým spôsobom v plynovom kotly. Napojenie na rozvody kúrenia budú prevedené odpojením vykurovacích telies zo spoločného stúpačkového rozvodu. Jestvujúce vykurovacie telesá sa napoja na vykurovací rozvod po obvode bytu z plast-hliníkových trúbiek vedených nad podlahou po obvode bytu s napojením na plynový kotol v miestnosti kuchyňa.

Projektant : Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámí** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2015**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie zo dňa 22. 7. 2013

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo 2013/00545/HŽPaZ/296 zo dňa 23.7.2013

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 280/2013 zo dňa 09.08.2013

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ prípadne „SK certifikát výrobku“, alebo „SK certifikát systému riadenia“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a zmene a doplnení niektorých predpisov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 13.08.2013 pod zn. 2131/13-Kk. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
 10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
 11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1093 bytu č. 3, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody v byte na Ul. mierovej 36 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe návrhu zo dňa 20.08.2013 podaného navrhovateľmi: Ján Bialko a Daša Bialková, rod. Ridillová, obidvaja trvale bytom Mierová 36, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenia plynoinštalácie bytu č. 3, vchod č. 36, bytového domu súp. č. 1093“, parcela C KN č. 3470/36 k.ú. Stará Ľubovňa (na Ul. mierovej 36 v Starej Ľubovni) preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenie zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 3.9.2013 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 20.9.2013 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1093, parcela C KN č. 3470/36 k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 3, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava TÚV v byte na Ul. mierovej 36 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2131/13-Kk zo dňa 13.08.2013.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa ďalej doručí

- účastníci konania

1. Ján Bialko, Mierová 36, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Daša Bialková, Mierová 36, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ v SE, OV, ÚR a ŽP,
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák